



## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL SINDACO DELLA  
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in  
possesso della piena capacità di agire,

### Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° \_\_\_\_/2022 per l'acquisto della proprietà superficiaria novantanovenne del Lotto Unico, sito in Torino, via Verolengo n. 28.

### A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che, nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;
3. di accettare l'acquisto della proprietà superficiaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
4. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;

6. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà superficaria del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione nel relativo atto di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, sono da tutti/e solidalmente assunti;

7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro il 21 ottobre 2022, con contestuale integrale pagamento del corrispettivo offerto;

8. di impegnarsi a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte ha apposto alla costituzione della proprietà superficaria nel relativo decreto di autorizzazione;

9. di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del diritto di prelazione all'acquisto ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 42/2004;

10. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie, relative e conseguenti;

11. di impegnarsi a destinare il Lotto in prevalenza al/ai seguente/i Servizio pubblico, rientrante/i tra quelli indicati nella sezione "DATI URBANISTICI-SCHEDA SERVIZI" della Scheda Tecnico-Patrimoniale (croccettare una o più opzioni):

Scuola dell'Infanzia - Scuola Primaria (condizioni di convenzionamento obbligatorie richiamate nella Scheda Tecnico-Patrimoniale)

Scuola Secondaria di primo grado (condizioni di convenzionamento obbligatorie richiamate nella Scheda Tecnico-Patrimoniale)

Scuola Secondaria di secondo grado - Istituto Tecnico - Istituto Professionale (condizioni di convenzionamento obbligatorie richiamate nella Scheda Tecnico-Patrimoniale)

Formazione Universitaria - Alta Formazione Artistica e Musicale - Istituti di Specializzazione (condizioni di convenzionamento obbligatorie richiamate nella Scheda Tecnico-Patrimoniale)

Residenza Socio-Assistenziale

Housing sociale

Residenza Universitaria, Studentato, Ostello, Residenza collettiva per studenti

Altra destinazione compatibile:  
....., proponendo,

quale regime di convenzionamento di massima per tale servizio prevalente,  
.....  
.....

12. di impegnarsi a stipulare, in caso di aggiudicazione, entro 90 giorni dalla formalizzazione dell'atto costitutivo della proprietà superficiaria, atto di convenzionamento per la fruibilità pubblica prevalente del Lotto, nel rispetto di quanto indicato nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE;

13. di impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso a servizio prescelta per anni trenta, mediante apposito atto di vincolo, da sottoscrivere unitamente alla convenzione attuativa di cui al precedente punto;

14. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
(leggibile)

**Fac-simile  
Istanza di partecipazione**