



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 7576**

**Torino, 29/12/2022**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 52/2022. CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE VIRGILIO 53 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

In coerenza con le linee di indirizzo adottate con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2020 00391/049 dell'11 febbraio 2020 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 4515 del 28 settembre 2022 e di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica ad offerta economicamente più vantaggiosa per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Viale Virgilio n. 53 all'interno del Parco del Valentino.

Il criterio di aggiudicazione previsto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutate sia l'offerta economica sia l'offerta progettuale.

Con provvedimento del Direttore del Dipartimento Servizi Interni n. 4975 del 18 ottobre 2022, modificato con successivo provvedimento n. 4984 in pari data, si è proceduto alla nomina della Commissione di gara.

I lavori si sono svolti nelle sedute pubbliche del 18 e 28 ottobre 2022 e nella seduta riservata del 20 ottobre 2022; le risultanze dei lavori della Commissione sono contenute nei verbali di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa, considerati i punteggi attribuiti sia alle offerte progettuali sia a quelle economiche, è stata quella presentata dalla società Gulino Group Srl per un canone annuo di Euro 66.000,00.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 6333 del 6 dicembre 2022, della quale è stata data pubblicazione sulla pagina Internet della Città di Torino dedicata alla procedura, sono stati approvati i verbali di gara sopra citati e pronunciata l'aggiudicazione del locale oggetto di gara a favore della Gulino Group Srl, precisando che tale aggiudicazione sarebbe divenuta definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Ciò premesso, conclusi positivamente i controlli citati nei confronti dell'aggiudicatario dell'asta n. 52/2022, verificata l'inesistenza di cause ostative alla stipula, e dato atto della decorrenza di 30 giorni dall'inoltro della richiesta per il rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 91 del

D.Lgs. 159/2011 – secondo le formalità di rito (consultazione della Banca Dati Nazionale istituita presso il Ministero dell'Interno) – sui soggetti sottoposti a controllo ex art. 85 del medesimo decreto, è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile sopra indicato a favore della Gulino Group Srl, Partita IVA 12175820013 con sede legale a Torino in corso Regina Margherita n.497/35 ed autorizzare la stipula dell'atto di concessione.

Si evidenzia sin d'ora che la stipula del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della conclusione del procedimento di verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. avviato con comunicazione prot. n. 2382 del 07 aprile 2022 e, in caso di esito positivo, della successiva necessaria autorizzazione alla concessione ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. In tal caso il concorrente dovrà impegnarsi a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte dovesse apporre nella relativa autorizzazione, con rinuncia a qualsiasi pretesa ed eccezione per il caso di mancato rilascio di detta autorizzazione.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 391/049 dell'11 febbraio 2020;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 782 del 1 marzo 2021;
- Vista la determinazione dirigenziale n.1488 del 12 aprile 2021;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino in viale Virgilio 53 a favore della società Gulino Group Srl, Partita IVA 12175820013 con sede legale a Torino in corso Regina Margherita n.497/35;
2. di approvare, previa verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. nonché autorizzazione della Commissione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici del Piemonte, la stipula dell'atto di concessione-contratto del bene di cui trattasi, sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 3 dell'art.92 del D. Lgs. 159/2011 (in tema di legislazione antimafia) nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 dello stesso decreto;
3. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento del canone annuo;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Margherita Rubino