



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 786

Torino, 16/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA N. 70/2022 PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 130 ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "PALAZZO DI GIUSTIZIA BRUNO CACCIA". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA.

Con determinazione dirigenziale n. 6592 del 13 dicembre 2022, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in corso Vittorio Emanuele II n. 130 all'interno del complesso denominato "Palazzo di Giustizia Bruno Caccia".

Il termine previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 16 gennaio 2023 alle ore 12.00.

Con provvedimento del Direttore del Dipartimento Servizi Interni n. 112 del 16 gennaio 2023 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara.

Nella seduta pubblica del 17 gennaio 2023 la Commissione, verificato che l'unica offerta presentata è pervenuta entro il termine di scadenza del Bando, ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nel plico ammesso alla gara (ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO - OFFERTA ECONOMICA).

La Commissione ha rilevato che sull'istanza di partecipazione e sulla dichiarazione sostitutiva di certificazione è riportata la dicitura della sottoscrizione tramite apposizione della firma digitale da parte del Legale Rappresentante della Società Pausa Cafè Scs partecipante alla Gara ma, trattandosi di documentazione cartacea, non è stato possibile verificarne l'autenticità. La Commissione non ha quindi proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica e, avvalendosi del ricorso istruttorio, ha richiesto con nota prot. 307 del 18 gennaio 2023, ad integrazione della documentazione presentata, la produzione dei certificati di firma digitale.

Nella successiva seduta pubblica tenutasi in data 27 gennaio 2023 alle ore 10.00, la Commissione, verificato che la documentazione trasmessa dall'offerente comprovava l'autenticità delle sottoscrizioni, ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica. L'offerta economica, regolarmente sigillata, è pari ad € 55.236,00 e riporta la dicitura della sottoscrizione tramite apposizione della firma digitale da parte del Legale Rappresentante della Società Pausa Cafè

Scs partecipante alla Gara ma, trattandosi di documentazione cartacea, non è stato possibile verificarne l'autenticità. La Commissione, avvalendosi nuovamente del ricorso al soccorso istruttorio, ha pertanto richiesto con nota prot. 613 del 30 gennaio 2023, ad integrazione della documentazione presentata, la produzione del certificato di firma digitale.

Nella successiva seduta pubblica tenutasi in data 7 febbraio 2023 alle ore 9.30, la Commissione, verificato che la documentazione trasmessa dall'offerente comprovava l'autenticità della sottoscrizione, ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione dell'immobile oggetto della Gara 70/2022 a favore di Pausa Cafè Scs.

Le risultanze dei lavori sono contenute nei verbali di gara delle 3 sedute, allegati al presente provvedimento.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze dei verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre ora approvare quanto in essi contenuto, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale come sopra indicato.

Tale aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara delle sedute del 17 gennaio 2023, 27 gennaio 2023 e 7 febbraio 2023, costituenti gli allegati al presente provvedimento;
2. di approvare, quindi, l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di Gara pubblica n. 70/2022 a favore di Pausa Cafè Scs con sede legale a Torino in corso Francia 15, p.IVA 08973930012 per un canone annuo di euro 55.236,00 (fuori campo IVA);
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che l'esito della gara verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;
5. di dare atto che il presente atto non rileva i fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino