



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 3294

Torino, 18/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 26/2022. CONCESSIONE DI 7 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E GRADUATORIE FINALI.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2244 del 18 maggio 2022 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 26/2022 per l'assegnazione in concessione di 7 immobili di proprietà comunale.

Il criterio di aggiudicazione previsto è stato quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

Il termine previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 4 luglio 2022 alle ore 12.00.

Con determinazione dirigenziale n. 3061 del 4 luglio 2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice della Gara.

Nella seduta pubblica del 5 luglio 2022 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi pervenuti e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta e nelle graduatorie finali, che con il presente provvedimento si intendono approvare (allegati A e B).

Le offerte economicamente più alte rispetto ai canoni posti a base d'asta sono risultate:

- per il Lotto 1 quella presentata dalla signora Pizzolo Sara per euro 6.601,00
- per il Lotto 2 quella presentata dalla società Selfie Snc per euro 5.580,12
- per il Lotto 3 quella presentata dal signor Lanni Virgilio per euro 4.390,00
- per il Lotto 4 quella presentata dalla società Stesa Immobiliare Srl per euro 14.400,00
- per il Lotto 5 quella presentata dal signor Oppedisano Pasquale per euro 2.080,00

In relazione al lotto 7 non sono pervenute offerte.

In relazione al lotto 6, dovendosi procedere alla richiesta di documentazione integrativa attraverso il soccorso istruttorio, non si è pertanto proceduto all'apertura delle offerte economiche e si è rinviato a successiva seduta in data 11 luglio 2022.

Nella seduta pubblica dell'11 luglio 2022 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione integrativa fornita e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Le

risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta e nella graduatoria finale che con il presente provvedimento si intendono approvare (allegato C).

L'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base d'asta per il Lotto 6 è risultata quella presentata dalla signora Pinuccia Bazzan per euro 1.250,00.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze dei verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre ora approvare quanto in essi contenuto, procedendo all'aggiudicazione degli immobili di proprietà comunale come sopra indicato.

Tali aggiudicazioni diverranno definitive solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la determinazione dirigenziale n.2244 del 18 maggio 2022;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara della seduta pubblica del 5 luglio 2022 e della seduta pubblica dell'11 luglio 2022 e delle graduatorie finali, costituenti gli allegati A - B - C al presente provvedimento;
2. di approvare, quindi, l'aggiudicazione degli immobili oggetto della procedura di Gara pubblica n.26/2022 come di seguito specificati:
 - Lotto 1: a favore della signora Pizzolo Sara, nata a [REDACTED] e residente a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] per un canone annuale di euro 6.601,00;
 - Lotto 2: a favore della società Selfie Snc con sede legale a Torino in via C. Pisacane 25/A, P. Iva 11058640019 per un canone annuale di euro 5.580,12;
 - Lotto 3: a favore del signor Lanni Virgilio, nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] per un canone annuale di euro 4.390,00;
 - Lotto 4: a favore della società Stesa immobiliare Srl con sede legale a Milano in via N. Piccinini 3, P. Iva 1108560968 per un canone annuale di euro 14.400,00;
 - Lotto 5: a favore del signor Oppedisano Pasquale nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] per un canone annuale di euro 2.080,00;
 - Lotto 6 a favore della signora Pinuccia Bazzan nata a [REDACTED] e residente a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] per un canone annuale di euro 1.250,00
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e dei verbali di gara saranno pubblicati sul

sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi:
<http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;

5. di dare atto che il presente atto non rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA N. 26/2022 PER LA CONCESSIONE DI 7 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A TORINO.

In data 5 luglio 2022 in Torino alle ore 10.00, presso la sede della Divisione Amministrativa Patrimonio in Piazza Palazzo di Città 7, piano primo, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2244 del 18 maggio 2022, in conformità e con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara pubblicato in data 18 maggio 2022.

L'aggiudicazione avverrà col sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/24 a favore del/la concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

A norma del provvedimento del Direttore del Dipartimento Servizi Interni n. 3061 del 4 luglio 2022, la Commissione di gara è così composta:

- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – Unità Operativa Gestione Immobiliare della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in Posizione Organizzativa della Divisione Amministrativa Patrimonio.

La sig.ra Giovanna Venero, Istruttrice Amministrativa della Divisione Amministrativa Patrimonio è stata designata quale segretaria verbalizzante.

Alla Commissione risultano pervenute complessivamente 9 offerte.

La Presidente, in relazione all'elenco dei concorrenti ammessi, dichiara per sé stessa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alle normative vigenti in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni delle altre componenti della Commissione.

Nello specifico:

LOTTO 1 - CORSO SPEZIA 36/F

- n. 2 offerte

La Commissione dà atto che i 2 plichi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 4 luglio 2022) e sono regolarmente sigillati e su di essi è stato riportato il nominativo dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 2 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1** - presentata dalla Sig.ra Sara Pizzolo, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copie fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata, come detto, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 1.295,00.

~~~~~

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 2** - presentata dai Sigg.ri Gianluca Cardone e Marco Di Glionda per conto della società Selfie Snc, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE", accompagnate dalle copie fotostatiche di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura delle 2 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che le stesse sono state regolarmente sottoscritte e contengono tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alle dichiarazioni sono allegate, come detto, copie fotostatiche del documento di identità dei sottoscrittori.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 1.295,00.

~~~~~

La Presidente dichiara che tutte le istanze presentate sono regolari e dispone che si proceda all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si apre l'offerta economica della sig.ra Pizzolo Sara.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 6.601,00.

Si apre l'offerta economica di Selfie snc

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 5.180,12.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 a favore della Sig.ra **Sara Pizzolo** per il canone annuo di **euro 6.601,00** (euro seimilaseicentouno/00).

~~~~~

#### LOTTO 2 - VIA NEGARVILLE 8/10

- n. 1 offerta

La Commissione dà atto che il plico è pervenuto entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 4 luglio 2022) ed è regolarmente sigillato e su di esso è stato riportato il nominativo dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 2 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede all'apertura della busta n. 3 - presentata dai Sigg.ri Gianluca Cardone e Marco Di Glionda per conto della società Selfie Snc, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE", accompagnate dalle copie fotostatiche di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura delle 2 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che le stesse sono state regolarmente sottoscritte e contengono tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alle dichiarazioni sono allegate, come detto, copie fotostatiche del documento di identità dei sottoscrittori.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 1.395,00.

~~~~~

La Presidente dichiara che l'istanza presentata è regolare e dispone che si proceda all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si apre l'offerta economica di Selfie snc

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 5.580,12.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 2 a favore della società **SELFIE snc** per il canone annuo di **euro 5.580,12** (euro cinquemilacinquecentoottanta/12).

~~~~~

### **LOTTO 3 - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' 4 B**

#### **- n. 1 offerta**

La Commissione dà atto che il plico è pervenuto entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 4 luglio 2022) ed è regolarmente sigillato e su di esso è stato riportato il nominativo dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 2 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 4** - presentata dal Sig. Virgilio Lanni per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata dalla copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"

- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata, come detto, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 997,50.

~~~~~

La Presidente dichiara che l'istanza presentata è regolare e dispone che si proceda all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si apre l'offerta economica del Sig. Virgilio Lanni

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 4.390,00.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 3 a favore del Sig. **Virgilio Lanni** per il canone annuo di **euro 4.390,00** (euro quattromilatrecentonovanta/00).

~~~~~

**LOTTO 4 - VIA GARIBALDI N. 14/M**

- **n. 1 offerta**

La Commissione dà atto che il plico è pervenuto entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 4 luglio 2022) ed è regolarmente sigillato e su di esso è stato riportato il nominativo dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 2 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 5** - presentata dai Sigg.ri Stefano e Salvatore Ricotta per conto della società Stesa Immobiliare srl, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";



- "DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE", accompagnate dalle copie fotostatiche di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura delle 2 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che le stesse sono state regolarmente sottoscritte e contengono tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alle dichiarazioni sono allegati, come detto, copie fotostatiche del documento di identità dei sottoscrittori.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 2.012,50.

~~~~~

La Presidente dichiara che l'istanza presentata è regolare e dispone che si proceda all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si apre l'offerta economica di Stesa Immobiliare srl.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 14.400,00.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 4 a favore della società **STESA IMMOBILIARE SRL** per il canone annuo di **euro 14.400,00** (euro quattordicimilaquattrocento/00).

~~~~~

#### **LOTTO 5 - VIA CREA 14/A**

- **n. 2 offerte**

La Commissione dà atto che i 2 plichi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 4 luglio 2022) e sono regolarmente sigillati e su di essi è stato riportato il nominativo dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 2 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 6** - presentata dal Sig. Pasquale Oppedisano, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata, come detto, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 260,00.

~~~~~

La Commissione procede all'apertura della busta n. 7 - presentata dal Sig. Giuseppe Pellicanò per conto della società Alenia srls, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata dalla copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"
- fac simile schema di contratto contenente indicazione del canone offerto (documentazione non richiesta dal disciplinare di gara)

Non risulta presente la busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 260,00.

~~~~~

La Presidente ai sensi di quanto previsto dall'art. 3.4 del Disciplinare di Gara pronuncia l'esclusione dell'offerta presentata dalla Società Alenia Srls poiché mancante della busta chiusa contenente l'offerta economica..

La Presidente dichiara che l'istanza presentata dal Sig. Oppedisano è regolare e dispone che si proceda all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si apre l'offerta economica del sig. Pasquale Oppedisano.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 2.080,00.

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 5 a favore del Sig. **Pasquale Oppedisano** per il canone annuo di **euro 2.080,00** (euro duemilaottanta/00).

~~~~~

LOTTO 6 - VIA CREA 26/A

- **n. 2 offerte**

La Commissione dà atto che i 2 plichi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 4 luglio 2022) e sono regolarmente sigillati e su di essi è stato riportato il nominativo dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 2 del Disciplinare di Gara.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 8** - presentata dal Sig. Pasquale Oppedisano, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata, come detto, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico di importo pari ad euro 223,75.

~~~~~

La Commissione procede all'apertura della busta n. 9 - presentata dalla Sig.ra Pinuccia Bazzan, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"

Non risulta presente il "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata, come detto, copia fotostatica del documento di identità della sottoscrittrice.

~~~~~

La Presidente dichiara che l'istanza presentata dal sig. Oppedisano è regolare.

In relazione all'istanza presentata dalla Sig.ra Bazzan, mancante del deposito cauzionale, la Presidente, visti i principi generali, la normativa richiamata e l'intero contenuto del Disciplinare di gara, ad integrazione della documentazione presentata dichiara che intende richiedere all'offerente sig.ra Bazzan, attraverso il ricorso al soccorso istruttorio, la produzione della documentazione attestante il versamento del deposito cauzionale provvisorio nei termini e nelle modalità richieste dal Disciplinare di gara.

Non si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche in relazione a tale Lotto.

Viene dato mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti comunicazioni in esecuzione di quanto stabilito, con rinvio della seduta a data successiva che verrà comunicata tramite pubblicazione sul sito dedicato.

~~~~~

**LOTTO 7 - VIA CREA 26/B**

**Non risultano pervenute offerte**

~~~~~

In relazione ai Lotti oggetto di proposta di aggiudicazione la Presidente dà atto che:

- l'aggiudicazione oggetto di gara avviene alle condizioni contenute nei succitati provvedimenti, con riserva della definitiva approvazione da parte della Civica Amministrazione;
- l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Tutte le offerte sono conservate presso la cassaforte degli Uffici della Divisione Amministrativa Patrimonio.

La Commissione chiude i lavori alle ore 11.45 del giorno 5 luglio 2022.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle componenti della Commissione di Gara come appresso.

Dott.ssa Margherita Rubino



Dott.ssa Francesca Masera



Dott.ssa Simonetta Cei



Segretaria verbalizzante Sig.ra Giovanna Vernero



In allegato:

- graduatorie offerte dei singoli Lotti
- N. 3 dichiarazioni componenti commissione di gara

DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il sottoscritto, MARGHERITA RUBINO nato a
BRINDISI (.....) il 9/2/1960 incaricato da CCT srl. richiamato
l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite
dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità
(art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa
DIRIGENTE PATRIMONIO
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con
dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa,
all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alles concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di
interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti
professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in
situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui
all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle
disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino (
socio unico di CCT srl);
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i
reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 5/7/2022

IL DICHIARANTE



DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il sottoscritto, FRANCESCO MASERA, nato a NOVARA (NO) il 12.5.78, incaricato da CCT srl. richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa P.O. Area PATRIMONIO;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino (socio unico di CCT srl);
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 5/7/22

IL DICHIARANTE

francesco

DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il sottoscritto, CEI SIKOVETIA, nato a TORINO (To) il 6/5/1986, incaricato da CCT srl. richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000),

DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni la seguente attività lavorativa FUNZIONARIO FO CAUDELEGA DIVIS. PATRIMONIO;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino (socio unico di CCT srl);
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 5/7/2022

IL DICHIARANTE

Sriacotta Ce



CITY DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

ASTA PUBBLICA N. 26/2022
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO 1 - CORSO SPEZIA 26/F

GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 5.180,00)

	Offerente	Canone annuo offerto
1	PIZZOLO SARA	6.601,00
2	SELFIE SNC	5.180,12

Arrivo: AOO 076, N. Prot. 00004311 del 06/07/2022



Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino

e-mail: affiliazioniinterni@comune.torino.it - PEC: patrimoniimmobiliare@cert.comune.torino.it



CITTY DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 26/2022
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

LOTTO 2 - VIA NEGARVILLE 8/10

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 5.580,00)**

	Offerente	Canone annuo offerto
1	SELFIE SNC	5.580,12

Arrivo: AOO 076, N. Prot. 00004311 del 06/07/2022





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 26/2022
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

LOTTO 3 - PIAZZA PALAZZO DI CITTA' 4/B

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 3.990,00)**

	Offerente	Canone annuo offerto
1	LANNI VIRGILIO	4.390,00

Arrivo: AOO 076, N. Prot. 00004311 del 06/07/2022





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

ASTA PUBBLICA N. 26/2022
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO 4 - VIA GARIBALDI 14/M

GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 8.050,00)

	Offerente	Canone annuo offerto
1	STESA IMMOBILIARE SRL	14.400,00

Arrivo: AOO 076, N. Prot. 00004311 del 06/07/2022



United Nations
Economic, Social and
Cultural Organization



Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino

e-mail: affidocommerciali@comune.torino.it - PEC: patrimoniomobiliare@cert.comune.torino.it



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonia

ASTA PUBBLICA N. 26/2022
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO 5 - VIA CREA 14/A

GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 1.040,00)

	Offerente	Canone annuo offerto
1	OPPEDISANO PASQUALE	2.080,00

Arrivo: AOO 076, N. Prot. 00004311 del 06/07/2022



Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino

e-mail: affilicommeciali@comune.torino.it - PEC: patrimoniocircoabliare@pec.comune.torino.it

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA N. 26/2022 PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A TORINO - LOTTO 6 .

In data 11 luglio 2022 in Torino alle ore 16.00, presso la sede della Divisione Amministrativa Patrimonio in Piazza Palazzo di Città 7, piano primo, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2244 del 18 maggio 2022, in conformità e con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara pubblicato in data 18 maggio 2022.

A norma del provvedimento del Direttore del Dipartimento Servizi Interni n. 3061 del 4 luglio 2022, la Commissione di gara è così composta:

- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – Unità Operativa Gestione Immobiliare della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in Posizione Organizzativa della Divisione Amministrativa Patrimonio.

La sig.ra Giovanna Venero, Istruttrice Amministrativa della Divisione Amministrativa Patrimonio, è stata designata quale segretaria verbalizzante.

La Commissione nella precedente seduta di gara tenutasi in data 5 luglio u.s. ha proposto l'aggiudicazione dei Lotti 1-2-3-4-5 e ha dichiarato deserta l'asta relativa al lotto 7.

In relazione al lotto 6, poiché una delle due offerte presentate è risultata mancante del deposito cauzionale, la Presidente, visti i principi generali, la normativa richiamata e l'intero contenuto del Disciplinare di gara, ad integrazione della documentazione presentata ha richiesto all'offerente sig.ra Bazzan, attraverso il ricorso al soccorso istruttorio, la produzione della documentazione attestante il versamento del deposito cauzionale provvisorio nei termini e nelle modalità richieste dal Disciplinare di gara.

Non si è pertanto proceduto all'apertura delle offerte economiche in relazione a tale Lotto e si è rinviato a successiva seduta di cui si è data comunicazione sul sito http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/4_2022_bando_commerciali/.

Con nota trasmessa a mezzo pec in data 7 luglio u.s. prot. 4334 si è formalizzata la richiesta di documentazione all'offerente sig.ra Bazzan, richiedendo la produzione della documentazione mancante entro il giorno 11 luglio p.v. alle h. 12.00, a pena di esclusione dalle successive fasi di gara.

La sig.ra Bazzan, in data 7 luglio 2022, ha comunicato di avere erroneamente inserito il deposito cauzionale nella busta contenente l'offerta economica e ha provveduto a trasmetterne una copia.

L'integrazione fornita dall' offerente nei termini previsti ha, pertanto, completato la documentazione richiesta dal Disciplinare per l'ammissione alla gara.

La Presidente dichiara, pertanto, che tutte le istanze presentate in relazione al Lotto 6 sono regolari e dispone che si proceda all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, regolarmente sigillate:

- offerta n. 1 presentata dalla Sig. Pasquale Oppedisano pari a euro 1.100,00

- offerta n. 2 presentata dalla signora Pinuccia Bazzan pari a euro 1.250,00

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 6 a favore della Sig.ra **Pinuccia Bazzan** per il canone annuo di **euro 1.250,00** (euro milleduecentocinquanta/00).

La Presidente dà atto che:

- l'aggiudicazione oggetto di gara avviene alle condizioni contenute nei succitati provvedimenti, con riserva della definitiva approvazione da parte della Civica Amministrazione;
- l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Tutte le offerte sono conservate presso la cassaforte degli Uffici della Divisione Amministrativa Patrimonio.

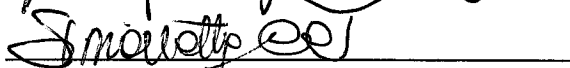
La Commissione chiude i lavori alle ore 16.10 del giorno 11 luglio 2022.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle componenti della Commissione di Gara come appresso.

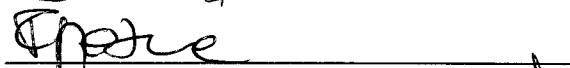
Dott.ssa Margherita Rubino



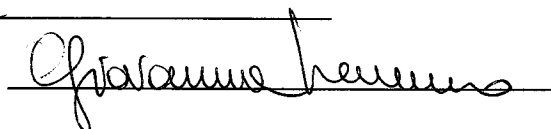
Dott.ssa Simonetta Cei



Dott.ssa Francesca Masera



Segretaria verbalizzante Sig.ra Giovanna Venero



In allegato:

- graduatorie offerte Lotto 6



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

**ASTA PUBBLICA N. 26/2022
PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

LOTTO 6 - Via CREA 26/A

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 895,00)**

	Offerente	Canone annuo offerto
1	PINUCCIA BAZZAN	1.250,00
2	PASQUALE OPPEDISANO	1.100,00



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Torino
City of Design

Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino

e-mail: affitticommerciali@comune.torino.it - PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it