



CITTA' DI TORINO

# CIRCOSCRIZIONE DUE

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

## FAQ

CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CARLO DEL PRETE n.  
64/B CIG 9629504615

- DOMANDA:** Rilevata la presenza di due alberate di alto fusto, una lungo il confine ed una tra la struttura smontabile in lega di alluminio e PVC e il campo da bocce, oltre a siepi e alberi numerati ma secchi, si chiede se esistano vincoli da parte della Città circa l'abbattimento delle due alberate ed il ridimensionamento e/o redistribuzione delle siepi? Si chiede inoltre se eventuali ripiantumazioni potrebbero essere fatte all'interno dell'area del giardino Carlo Compans De Brichanteau ?

**RISPOSTA:** Per la manutenzione delle componenti arboricole, floreali e dei manti erbosi ci si dovrà attenere al Regolamento Comunale del Verde Pubblico e privato n. 317 (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/317/317.htm>), così come richiamato nell'art. 17 del capitolato di gara, cui si rinvia anche per le indicazioni relative agli alberi ad alto fusto.
- DOMANDA:** Si chiede se è ammesso l'avvalimento del requisito speciale relativo alla gestione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare?

**RISPOSTA:** L'avvalimento dei requisiti speciali è possibile ed è quindi ammesso nei termini e nei modi previsti dall'art. 5 del disciplinare di gara in combinato disposto con l'art. 3 del predetto disciplinare, relativo alla tipologia di soggetti ammessi.
- DOMANDA:** Si chiede se la tassa raccolta rifiuti rimane a carico del concessionario. È possibile avere una stima annuale dell'importo della tassa ?

**RISPOSTA:** La tassa raccolta rifiuti è a carico del concessionario così come previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara e dall'art. 18 del capitolato di gara; la determinazione dell'imposta non è determinabile a priori anche perché l'impianto non era aperto.
- DOMANDA:** Abbiamo rilevato la presenza di arredi ed attrezzature sia all'interno dei fabbricati che all'esterno. Il materiale presente all'interno dell'impianto, con la stipula del contratto, entra nella disponibilità del concessionario / deve essere smaltito a discarica a cura e spese del concessionario?

**RISPOSTA:** L'impianto entra nella disponibilità del concessionario, con la stipula del contratto, nello stato di fatto in cui si trova così come il materiale ivi presente che dovrà essere smaltito a cura ed a carico del concessionario stesso.
- DOMANDA:** In funzione di un eventuale diverso utilizzo dell'area sportiva potrebbe essere necessario modificare/creare nuovi accessi pedonali lungo Via Carlo del Prete. Vi sono motivi ostativi da parte della Città affinché ciò avvenga?

**RISPOSTA:** Tutti i lavori e/o le eventuali migliorie da effettuarsi sono disciplinati all'art. 5 del Capitolato di gara.



6. **DOMANDA:** Sull'area sportiva è ammesso il cambio di destinazione d'uso invece non abbiamo trovato indicazioni circa l'area a destinazione commerciale. È ammesso il cambio di destinazione d'uso totale o parziale dell'area commerciale?  
**RISPOSTA:** Il cambio di destinazione d'uso dell'area commerciale non è ammissibile in quanto la valutazione dell'impianto da affidare in concessione, come bene esplicitato dall'art. 7 del capitolato di gara contempla espressamente e separatamente il valore commerciale periziato dall'Ufficio Valutazioni dell'Area Patrimonio.
7. **DOMANDA:** Nel caso in cui il progetto tecnico dovesse prevedere delle nuove costruzioni esistono vincoli rispetto ai confini? È possibile costruire nuovi fabbricati sul confine ed in particolare verso il giardino Carlo Compans De Brichanteau?  
**RISPOSTA:** La realizzazione di interventi edilizi è disciplinata dall'art. 6 del capitolato di gara.
8. **DOMANDA:** Qualora il progetto tecnico preveda un importante intervento di ristrutturazione e miglioramento dell'impianto, è ammissibile la deroga alla durata massima della concessione di 20 anni?  
**RISPOSTA:** La durata della concessione è normata dall'art. 2 del disciplinare di gara cui si rinvia anche per l'eventuale deroga della durata ventennale.
9. **DOMANDA:** L'orario di chiusura dell'impianto ed in particolare dell'attività sportiva può essere derogata fin verso le 23.00 / 23.30?  
**RISPOSTA:** La conclusione dell'attività sportiva svolta nell'impianto dovrà avvenire entro le ore 22, in ossequio alle disposizioni normative vigenti indicate nell'art. 8 del capitolato di gara cui si rimanda anche per le modalità di autorizzazione in deroga dalle 22 alle 23.
10. **DOMANDA:** Raggruppamenti temporanei di concorrenti / avvalimento :Volendo impostare la richiesta con come soggetti una A.S.D. che si occuperebbe, come fa da decenni, della gestione dell'impianto sportivo e dei tecnici che lavorerebbero presso il suddetto e con una S.a.S che invece si occupa di gestione immobili e che quindi potrebbe garantire l'investimento economico necessario; parliamo e ci avvaliamo della dicitura all'art. 3 "Raggruppamenti temporanei di concorrenti" o della dicitura "Avvalimento" dell'art. 5 con S.a.S. come ausiliario della A.S.D.?  
**RISPOSTA:** Gli artt. 3 e 5 del disciplinare di gara, regolano la partecipazione alla procedura di gara rispettivamente per la costituzione del Raggruppamento temporaneo e per l'avvalimento; la scelta di uno dei due istituti rimane in capo ai singoli partecipanti.
11. **DOMANDA:** In entrambi i casi esposti al quesito precedente , versata la cauzione provvisoria che ci pare chiaro possa essere versata tramite bonifico, come si intende l'impegno di fideiussione? Ovvero di che cifra e di quanto tempo stiamo parlando ed è necessaria una fideiussione bancaria o, anche in questo caso, si può provvedere tramite bonifico della somma?  
**RISPOSTA:** I termini e le modalità di costituzione della cauzione provvisoria e della fideiussione definitiva sono espressamente indicati rispettivamente negli artt. 11 e 12 del disciplinare di gara; per maggiori indicazioni in merito alla garanzia definitiva si rimanda anche all'art. 26 del capitolato di gara.