



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 2961

Torino, 28/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA N. 32/2022 PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE VIRGILIO 53 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO. RETTIFICA

Con determinazione dirigenziale n.257 del 1 giugno 2022, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica ad offerta economicamente più vantaggiosa per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Viale Virgilio n. 53 all'interno del Parco del Valentino.

Poichè l'immobile al momento dell'indizione della gara si presentava ancora occupato dal precedente assegnatario, il Disciplinare di Gara ha previsto che si sarebbe proceduto alla pubblicazione del calendario dei sopralluoghi solo a seguito della liberazione del compendio.

Tuttavia ad oggi l'immobile non è ancora rientrato nella disponibilità dell'Amministrazione poichè non è terminata la procedura di sgombero coattivo del bene. Tale circostanza non consente di poter garantire l'espletamento dei sopralluoghi entro la data di scadenza del Bando (4 luglio 2022 h. 12.00).

Si rende pertanto necessario rettificare il Disciplinare di gara e i relativi allegati nelle parti nelle quali si fa riferimento all'espletamento di sopralluoghi preventivi rispetto all'aggiudicazione, dando atto che non sarà possibile eseguire sopralluoghi preventivi alla partecipazione alla gara, peraltro non previsti come obbligatori negli atti della procedura.

Si evidenzia che come espressamente previsto dall'art. 1 dello schema di concessione - contratto allegato al Disciplinare "L'Ente Concedente è esonerato, ad ogni effetto e nel modo più ampio, dalle responsabilità previste dagli artt. 1578 e 1581 del Codice Civile e da alcun risarcimento qualora il bene presenti vizi o vincoli tali da pregiudicarne, in tutto o in parte, l'utilizzo, fatta salva, ovviamente, la possibilità per il/la Concessionario/a, in tali casi, di recedere dal rapporto senza preavviso."

Giova precisare che, nonostante l'impossibilità di espletamento dei sopralluoghi, si conferma quanto previsto dal Disciplinare di gara in relazione all'offerta economica: "La determinazione della base di gara tiene conto del valore e delle potenzialità del Lotto nel suo complesso, pertanto non potrà esservi luogo ad azione di lesione, né per aumento né per diminuzione del canone, per qualunque modifica dello stato dei luoghi, nonché della volumetria risultante a seguito della riconduzione del

compendio allo stato legittimato”.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare, vista l'impossibilità di espletamento dei sopralluoghi entro la data di scadenza del Bando (4 luglio 2022 h. 12.00), la rettifica del Disciplinare di gara e dei relativi allegati nelle parti nelle quali si fa riferimento all'espletamento di sopralluoghi, dando atto che non sarà possibile eseguire sopralluoghi preventivi rispetto alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
2. di disporre che venga data comunicazione dell'adozione del presente provvedimento mediante pubblicazione sul sito Appalti e Bandi e sul link dedicato Comune Affitta;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino