



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE DUE

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

FAQ

CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CARLO DEL PRETE n.
64/B CIG 9629504615

- DOMANDA:** Rilevata la presenza di due alberate di alto fusto, una lungo il confine ed una tra la struttura smontabile in lega di alluminio e PVC e il campo da bocce, oltre a siepi e alberi numerati ma secchi, si chiede se esistano vincoli da parte della Città circa l'abbattimento delle due alberate ed il ridimensionamento e/o redistribuzione delle siepi? Si chiede inoltre se eventuali ripiantumazioni potrebbero essere fatte all'interno dell'area del giardino Carlo Compans De Brichanteau ?

RISPOSTA: Per la manutenzione delle componenti arboricole, floreali e dei manti erbosi ci si dovrà attenere al Regolamento Comunale del Verde Pubblico e privato n. 317 (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/317/317.htm>), così come richiamato nell'art. 17 del capitolato di gara, cui si rinvia anche per le indicazioni relative agli alberi ad alto fusto.
- DOMANDA:** Si chiede se è ammesso l'avvalimento del requisito speciale relativo alla gestione negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare?

RISPOSTA: L'avvalimento dei requisiti speciali è possibile ed è quindi ammesso nei termini e nei modi previsti dall'art. 5 del disciplinare di gara in combinato disposto con l'art. 3 del predetto disciplinare, relativo alla tipologia di soggetti ammessi.
- DOMANDA:** Si chiede se la tassa raccolta rifiuti rimane a carico del concessionario. È possibile avere una stima annuale dell'importo della tassa ?

RISPOSTA: La tassa raccolta rifiuti è a carico del concessionario così come previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara e dall'art. 18 del capitolato di gara; la determinazione dell'imposta non è determinabile a priori anche perché l'impianto non era aperto.
- DOMANDA:** Abbiamo rilevato la presenza di arredi ed attrezzature sia all'interno dei fabbricati che all'esterno. Il materiale presente all'interno dell'impianto, con la stipula del contratto, entra nella disponibilità del concessionario / deve essere smaltito a discarica a cura e spese del concessionario?

RISPOSTA: L'impianto entra nella disponibilità del concessionario, con la stipula del contratto, nello stato di fatto in cui si trova così come il materiale ivi presente che dovrà essere smaltito a cura ed a carico del concessionario stesso.
- DOMANDA:** In funzione di un eventuale diverso utilizzo dell'area sportiva potrebbe essere necessario modificare/creare nuovi accessi pedonali lungo Via Carlo del Prete. Vi sono motivi ostativi da parte della Città affinché ciò avvenga?

RISPOSTA: Tutti i lavori e/o le eventuali migliorie da effettuarsi sono disciplinati all'art. 5 del Capitolato di gara.



6. **DOMANDA:** Sull'area sportiva è ammesso il cambio di destinazione d'uso invece non abbiamo trovato indicazioni circa l'area a destinazione commerciale. È ammesso il cambio di destinazione d'uso totale o parziale dell'area commerciale?

RISPOSTA: Il cambio di destinazione d'uso dell'area commerciale non è ammissibile in quanto la valutazione dell'impianto da affidare in concessione, come bene esplicitato dall'art. 7 del capitolato di gara contempla espressamente e separatamente il valore commerciale periziato dall'Ufficio Valutazioni dell'Area Patrimonio.

7. **DOMANDA:** Nel caso in cui il progetto tecnico dovesse prevedere delle nuove costruzioni esistono vincoli rispetto ai confini? È possibile costruire nuovi fabbricati sul confine ed in particolare verso il giardino Carlo Compans De Brichanteau?

RISPOSTA: La realizzazione di interventi edilizi è disciplinata dall'art. 6 del capitolato di gara.

8. **DOMANDA:** Qualora il progetto tecnico preveda un importante intervento di ristrutturazione e miglioramento dell'impianto, è ammissibile la deroga alla durata massima della concessione di 20 anni?

RISPOSTA: La durata della concessione è normata dall'art. 2 del disciplinare di gara cui si rinvia anche per l'eventuale deroga della durata ventennale.

9. **DOMANDA:** L'orario di chiusura dell'impianto ed in particolare dell'attività sportiva può essere derogata fin verso le 23.00 / 23.30?

RISPOSTA: La conclusione dell'attività sportiva svolta nell'impianto dovrà avvenire entro le ore 22, in ossequio alle disposizioni normative vigenti indicate nell'art. 8 del capitolato di gara cui si rimanda anche per le modalità di autorizzazione in deroga dalle 22 alle 23.

10. **DOMANDA:** Raggruppamenti temporanei di concorrenti / avvalimento :Volendo impostare la richiesta con come soggetti una A.S.D. che si occuperebbe, come fa da decenni, della gestione dell'impianto sportivo e dei tecnici che lavorerebbero presso il suddetto e con una S.a.S che invece si occupa di gestione immobili e che quindi potrebbe garantire l'investimento economico necessario; parliamo e ci avvaliamo della dicitura all'art. 3 "Raggruppamenti temporanei di concorrenti" o della dicitura "Avvalimento" dell'art. 5 con S.a.S. come ausiliario della A.S.D.?

RISPOSTA: Gli artt. 3 e 5 del disciplinare di gara, regolano la partecipazione alla procedura di gara rispettivamente per la costituzione del Raggruppamento temporaneo e per l'avvalimento; la scelta di uno dei due istituti rimane in capo ai singoli partecipanti.

11. **DOMANDA:** In entrambi i casi esposti al quesito precedente , versata la cauzione provvisoria che ci pare chiaro possa essere versata tramite bonifico, come si intende l'impegno di fideiussione? Ovvero di che cifra e di quanto tempo stiamo parlando ed è necessaria una fideiussione bancaria o, anche in questo caso, si può provvedere tramite bonifico della somma?

RISPOSTA: I termini e le modalità di costituzione della cauzione provvisoria e della fideiussione definitiva sono espressamente indicati rispettivamente negli artt. 11 e 12 del disciplinare di gara; per maggiori indicazioni in merito alla garanzia definitiva si rimanda anche all'art. 26 del capitolato di gara

12. **DOMANDA:** Sussistono problemi se dopo un eventuale aggiudicazione, si cambia la forma associativa da ASD a SSD?

RISPOSTA: il cambio di forma associativa successivamente all'aggiudicazione, è possibile e non incide sull'aggiudicazione.

13. DOMANDA: Durante la procedura per l'emissione del PASSOE il sistema non riconosce il CIG collegato alla procedura.

RISPOSTA : Ci sono stati problemi per il perfezionamento del Cig, ad oggi risolti.

14. DOMANDA: in riferimento a quanto previsto al punto 1.9) pag. 8 del disciplinare “ il DGUE può essere compilato anche in formato elettronico sul sito ufficiale della Commissione europea?

RISPOSTA: Il DGUE (All. 1/D del disciplinare di gara) può essere compilato in formato elettronico seguendo le indicazioni riportate nell'All. 1/E relativo a tale procedura di gara.

15. DOMANDA: producendo la ricevuta di garanzia provvisoria da parte di un ente assicurativo, la garanzia definitiva viene scritto può essere costituita anche con bonifico bancario (art. 12 pag 24). Pertanto la lettera richiesta a pag. 8 impegno di un fidejussore può essere fatta dalla S.a.S. mandante del raggruppamento temporaneo di cui l'A.S.D. è mandataria che si impegna, in caso di aggiudicazione, ad effettuare tale bonifico?

RISPOSTA: la garanzia provvisoria nonché la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dev'essere rilasciata da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 8 del Codice dei Contratti pubblici; si precisa inoltre, che tale dichiarazione di impegno, sempre ai sensi della predetta normativa vigente, non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.