



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

ATTO N. DD 3061

Torino, 04/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA N. 26/2022 - CONCESSIONE DI 7 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

Con determinazione dirigenziale n. 2244 del 18 maggio 2022 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di 7 immobili di proprietà comunale siti in Torino, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto ai rispettivi canoni annuali posti a base di gara. Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine www.comune.torino.it/bandi e www.comune.torino.it/comuneaffitta.

Essendo scaduto il termine indicato dal Bando per la presentazione delle offerte - previsto per il giorno 4 luglio 2022 alle ore 12.00 e tenuto conto del fatto che la seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata per il giorno 5 luglio 2022 alle ore 10.00, occorre ora procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di cui al punto 4 del Disciplinare.

La stessa sarà composta da n. 3 commissari, individuati in considerazione del ruolo e delle competenze ed esperienze specifiche nell'ambito dell'Amministrazione comunale, come di seguito indicato:

- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – Unità Operativa Gestione Immobiliare della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in Posizione Organizzativa della Divisione Amministrativa Patrimonio.

La sig.ra Giovanna Venero, Istruttrice Amministrativa dell'Ufficio Contratti Commerciali della Divisione Amministrativa Patrimonio viene designata quale segretaria verbalizzante. I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:

- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche

non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;

- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta per ciascun lotto. In caso di parità di valide offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del sopra richiamato R.D. 827/1924, ad una licitazione privata tra i/le pari offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno/a di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i/le presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante e sostanziale delle decisioni assunte:

1. di dare atto che il giorno 5 luglio 2022 alle h. 10.00 si procederà all'apertura delle buste per la concessione di 7 immobili di proprietà comunale, come in premessa individuati;
2. di nominare i componenti della Commissione Giudicatrice che, in seduta pubblica, dovrà provvedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del Disciplinare di Gara costituente allegato alla determina dirigenziale n. 2244 del 18 maggio 2022 di indizione della Gara;
3. di designare, quali membri della Commissione:
 - in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio;
 - in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – Unità Operativa Gestione Immobiliare della Divisione Amministrativa Patrimonio;
 - in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in Posizione Organizzativa della Divisione Amministrativa Patrimonio.
4. di nominare, quale segretaria verbalizzante, la sig.ra Giovanna Venero, Istruttrice Amministrativa della Divisione Amministrativa Patrimonio;
5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese in quanto non è previsto alcun compenso;

8. di disporre che, successivamente all'insediamento della Commissione di gara ed in analogia a quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, la composizione della stessa ed i curricula dei componenti vengano pubblicati sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta>.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Antonino Calvano