

#### Domanda 1

La partecipazione è ammessa altresì per le associazioni, ricomprese dal bando nella macrocategoria delle persone giuridiche?

#### Risposta 1

Alla gara possono partecipare, oltre alle persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, le persone giuridiche/società/ditte/enti che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Tra i soggetti che possono partecipare alla gara sono quindi ricomprese le associazioni.

#### Domanda 2

Qualora la partecipazione alla gara avvenisse in nome del soggetto attualmente operante nelle arcate 18/20, ciò comporterebbe un diritto di prelazione legale?

#### Risposta 2

Non è previsto alcun diritto di prelazione in favore del soggetto che attualmente utilizza le Arcate 18 e 20.

#### Domanda 3

Per quanto concerne l'offerta economica, l'iva sui canoni in che percentuale viene calcolata? Inoltre, l'offerta economica che dobbiamo proporre è da intendere al netto di Iva o comprensiva di Iva?

#### Risposta 3

Il canone annuo di concessione posto a base di gara è pari ad Euro 30.940, fuori campo Iva. Il canone, pertanto, non è soggetto all'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto.

#### Domanda 4

Per quanto riguarda la parte progettuale, potreste farci degli esempi (anche numerici) sulle griglie 1 e 2 (articolazione delle aperture e servizi per studenti e giovani)?

#### Risposta 4

L'offerta progettuale dovrà contenere (nel limite massimo di estensione di 10 facciate) la descrizione del progetto socio-educativo, culturale, artistico, rivolto principalmente ai e alle giovani, che il soggetto offerente intende proporre.

In particolare, l'offerta progettuale dovrà articolarsi nella descrizione dei seguenti punti:

- articolazione degli orari di apertura delle attività;
- eventuali servizi dedicati agli studenti e ai/alle giovani di età compresa tra i 14 e 29 anni;
- eventuali servizi di connessione e mobilità;
- promozione ed eventi in ambito socio-educativo, culturale, artistico;

- tipologia di somministrazione.

I punteggi saranno attribuiti in funzione dei criteri di cui al punto 4 del disciplinare di gara sino ad un massimo di 70 punti.

In ragione di quanto sopra, a titolo meramente esemplificativo, qualora l'offerente manifesti nell'offerta progettuale l'impegno minimo all'apertura giornaliera per 6 ore riceverà un solo punto; qualora manifesti l'impegno all'apertura giornaliera oltre le 6 ore riceverà un punto per ogni ulteriore ora sino ad un massimo di cinque punti (totale 6 punti).

Allo stesso modo, sempre a titolo meramente esemplificativo, l'apertura stagionale comporterà l'assegnazione di un punto, l'apertura annuale di due punti, l'apertura 7gg/7gg l'assegnazione di ulteriori due punti.

Lo stesso metodo di calcolo si applicherà per i criteri di cui al punto 2 della tabella del disciplinare.

UNITA' OPERATIVA  
GESTIONE IMMOBILIARE  
Dott.ssa Simonetta CEI

