

PROCEDURA NEGOZIATA N. 123/2022 - RIQUALIFICAZIONE GIARDINI STORICI – INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURO DI CINTA PARCO VILLA GENERO - C.O.: 4506 - CUP: C19D16000840004 - CPV: 45453000-7 - CIG: 9467926BB1.

IMPORTO BASE DI GARA: € 360.000,00 da compensarsi interamente a *misura*, di cui:

- € 325.000,00 per opere soggette a ribasso
- € 35.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso

\*\*\*\*\*

**Costi della manodopera:** sono pari ad **Euro 174.162,15** comprensivi del 26,50% come desunti dal Q.I.M, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto, (in particolare: **operaio specializzato 36,91 euro/ora, operaio qualificato 34,21 euro/ora, operaio comune 30,71 euro/ora**) come da art.2 del CSA

\*\*\*\*\*

**CATEGORIA PREVALENTE: OG2** "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – Classifica II – relativo importo lavorazioni **Euro 242.942,84** (oneri sicurezza inclusi).

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, co.14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e D.M. n. 154/2017, verde storico, totalmente subappaltabili ai sensi dell'art. 105 co.4 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

**CAT. OS24** "Verde e arredo urbano" – Classifica I – importo lavorazioni **Euro 117.057,16**.

Le lavorazioni della categoria OS24 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Relativamente alle lavorazioni nella Categoria **OG2**, considerata la specificità della qualificazione, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento**, di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Relativamente alle lavorazioni nella Categoria **OS24** **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento**.

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 105, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente sopra indicata.

\*\*\*\*\*

- **TASSA ANAC:** € 35,00 - **CIG:** 9467926BB1

#### Dati di sintesi

Numero ditte che hanno presentato domanda di partecipazione	38
Numero ditte invitate	10
Numero ditte che hanno presentato offerta	5

<b>Denominazione</b>	
ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA	<b><u>ammessa</u></b>
RIBA COSTRUZIONI SRL	<b><u>ammessa</u></b>
ATI BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI-S.P. SANATEC PIEMONTE SRL	<b><u>ammessa</u></b>
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL consorziata esecutrice PROG.RES SRL	<b><u>ammessa</u></b>
HABITAT & HOUSE SRL	<b><u>Esclusa</u></b>

#### Ribassi offerti:

<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Stato aggiudicaz.</b>	<b>Offerta congrua ?</b>
<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>	-17,98 %	Prima ditta classificata	Si
<u>ITINERA SOCIETA' COOPERATIVA</u>	-13 %	In graduatoria	Si
<u>ATI BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI-S.P. SANATEC PIEMONTE S</u>	-11,888 %	In graduatoria	Si
<u>RIBA COSTRUZIONI SRL</u>	-3,5 %	In graduatoria	Si

#### Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	4
Numero offerte mediate	4
Media delle offerte	-11,592 %

#### Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	<u>000330</u>
Ragione sociale o denominazione	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-17,98 %
Importo di aggiudicazione	301.565,00 €