

**PROCEDURA APERTA N° 64/2021**

**7 febbraio 2022**

**OGGETTO:** Concessione mediante Finanza di Progetto, ex art. 183, comma 15, del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, dell'attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città di Torino, comprensiva della gestione e della manutenzione

CIG 8787969D6C

**IMPORTO BASE: € 974.891.403,00**

**DOCUMENTI :**

**- Documentazione amministrativa:**

- 1) Domanda di partecipazione e relative dichiarazioni
- 2) F23 pagamento bollo
- 3) Deposito cauzionale provvisorio ed eventuale certificazione per la riduzione della cauzione
- 4) Ricevuta versamento ANAC € 500,00
- 5) Dichiarazione di ottemperanza ai sensi del D.Lgs 81/05 e s.m.i
- 6) Patto di integrità
- 7) Documento PASSOE rilasciato da AVC PASS
- 8) DGUE

**- Offerta tecnica**

**- Offerta economica**

**CAUZIONI:** € 722.141,78; richiesta ulteriore garanzia € 2.729.186,00 definita art. 183 c. 13 del Codice pari al 2,5% del valore dell'investimento

**AGGIUDICAZIONE :** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati all'art. 18 del disciplinare

**FINANZIAMENTO :** mezzi di bilancio; pagamenti art. 15 della bozza di convenzione

IREN SMART SOLUTIONS S.P.A.	
1) Caratteristiche del servizio e della gestione - massimo 35 punti	
1.1) Qualità e funzionalità del sistema informativo e gestionale offerto con particolare riferimento alle modalità di fruizione da parte dell'amministrazione ed al sistema di gestione dati e di rendicontazione - massimo 10 punti	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>9</b>
1.2) Qualità e completezza del piano di manutenzione - massimo 10 punti	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>9,2</b>
1.3) Qualità e funzionalità del sistema previsto in caso di segnalazione guasti o malfunzionamenti, interruzione o limitata fruizione dei servizi offerti con indicazione del sistema di monitoraggio da parte dell'amministrazione delle segnalazioni, tempi di intervento e risoluzione delle problematiche - massimo 10 punti	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>9</b>
1.4) Servizi aggiuntivi - massimo 5 punti	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>3,3</b>
<b>punteggio criterio 1</b>	<b>30,5</b>
2) Varianti al progetto di fattibilità - massimo 15 punti	
2.1) Pregio tecnico ed estetico delle varianti progettuali proposte per la massimizzazione del risparmio energetico, la salvaguardia ambientale, per la riduzione dell'impatto visivo ed acustico degli impianti - massimo 10 punti	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>7,6</b>
2.2) Riduzione dei rischi ambientali del cantiere - massimo 5 punti	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>3,2</b>
<b>punteggio criterio 2</b>	<b>10,8</b>
3) Migliorie allo schema di convenzione - massimo 20 punti	
3.1) Il concessionario si impegna, entro max 5 anni dalla data di sottoscrizione del Verbale di Presa in carico degli Impianti di cui all'art.7.1 della convenzione, alla fornitura e installazione, presso ciascun edificio oggetto della convenzione di strumenti di monitoraggio dei consumi quali: multimetri per energia elettrica, contatori di energia termica, contatori volumetrici per acqua riscaldata e contatori per gas metano, nel rispetto della legislazione vigente - massimo 10 punti	
Fornitura degli strumenti di monitoraggio energetici per tutti gli edifici oggetto di convenzione entro anni	<b>3</b>
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>7</b>
3.2) Monitoraggio del concessionario di cui alla Linea Guida ANAC n.9 - massimo 10 punti	
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>6,6</b>
<b>punteggio criterio 3</b>	<b>13,6</b>
<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>54,9</b>
Percentuale di ribasso sulla componente di disponibilità del canone annuo pari ad Euro 9.714.144,00	1,5
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>25</b>
Percentuale di ribasso offerto superiore in ogni caso al 15% per gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra canone o lavori aggiuntivi e messa a norma ex art. 9.8 della convenzione rispetto al prezzario Regione Piemonte	18
<b>punteggio subcriterio</b>	<b>5</b>
<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>	<b>84,9</b>