

Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile	Fac-simile
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO AGOSTINO IOCOLA SITO IN VIA TIRRENO 303, TORINO – CIG N. 979447614A

ALLEGATO 1/I BIS - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA

CONTO ECONOMICO																								
RICAVI	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20	TOTALE	IMPORTO ANNUO		
AFFITTI CAMPI	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	€ 30.500,00	
ATTIVITA' SPORTIVE	€ 50.500,00	€ 57.500,00	€ 62.500,00	€ 67.500,00	€ 72.500,00	€ 77.500,00	€ 82.500,00	€ 87.500,00	€ 92.500,00	€ 97.500,00	€ 102.500,00	€ 107.500,00	€ 112.500,00	€ 117.500,00	€ 122.500,00	€ 127.500,00	€ 132.500,00	€ 137.500,00	€ 142.500,00	€ 147.500,00	€ 152.500,00	€ 157.500,00	€ 162.500,00	€ 167.500,00
BIGLIETTERIA	€ 12.750,00	€ 12.877,50	€ 13.005,00	€ 13.132,50	€ 13.260,00	€ 13.387,50	€ 13.515,00	€ 13.642,50	€ 13.770,00	€ 13.897,50	€ 14.025,00	€ 14.152,50	€ 14.280,00	€ 14.407,50	€ 14.535,00	€ 14.662,50	€ 14.790,00	€ 14.917,50	€ 15.045,00	€ 15.172,50	€ 15.300,00	€ 15.427,50	€ 15.555,00	€ 15.682,50
MANIFESTAZIONI	€ 10.100,00	€ 10.100,00	€ 10.201,00	€ 10.303,01	€ 10.405,04	€ 10.510,10	€ 10.615,20	€ 10.721,35	€ 10.828,57	€ 10.936,85	€ 11.046,29	€ 11.156,89	€ 11.268,75	€ 11.381,87	€ 11.496,36	€ 11.612,33	€ 11.729,87	€ 11.848,99	€ 11.969,70	€ 12.092,10	€ 12.216,30	€ 12.342,40	€ 12.470,40	€ 12.600,40
STAGIE ESTIVI	€ 45.000,00	€ 45.450,00	€ 45.904,50	€ 46.363,55	€ 46.827,18	€ 47.295,45	€ 47.768,41	€ 48.246,09	€ 48.728,55	€ 49.215,84	€ 49.708,00	€ 50.205,08	€ 50.707,13	€ 51.214,20	€ 51.727,34	€ 52.246,60	€ 52.772,13	€ 53.304,99	€ 53.845,31	€ 54.393,34	€ 54.949,14	€ 55.512,77	€ 56.084,31	€ 56.663,74
QUOTE ASSOCIATIVE	€ 3.000,00	€ 3.300,00	€ 3.600,00	€ 3.900,00	€ 4.200,00	€ 4.500,00	€ 4.800,00	€ 5.100,00	€ 5.400,00	€ 5.700,00	€ 6.000,00	€ 6.300,00	€ 6.600,00	€ 6.900,00	€ 7.200,00	€ 7.500,00	€ 7.800,00	€ 8.100,00	€ 8.400,00	€ 8.700,00	€ 9.000,00	€ 9.300,00	€ 9.600,00	€ 9.900,00
ALTRI AFFITTI	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
ABBATTIMENTO CANONE IPOTESI 80%	€ 27.100,00	€ 27.371,00	€ 27.644,71	€ 27.921,16	€ 28.200,37	€ 28.482,37	€ 28.767,20	€ 29.054,87	€ 29.345,42	€ 29.638,87	€ 29.935,26	€ 30.234,61	€ 30.536,96	€ 30.842,33	€ 31.150,75	€ 31.461,26	€ 31.773,87	€ 32.088,60	€ 32.405,47	€ 32.724,50	€ 33.045,71	€ 33.369,19	€ 33.694,86	€ 34.022,71
ABBATTIMENTO UTENZE IPOTESI 50%	€ 30.250,00	€ 30.552,50	€ 30.858,03	€ 31.166,61	€ 31.478,27	€ 31.793,05	€ 32.110,98	€ 32.432,09	€ 32.756,42	€ 33.083,98	€ 33.414,82	€ 33.749,07	€ 34.086,76	€ 34.427,93	€ 34.772,61	€ 35.120,84	€ 35.472,66	€ 35.828,01	€ 36.186,93	€ 36.549,46	€ 36.915,64	€ 37.285,49	€ 37.658,95	€ 38.036,04
SPONSORIZZAZIONI	€ 1.250,00	€ 1.625,00	€ 1.751,25	€ 1.878,75	€ 1.997,50	€ 2.107,50	€ 2.209,00	€ 2.302,25	€ 2.387,50	€ 2.464,75	€ 2.533,13	€ 2.592,67	€ 2.643,49	€ 2.685,61	€ 2.719,15	€ 2.744,23	€ 2.760,88	€ 2.769,14	€ 2.769,04	€ 2.760,61	€ 2.744,00	€ 2.719,25	€ 2.685,99	€ 2.644,25
ALTRI RICAVI (specificare)	€ 40.804,00	€ 40.400,00	€ 40.804,00	€ 41.212,04	€ 41.624,16	€ 42.040,40	€ 42.460,81	€ 42.885,41	€ 43.314,27	€ 43.747,41	€ 44.184,89	€ 44.626,73	€ 45.073,00	€ 45.523,73	€ 45.978,97	€ 46.438,76	€ 46.903,14	€ 47.372,16	€ 47.845,87	€ 48.324,31	€ 48.807,54	€ 49.295,71	€ 49.788,87	€ 50.287,07
TOTALE RICAVI	€ 268.100	€ 275.176	€ 282.270	€ 289.381	€ 296.511	€ 303.659	€ 310.826	€ 318.011	€ 325.215	€ 332.439	€ 339.681	€ 346.943	€ 354.224	€ 361.525	€ 368.847	€ 376.180	€ 383.534	€ 390.909	€ 398.305	€ 405.722	€ 413.160	€ 420.619	€ 428.100	€ 435.603
COSTI	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20	TOTALE	IMPORTO ANNUO		
PERSONALE SPORTIVO	€ 24.000,00	€ 24.240,00	€ 24.482,40	€ 24.727,22	€ 24.974,50	€ 25.224,24	€ 25.476,48	€ 25.731,25	€ 25.988,56	€ 26.248,45	€ 26.510,93	€ 26.776,04	€ 27.043,80	€ 27.314,24	€ 27.587,38	€ 27.863,22	€ 28.141,77	€ 28.423,03	€ 28.707,01	€ 28.993,72	€ 29.283,18	€ 29.575,40	€ 29.870,38	€ 30.168,12
PERSONALE AMMINISTRATIVO	€ 8.000,00	€ 8.080,00	€ 8.160,80	€ 8.242,41	€ 8.324,83	€ 8.408,08	€ 8.492,16	€ 8.577,08	€ 8.662,85	€ 8.749,48	€ 8.836,98	€ 8.925,35	€ 9.014,60	€ 9.104,75	€ 9.195,79	€ 9.287,72	€ 9.380,54	€ 9.474,26	€ 9.568,88	€ 9.664,31	€ 9.760,54	€ 9.857,57	€ 9.955,40	€ 10.054,03
Costi del personale	€ 42.000,00	€ 42.420,00	€ 42.844,00	€ 43.273,00	€ 43.705,00	€ 44.142,00	€ 44.594,00	€ 45.030,00	€ 45.489,00	€ 45.938,00	€ 46.394,00	€ 46.858,00	€ 47.327,00	€ 47.800,00	€ 48.278,00	€ 48.761,00	€ 49.249,00	€ 49.742,00	€ 50.240,00	€ 50.743,00	€ 51.251,00	€ 51.764,00	€ 52.282,00	€ 52.805,00
UTENZA LUCE	€ 15.000,00	€ 15.150,00	€ 15.301,50	€ 15.454,52	€ 15.609,08	€ 15.765,15	€ 15.922,80	€ 16.082,03	€ 16.242,85	€ 16.405,28	€ 16.569,33	€ 16.735,03	€ 16.902,38	€ 17.071,40	€ 17.242,11	€ 17.414,52	€ 17.588,64	€ 17.764,47	€ 17.942,01	€ 18.121,26	€ 18.302,22	€ 18.484,89	€ 18.669,27	€ 18.855,36
UTENZA ACQUA	€ 12.000,00	€ 12.120,00	€ 12.241,20	€ 12.363,61	€ 12.487,25	€ 12.612,12	€ 12.738,24	€ 12.865,62	€ 12.994,28	€ 13.124,22	€ 13.255,47	€ 13.388,02	€ 13.521,90	€ 13.657,12	€ 13.793,69	€ 13.931,61	€ 14.070,89	€ 14.211,64	€ 14.353,87	€ 14.497,58	€ 14.642,77	€ 14.789,45	€ 14.937,62	€ 15.087,38
UTENZA GAS	€ 33.500,00	€ 33.835,00	€ 34.173,35	€ 34.515,08	€ 34.860,23	€ 35.208,84	€ 35.560,93	€ 35.916,53	€ 36.275,70	€ 36.638,46	€ 37.000,84	€ 37.374,89	€ 37.749,64	€ 38.125,12	€ 38.501,35	€ 38.878,34	€ 39.256,09	€ 39.634,61	€ 40.013,91	€ 40.394,09	€ 40.775,06	€ 41.156,82	€ 41.539,37	€ 41.922,71
ALTRI (specificare)	€ 500,00	€ 505,00	€ 510,05	€ 515,15	€ 520,30	€ 525,51	€ 530,76	€ 536,07	€ 541,43	€ 546,84	€ 552,31	€ 557,83	€ 563,41	€ 569,05	€ 574,74	€ 580,49	€ 586,30	€ 592,17	€ 598,10	€ 604,09	€ 610,14	€ 616,25	€ 622,42	€ 628,65
Costi per utenze	€ 61.000,00	€ 61.610,00	€ 62.226,00	€ 62.848,00	€ 63.477,00	€ 64.112,00	€ 64.753,00	€ 65.400,00	€ 66.053,00	€ 66.712,00	€ 67.377,00	€ 68.048,00	€ 68.725,00	€ 69.408,00	€ 70.097,00	€ 70.792,00	€ 71.493,00	€ 72.200,00	€ 72.913,00	€ 73.632,00	€ 74.357,00	€ 75.088,00	€ 75.825,00	€ 76.568,00
manutenzione struttura	€ 20.000,00	€ 5.000,00	€ 5.050,00	€ 5.100,50	€ 5.151,51	€ 5.203,02	€ 5.255,05	€ 5.307,60	€ 5.360,28	€ 5.414,08	€ 5.468,93	€ 5.523,93	€ 5.579,08	€ 5.634,38	€ 5.689,83	€ 5.745,44	€ 5.801,21	€ 5.857,14	€ 5.913,23	€ 5.969,48	€ 6.025,89	€ 6.082,46	€ 6.139,19	€ 6.196,08
manutenzione attrezzature	€ 5.000,00	€ 5.050,00	€ 5.100,50	€ 5.151,51	€ 5.203,02	€ 5.255,05	€ 5.307,60	€ 5.360,28	€ 5.414,08	€ 5.468,93	€ 5.523,93	€ 5.579,08	€ 5.634,38	€ 5.689,83	€ 5.745,44	€ 5.801,21	€ 5.857,14	€ 5.913,23	€ 5.969,48	€ 6.025,89	€ 6.082,46	€ 6.139,19	€ 6.196,08	€ 6.253,02
Costi per manutenzioni	€ 25.000,00	€ 10.050,00	€ 10.151,00	€ 10.252,01	€ 10.353,53	€ 10.455,57	€ 10.558,13	€ 10.661,28	€ 10.764,96	€ 10.869,28	€ 10.974,11	€ 11.079,55	€ 11.185,60	€ 11.292,27	€ 11.399,56	€ 11.507,47	€ 11.615,99	€ 11.725,12	€ 11.834,85	€ 11.945,18	€ 12.056,11	€ 12.167,64	€ 12.279,87	€ 12.392,80
Spese gestionali e pubblicitarie																								
Vigilanza e Pulizia	€ 6.000,00	€ 6.060,00	€ 6.120,60	€ 6.181,81	€ 6.243,62	€ 6.306,06	€ 6.369,12	€ 6.432,81	€ 6.497,14	€ 6.562,11	€ 6.627,73	€ 6.694,01	€ 6.760,95	€ 6.828,56	€ 6.896,85	€ 6.965,84	€ 7.035,53	€ 7.105,92	€ 7.177,01	€ 7.248,80	€ 7.321,29	€ 7.394,48	€ 7.468,37	€ 7.542,96
Assicurazioni, Consulenze, Tari, oneri diversi	€ 10.000,00	€ 10.100,00	€ 10.201,00	€ 10.303,01	€ 10.405,04	€ 10.510,10	€ 10.615,20	€ 10.721,35	€ 10.828,57	€ 10.936,85	€ 11.046,29	€ 11.156,89	€ 11.268,75	€ 11.381,87	€ 11.496,36	€ 11.612,33	€ 11.729,87	€ 11.848,99	€ 11.969,70	€ 12.092,10	€ 12.216,30	€ 12.342,40	€ 12.470,40	€ 12.600,40
Costo materiale	€ 22.000,00	€ 22.220,00	€ 22.442,20	€ 22.666,62	€ 22.893,29	€ 23.122,22	€ 23.353,44	€ 23.586,98	€ 23.822,85	€ 24.061,08	€ 24.301,69	€ 24.544,70	€ 24.790,15	€ 25.038,05	€ 25.288,43	€ 25.541,31	€ 25.796,69	€ 26.054,60	€ 26.315,06	€ 26.578,09	€ 26.843,71	€ 27.111,94	€ 27.382,78	€ 27.656,23
ALTRI (specificare)	€ 15																							