



CITTA' DI TORINO

# CIRCOSCRIZIONE DUE

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

**PROCEDURA APERTA N. 20/2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PORTOFINO 30 INTERNO 5/A. CIG N. 96294086DC**

## VERBALE TERZA SEDUTA DI GARA

In data 22 giugno 2023, presso la sala consiliare della Circoscrizione 2 sita in Strada Comunale di Mirafiori n. 7, si è riunita, in terza seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale DD n. 2376 del 13 maggio 2023 e rettificata con DD n. 3351 del 21 giugno 2023, così composta:

Presidente Dr. Umberto MAGNONI – Dirigente Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni  
Componente Dr. Giovanni ACERBO - Dirigente di Servizio Circoscrizione 2  
Componente Arch. Vincenzo ORLANDO - P.O. Infrastrutture per il Commercio e lo Sport  
Componente Sig.ra Carmen CADEDDU- Funzionaria Servizio Gestione Sport  
Componente Geom. Fabio TOMASELLO – Funzionario Manutenzione Verde Circoscrizione 2  
Segretaria verbalizzante Dr.ssa Daniela IANNETTA – Funzionaria Ufficio Concessioni Pluriennali Circoscrizione 2

E' presente alla seduta il Responsabile Unico del Procedimento Edi BUFALINI, per quanto di competenza relativamente alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti e conseguente ammissione alla gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, senza poteri di voto, la Dr.ssa Daniela IANNETTA Funzionaria Ufficio Concessioni Pluriennali Circoscrizione 2.

Alle ore 11.40 ha inizio la 3<sup>a</sup> seduta pubblica. Si dà atto che, in rappresentanza dell'ATI dell'A.S.D. SAN PAOLO TORINO e CIT-TURIN LDE è presente il Sig. Andrea CHINNICI, identificato a mezzo carta d'identità.

Il Presidente della Commissione, su indicazione del Rup, prende atto del riscontro pervenuto a mezzo pec, da parte del concorrente dell'A.S.D. SAN PAOLO TORINO in Raggruppamento Temporaneo con A.S.D. CIT-TURIN LDE, con nota acclarata al protocollo n. 2159 del 12 giugno 2023, in riscontro al soccorso istruttorio attivato dal RUP.





CITTA' DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE DUE

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

Nello specifico l'operatore economico ha prodotto, nei termini previsti, il Passoe congiunto, la garanzia fideiussoria firmata dal CIT TURIN LDE, lo statuto dell'ASD SAN PAOLO con l'avvenuto cambio di destinazione.

Alla luce di quanto sopraesposto, si intende esperito il soccorso istruttorio e pertanto l'operatore economico ASD SAN PAOLO TORINO in Raggruppamento Temporaneo con ASD CIT TURIN LDE, è ammesso al prosieguo alla fase successiva di gara.

La Commissione procede con l'apertura della Busta "B" onde verificare la presenza dell'esatta documentazione prevista dal disciplinare di gara; alle ore 11.50 viene chiusa la seduta pubblica della Commissione Giudicatrice.

Alle ore 12.00 si apre la seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica mediante l'assegnazione di un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun sub-criterio di valutazione; i valori espressi singolarmente da ogni commissario sono stati riportati nell'allegato foglio elettronico, mediante il quale sono stati elaborati secondo la metodologia scelta dalla stazione appaltante e riportata nel disciplinare; In presenza di un'unica offerta ammessa, non si procede ad alcuna riparametrazione (così come previsto dall'art. 8 c.3); la predetta elaborazione ha riportato per l'operatore economico che ha presentato offerta, un punteggio finale per l'offerta tecnica, pari a 28,59 punti.

~~Il predetto punteggio riportato nell'offerta tecnica dall'operatore economico, risulta essere inferiore alla soglia di sbarramento prevista di punti 40, così come prescritto nel disciplinare di gara all'art. 8 c. 3 e pertanto il RUP propone l'esclusione dello stesso.~~

Alle ore 13.00 viene pertanto dichiarata chiusa la seduta riservata e riprende la seduta pubblica con la comunicazione delle risultanze della valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice e della conseguente esclusione dell'operatore economico dalla presente procedura di gara.

Alle ore 13.10 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica e tutta la documentazione viene depositata all'interno di idoneo armadio chiuso a chiave, situato nell'Ufficio Concessioni pluriennali della Circ2.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. tre (3) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal Segretario come segue:

Presidente: Dr. Umberto MAGNONI Dirigente Divisione Decentramento e Coordinamento  
Circoscrizioni

Componente: Dr. Giovanni ACERBO – Dirigente di Servizio Circoscrizione 2

2





CITTA' DI TORINO

**CIRCOSCRIZIONE DUE**  
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

---

Componente: Arch. Vincenzo ORLANDO – P.O. Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

*Vincenzo Orlando*

---

Componente: Sig.ra Carmen CADEDDU – Funzionaria Servizio Gestione Sport

*Carmen Cadeddu*

---

Componente: Geom. Fabio Tomasello – Funzionario Tecnico Manutenzione Verde Circoscrizione  
2

*Fabio Tomasello*

---

Segretaria verbalizzante: Dr.ssa Daniela IANNETTA - Funzionaria Ufficio Concessioni Pluriennali  
Circoscrizione 2

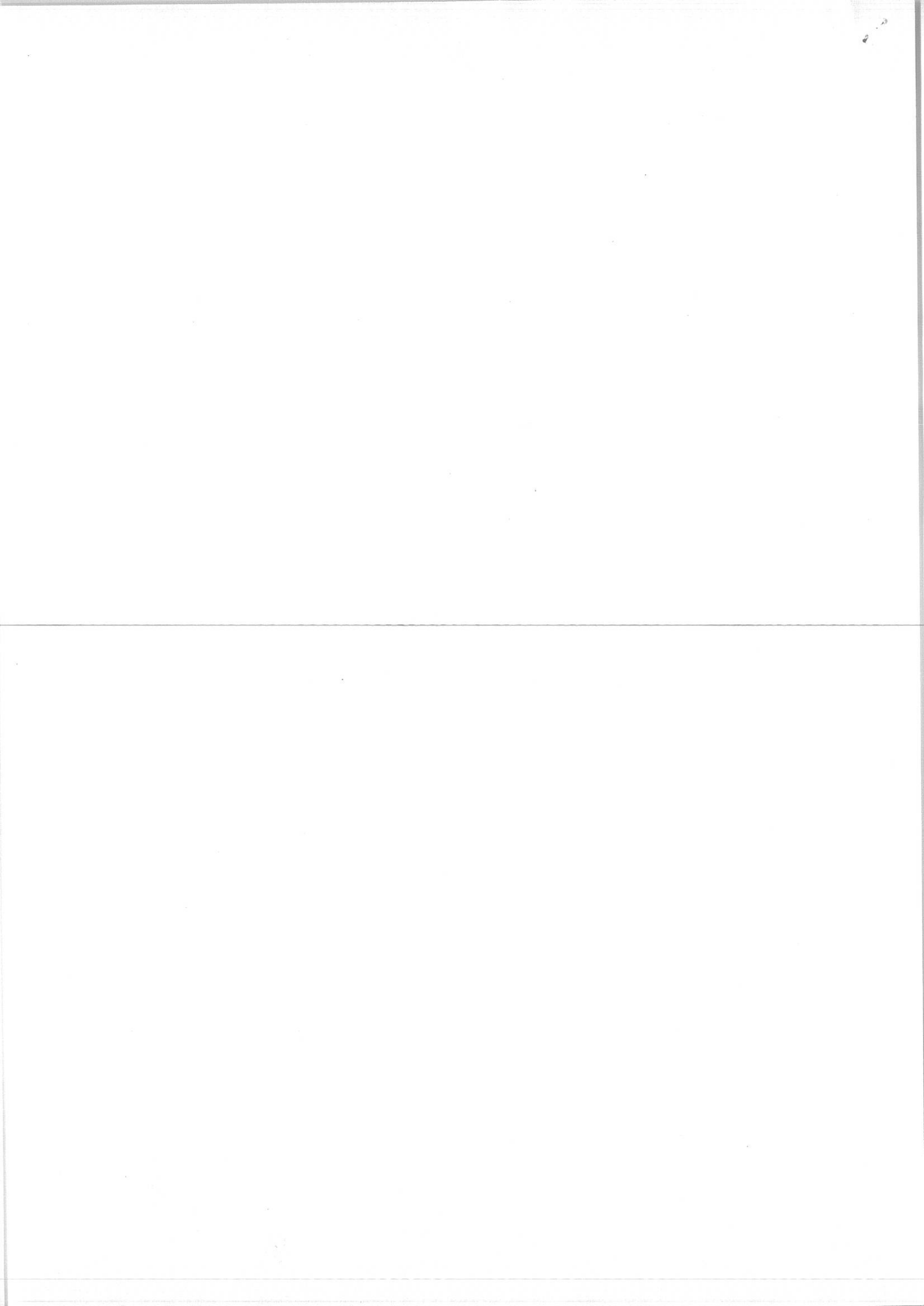
*Daniela Iannetta*

---



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

Forum







c) *Cronoprogramma dei tempi per la realizzazione degli interventi proposti, compresa la stesura del progetto di cui all'art. 5 del capitolato di gara*

| Concorrenti                 | Presidente | Commiss. 1 | Commiss. 2 | Commiss. 3 | Commiss. 4 | Punteggio risultante |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|
|                             | 0,26       | 0,26       | 0,26       | 0,26       | 0,26       | 1,3                  |
| Punti assegnati al criterio |            |            |            |            |            | Max punti 5          |

d) *Utilizzo di fonti di energia alternative; Interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico; Miglioramento ambientale*

| Concorrenti                 | Presidente | Commiss. 1 | Commiss. 2 | Commiss. 3 | Commiss. 4 | Punteggio risultante |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|
|                             | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 3,5                  |
| Punti assegnati al criterio |            |            |            |            |            | Max punti 7          |

|  |      |
|--|------|
| Totale punti assegnati al PROGETTO TECNICO | 12,4 |
|--|------|

2) PROGETTO SOCIALE:

fermo restando agli obblighi di cui all'art. 13

fino ad un max di 25 punti

a) *programma di gestione operativa dell'impianto (modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizia);*

| Concorrenti                 | Presidente | Commiss. 1 | Commiss. 2 | Commiss. 3 | Commiss. 4 | Punteggio risultante |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|
|                             | 0,40       | 0,40       | 0,40       | 0,40       | 0,40       | 4                    |
| Punti assegnati al criterio |            |            |            |            |            | Max punti 10         |



PROCEDURA APERTA N. 20/2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO, VIA PORTOFINO N. 30 INT. 5/A  
 VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

e) programma di promozione e comunicazione per la valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive.

| Concorrenti                 | Presidente | Commiss. 1 | Commiss. 2 | Commiss. 3 | Commiss. 4 | Max punti 2 | Punteggio risultante |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------------------|
|                             | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30       | 0,30       |             | 0,6                  |
| Punti assegnati al criterio |            |            |            |            |            |             |                      |
| Max punti 2                 |            |            |            |            |            |             |                      |

|   |      |
|---|------|
| Totale punti assegnati al<br>PROGETTO SOCIALE | 8,45 |
|---|------|





100

0.70

100



PROCEDURA APERTA N. 20/2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO, VIA PORTOFINO N. 30 INT. 5/A  
 VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

b) oneri relativi alle utenze

- 100% delle utenze per la parte sportiva o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 50%;

| Concorrenti                 | Presidente | Commiss. 1 | Commiss. 2 | Commiss. 3 | Commiss. 4 | Punteggio risultante |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|
|                             |            |            |            |            |            |                      |
|                             |            |            |            |            |            |                      |
|                             |            |            |            |            |            |                      |
| Punti assegnati al criterio |            |            |            |            |            | Max punti 12         |

|   |  |
|---|--|
| Totale punti assegnati<br>all'OFFERTA ECONOMICA |  |
|---|--|

5) SOGGETTI PARTECIPANTI \_\_\_\_\_ punti 5

Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali (ai sensi dell' art. 90 comma 25 della legge 289/2002).

| Concorrenti | PUNTEGGI TOTALI |
|-------------|-----------------|
|             |                 |
|             |                 |
|             |                 |
|             |                 |

Presidente: \_\_\_\_\_

Commissario 1: \_\_\_\_\_

Commissario 2: \_\_\_\_\_

Commissario 3: \_\_\_\_\_

Commissario 4: \_\_\_\_\_



