

SCHEDA TECNICO - PATRIMONIALE
Lotto 5
CONCESSIONE TERRENO VIA CREA 14/A - TORINO



PARTE PRIMA – CARATTERISTICHE PATRIMONIALI

UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Il lotto, situato nella Circostrizione n. 3 (San Paolo - Cenisia -Pozzo Strada - Cit Turin), è collocato nell'ambito della microzona 33 denominata Aeronautica – Parella, quartiere residenziale periferico, densamente abitato.

Ben servita dalla metropolitana e dalla tangenziale, l'area ospita costruzioni edificate negli anni Trenta e Sessanta, presenti soprattutto nella parte più vicina a corso Francia, corso Monte Grappa e corso Lecce. In via Servais e corso Telesio invece, a ridosso del parco della Pellerina, prevalgono edifici più recenti e signorili.

Il terreno consiste in un'area pianeggiante di forma regolare, delimitata da muretto perimetrale con rete metallica sui tre lati ed accessibile dal cancello carraio confrontante la viabilità pubblica. L'area si presenta libera ed inaccessibile a causa della presenza della folta vegetazione spontanea. La superficie lorda del terreno, stimata con sovrapposizione della carta tecnica comunale con la mappa catastale in formato elettronico, risulta complessivamente di circa 470 mq.

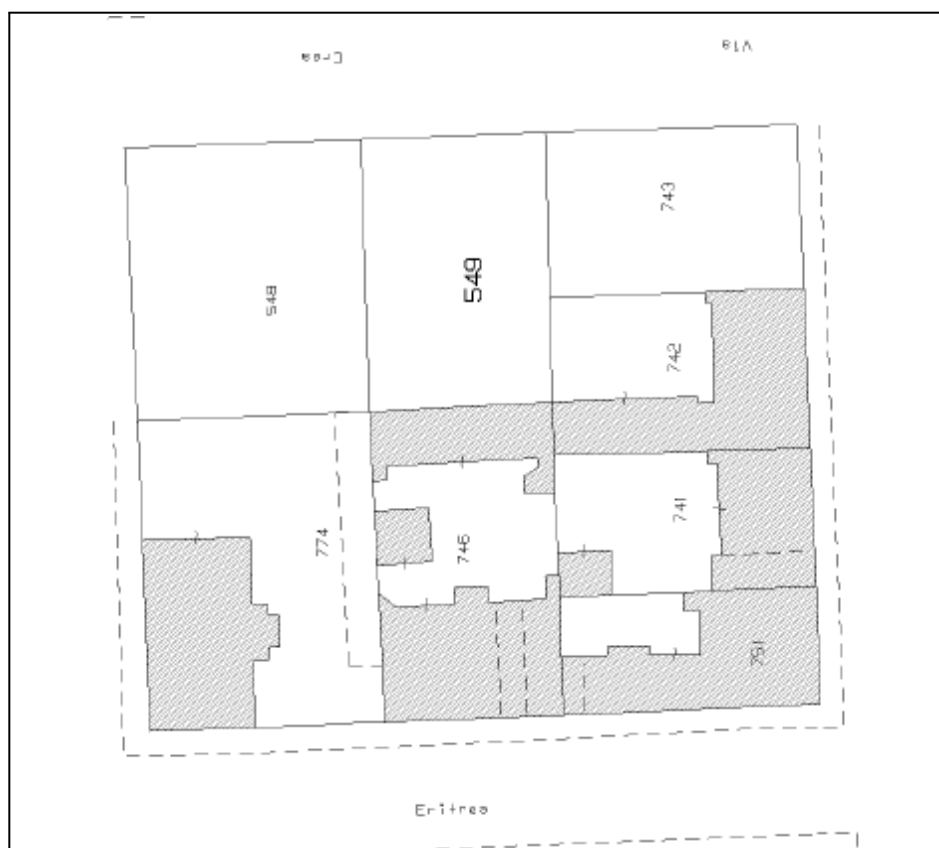
CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA

Euro/anno 1.040,00 (euro/anno millequaranta/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

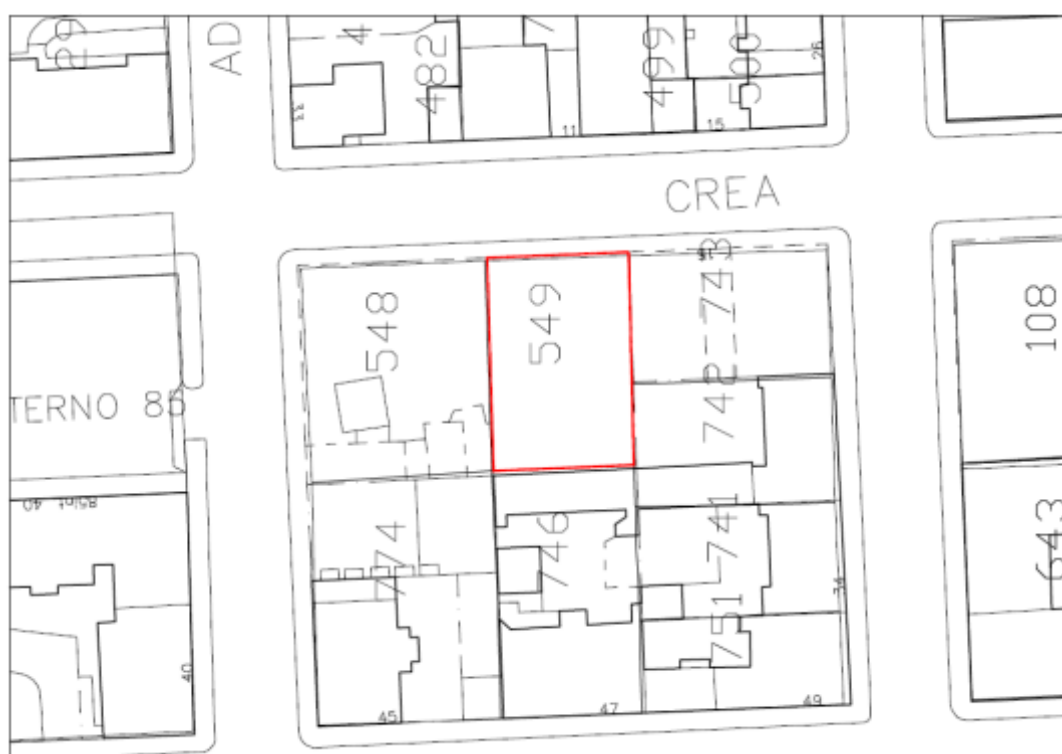
Il terreno è individuato al Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio 1230, particella 549, classificato incolto, sterrato.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



PLANIMETRIA

Planimetria non in scala con perimetrazione indicativa delle superfici esterne.



STATO OCCUPAZIONALE

Il lotto è libero.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Area per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea.

ULTERIORI NOTE

Il bene sarà concesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il bene sarà concesso senza obbligo da parte della Città di Torino di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti *in loco*.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Il terreno si presenta in pessime condizioni e la fitta vegetazione ivi presente non ne consente l'accesso.

La manutenzione ordinaria e straordinaria del Lotto è interamente a carico dell'aggiudicatario.

BONIFICHE AMBIENTALI

Le operazioni, così come ogni ulteriore attività, anche di carattere amministrativo, afferente la bonifica ambientale, l'esecuzione di eventuali operazioni di bonifica, la rimozione e lo smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose o inquinanti che si rendesse necessaria rimarrà, in ogni caso, ad esclusivo carico del Concessionario, che dovrà assumere ogni obbligazione in materia.

VERDE

La manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio arboreo presente nel lotto è ad esclusivo carico del soggetto concessionario. L'esecuzione delle operazioni di manutenzione straordinaria del verde e delle alberature dovrà essere preceduta da una relazione tecnica da indirizzare al Servizio competente della Città, che autorizzerà le opere impartendo le direttive ritenute necessarie, anche secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale in materia.