



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO
SERVIZIO EDIFICI COMUNALI - GESTIONE AMMINISTRATIVA
UFFICIO VALUTAZIONI E ACCATASTAMENTI

CITTA' DI TORINO
AREA SPORT E TEMPO LIBERO

Data 26 GIU. 2020

Prot. N. 1570

Cat. L Cl. 80 Fasc. 12

Protocollo Partenza n° 3994.2020 - 4.80.4

Torino, 23/06/2020

Risposta alla richiesta prot. arrivo n° 2967 4.80.4 del 13/05/2020
categ. lav. SP/CW



Alla Divisione Servizi Culturali e
Amministrativi
Area Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport

La Dirigente
Dott.ssa Susanna Rorato
SEDE

OGGETTO: Impianto sportivo Viale CEPPI 5 (Torino) – Valutazione Canone

In riferimento alla richiesta vs. prot. 1135 4.80.12 del 12.05.2020 pervenuta in data 13.05.2020, si trasmette la valutazione del canone patrimoniale relativo all'impianto sportivo sito all'indirizzo in oggetto

Valutazione : €/anno 114.800,00 al netto di eventuali gravami e oneri fiscali

Si rammenta che gli elementi tecnici, grafici, quantitativi, qualitativi ed estimativi che hanno determinato i presenti valori, sono contenuti ed esplicitati nella allegata Perizia Tecnica Estimative progr. 98/20

Cordiali saluti.

Il Funzionario P.O.
non delega

Geom. Marco PETTI

Torino digitale

P.O. Geom. Flavio Fabbiano

Istruttoria Geom. Salvatore Merandino





Area Patrimonio
prot. 3994 4.80.4
del 23-06-2020

CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO
SERVIZIO EDIFICI COMUNALI – GESTIONE AMMINISTRATIVA
UFFICIO VALUTAZIONI E ACCATASTAMENTI

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – Progr. 98/20



Ubicazione : **Viale CEPPI 5 - Torino**

Proprietà : **CITTA' DI TORINO**

Il Funzionario P.O.
con delega
Geom. Marco Petti

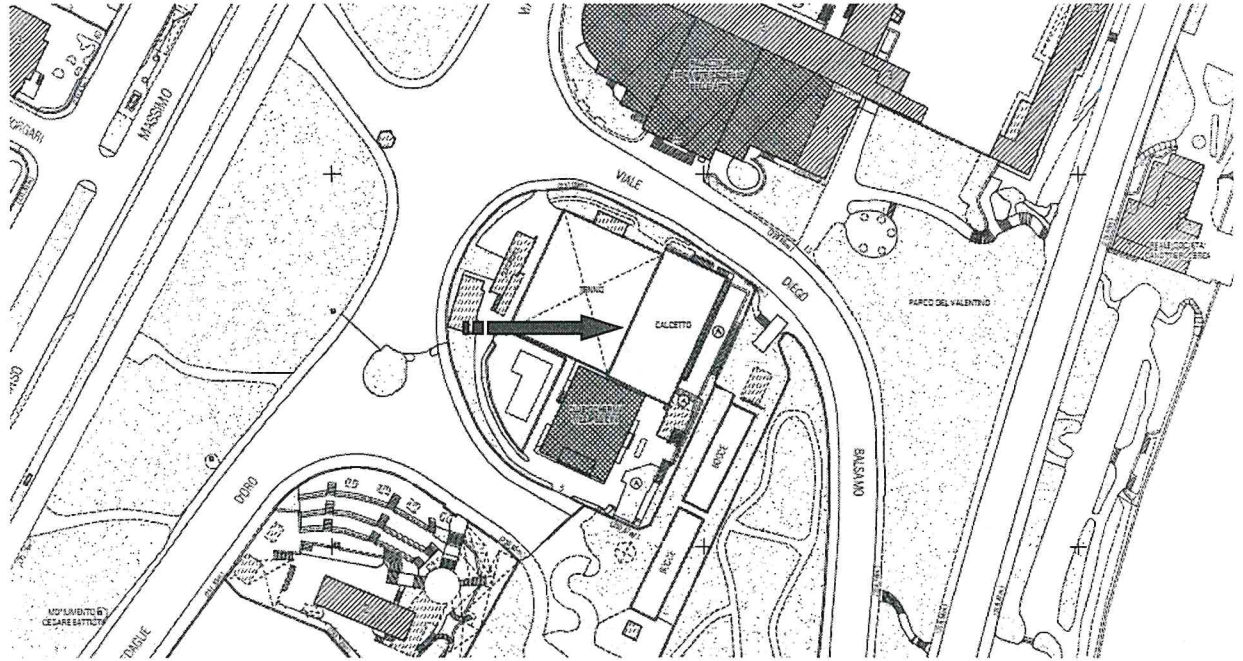
P.O.
Geom. Flavio Fabbiano

Istruttoria
Geom Salvatore Merandino

GIUGNO 2020



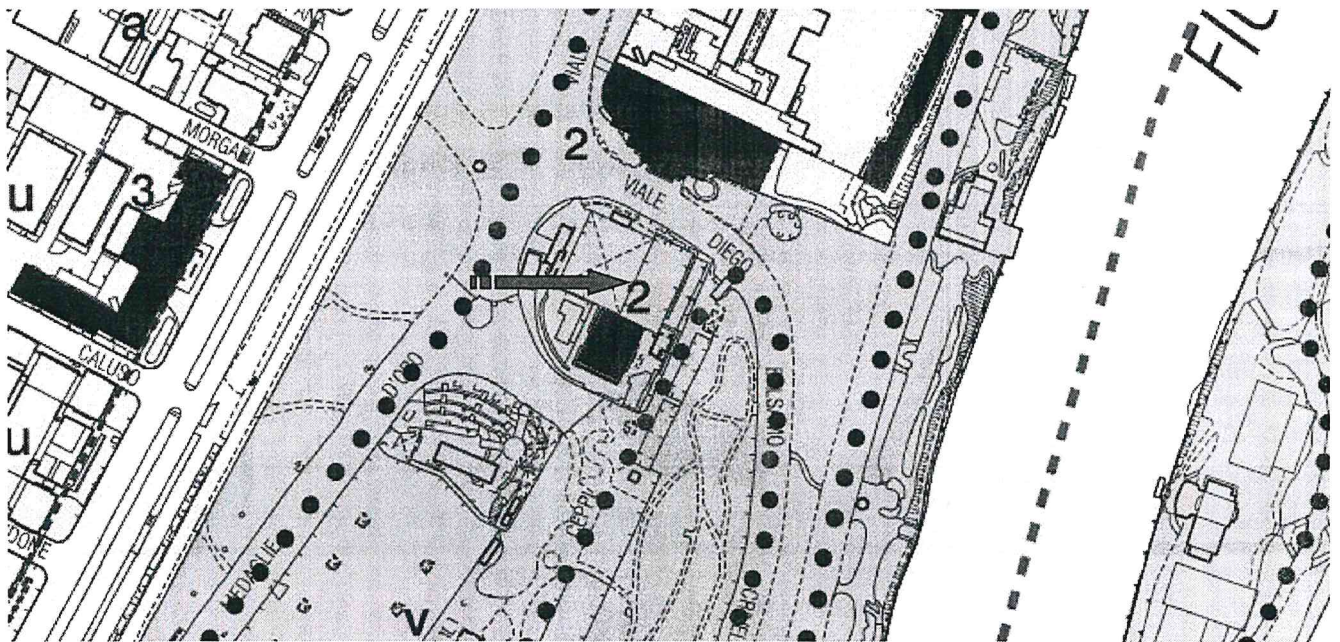
Si effettua la stima al fine della rivalutazione del canone patrimoniale relativo all'impianto sportivo sito in Viale CEPPI 5 - Torino (Villa Glicini)



Cartografia Città di Torino (non in scala)

Il PRG della Città di Torino identifica l'edificio di rilevante interesse storico (Gruppo 2 - Monumentale) e destina l'area a **"Servizi Pubblici S"** (*Servizi zionali art. 21 LUR*)

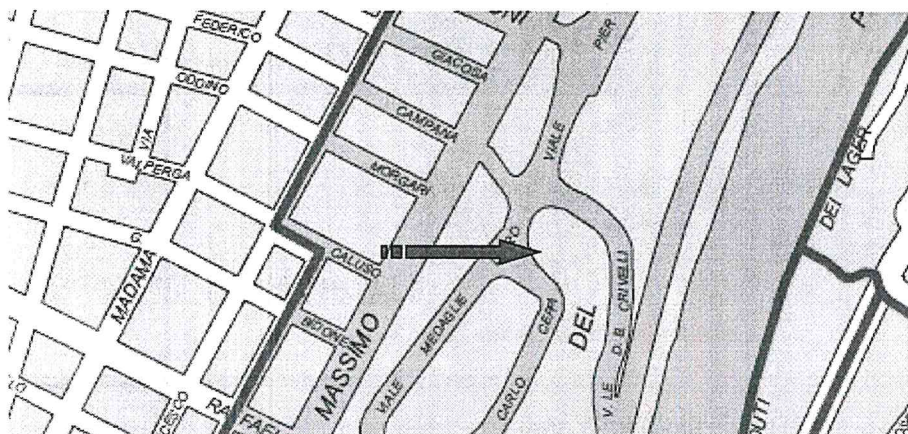
– **"V"** : *Spazi Pubblici a Parco, per il gioco e lo sport.*



Estratto PRG (non in scala)

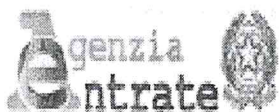
UBICAZIONE IMPIANTO

Il lotto in esame secondo l'Osservatorio Immobiliare della Città di Torino è ubicato nella Zona Semicentrale Valentino (C1), ambito urbano di carattere storico artistico e ambientale di particolare pregio per la presenza del parco, del Castello del Valentino e del Borgo Medievale. Comprende il fronte stradale di corso Massimo d'Azeglio e del corso Galileo Galilei, con un tessuto edilizio eterogeneo dal punto di vista storico e di buona qualità architettonica ed edilizia connotato in prevalenza, per la fase di impianto, da tessuti urbani organizzati ad isolati chiusi con tipi edilizi residenziali risalenti alla pianificazione urbanistica avviata a metà dell'Ottocento la cui costruzione è però posticipata nel corso del secolo successivo. Presenta soluzioni edilizie recenti sparse. Le vie principali sono: via Ormea, corso Massimo D'Azeglio, viale Mattioli, viale Virgilio, corso Dante



codice OMI C1

RIFERIMENTI CATASTALI



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 13:55:47

Visura N.: T190557

Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: TERRENI

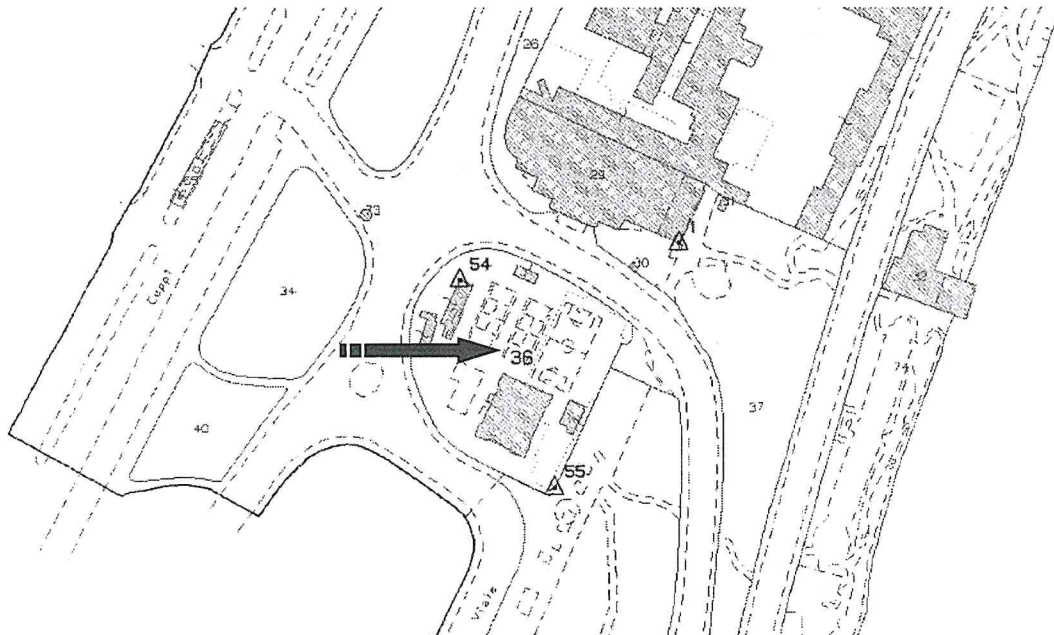
Comune: TORINO (L219) (TO)

Foglio: 1336

Particella: 36

Elenco Parziale

Elenco Terreni Individuati														
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Partita	Superficie			Reddito Dominicale		Reddito Agrario	
								Ha	Are	Ca	Euro	Lire	Euro	Lire
1	1336	36			ENTE URBANO		1	51	76					



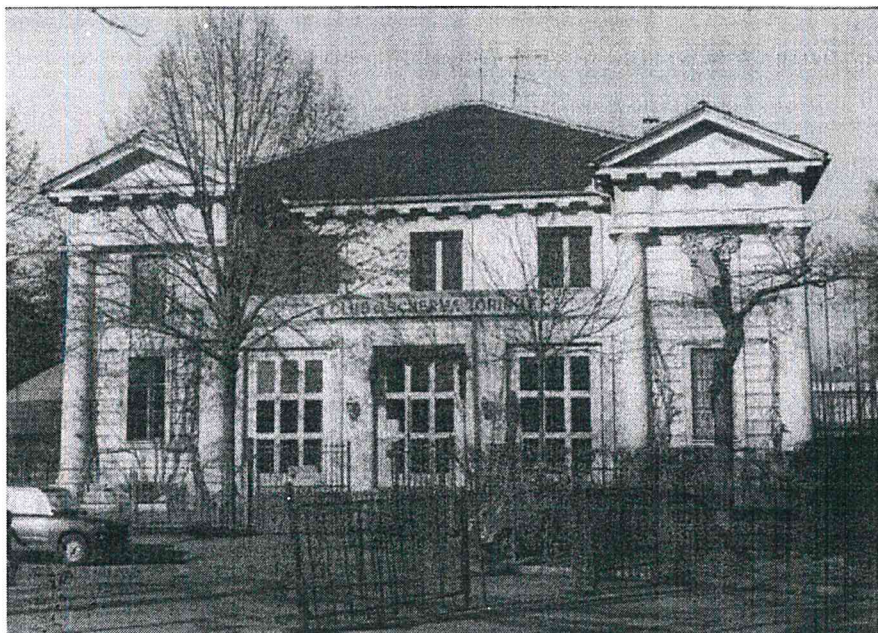
Estratto di Mappa CT fg 1336 particella 36

CENNI STORICI E CONSISTENZA

Brevi cenni storici

L'impianto appartiene a quell'insieme di attività sportive che storicamente caratterizzano il Parco del Valentino attrezzato da molteplici attività ludiche e sportive quali piscine, campi da tennis e da bocce, percorsi ginnici, piste ciclabili, vaste aree verdi, ecc.

L'edificio principale di gusto neoclassico, noto come "Palazzina dei Glicini" viene costruito tra il 1837 e il 1838 per volere di re Carlo Alberto per la promozione dello sport cittadino, su progetto dell'architetto Carlo Sada.



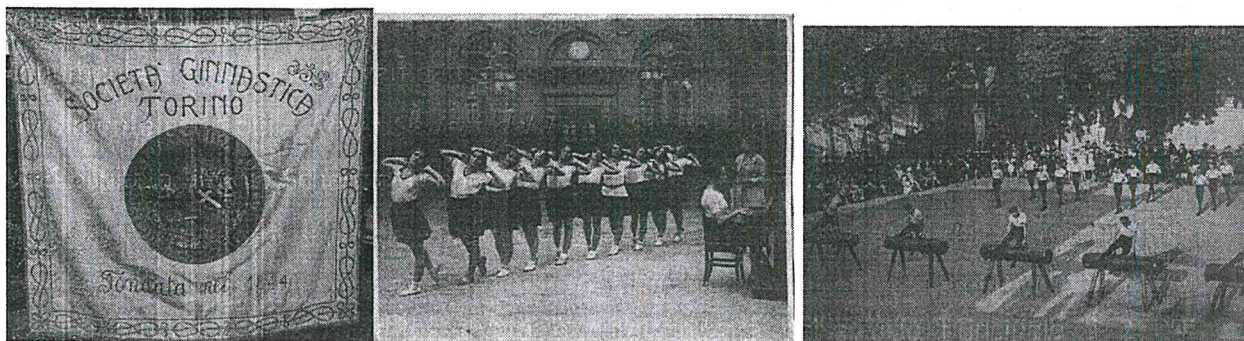


Foto d'epoca

A seguito degli eventi bellici della seconda guerra mondiale, l'edificio fu oggetto di devastanti bombardamenti (la scheda di rilevamento della Divisione XIV Urbanistica e Statistica segnalava l'edificio come totalmente distrutto da bomba incendiaria ma specificava "*Benché la costruzione conservi in parte la sua struttura si può considerare di sicura demolizione*"); la successiva ricostruzione con il recupero delle caratteristiche neoclassiche risparmiate dai bombardamenti ha consentito la classificazione dell'edificio nel vigente PRGC nel Gruppo 2 / Monumentale - "edifici di rilevante interesse storico -".

Inizialmente sede della *Regia Società del Tiro a Segno* e della *Società Ginnastica Torino*, dal 1954 ospitata il Club Scherma Torino.

Consistenza attuale

La struttura sportiva osservata è caratterizzata dall'edificio principale a 2 PFT denominato Villa Glicini ed associa attività sportive con adeguata presenza di spazi ricreativi anche adibiti a somministrazione di cibi e bevande.

Il compendio sportivo è inserito in un lotto regolarmente delimitato da recinzione occultata da siepe e cancellate in ferro.

Nell'area esterna si osservano n. 2 campi da tennis in terra rossa, un campo da calcetto in erba sintetica ed una piscina con annessa area piastrellata.

Completano la dotazione i seguenti manufatti a servizio dell'attività sportiva :

- un deposito in legno uso deposito
- un prefabbricato uso spogliatoio/servizi piscina
- un prefabbricato uso deposito
- un fabbricato in muratura uso spogliatoio/servizi per i campi da tennis e calcetto
- un locale tecnico/impianti piscina
- tettoietta in ferro a protezione passaggio atleti campo da calcetto.

Sempre nell'area esterna, in prossimità dell'edificio principale, si osserva una tettoia con chiusure laterali in pannelli/tenda utilizzata ad uso ristorante esterno.

Nel Fabbricato Principale (Villa Glicini) si osserva al Piano Terreno un ampio salone attrezzato per la ristorazione ed utilizzabile anche per altre finalità, bar con annesso deposito, cucina con dispensa e servizi dedicati, segreteria , ufficio ed alloggio custode.

Il Piano primo è dedicato all'attività ginnica con palestre suddivise da pareti mobili, spogliatoi uomini/donne, uffici e terrazzo uso relax

Al Piano Sottotetto si osservano ulteriori spogliatoi, servizi , sauna ed ampio terrazzo uso relax utilizzata dai fruitori della palestra sottostante

Il Piani interrati risultano articolati su più livelli:

- 2,04 : spogliatoi femminile e servizi, spogliatoi maestri scherma e servizi
- 2,32 : deposito/magazzino
- 3,50 : spogliatoi e servizi campo da calcetto (locali sottostanti la veranda ristorante)
- 4,68 : gradinate palestra scherma
- 8,48 : Palestra scherma, spogliatoi atleti/servizi, infermeria e deposito
(locali ubicati sotto campo da calcetto)

DATI:

(superfici arrotondate al mq superiore)

Area lotto (sup. catastale CT fq 1336 part. 36) 5.176 mq

Impianti sportivi esterni sup. complessivaca. 2.080 mq

- n. 2 campi da tennis in terra rossaca. 1050 mq
- un campo da calcetto in erba sinteticaca. 590 mq
- tribune calcetto (esterni al campo di gioco).....ca. 45 mq
- piscina (ca. 150 mc)ca. 125 mq
- area piastrellata piscinaca. 270 mq

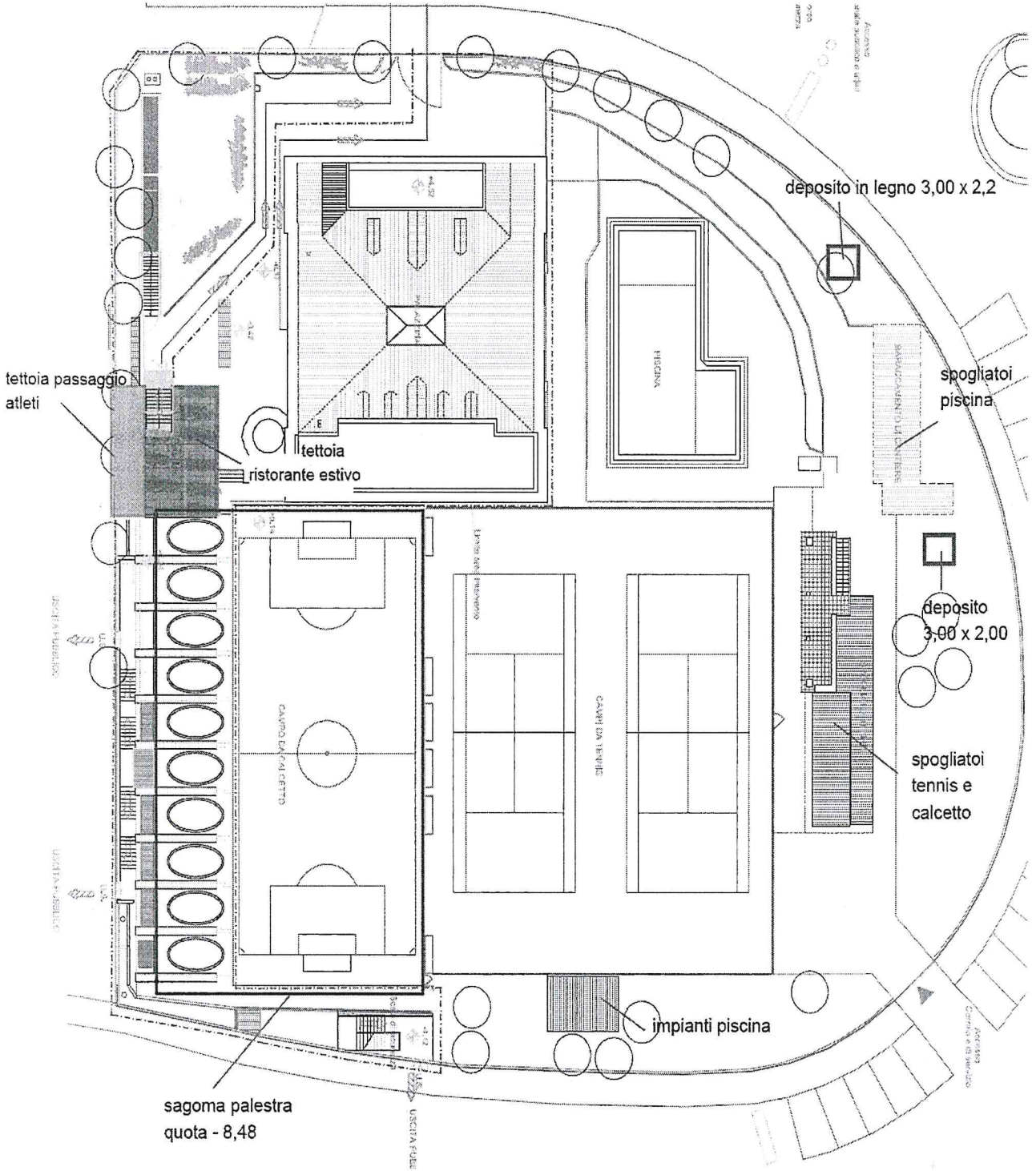
Superficie coperta Manufattica. 755 mq

- Edificio Principale (Villa Glicini).....ca. 480 mq
- deposito in legno uso deposito.....ca. 7 mq
- prefabbricato uso spogliatoio/servizi piscina ca. 66 mq
- tettoia in legnoca. 10 mq
- prefabbricato uso depositoca. 6 mq
- fabbricato in muratura spogliatoio/tennisca. 102 mq
- veranda ristorante e tettoiaca. 84 mq

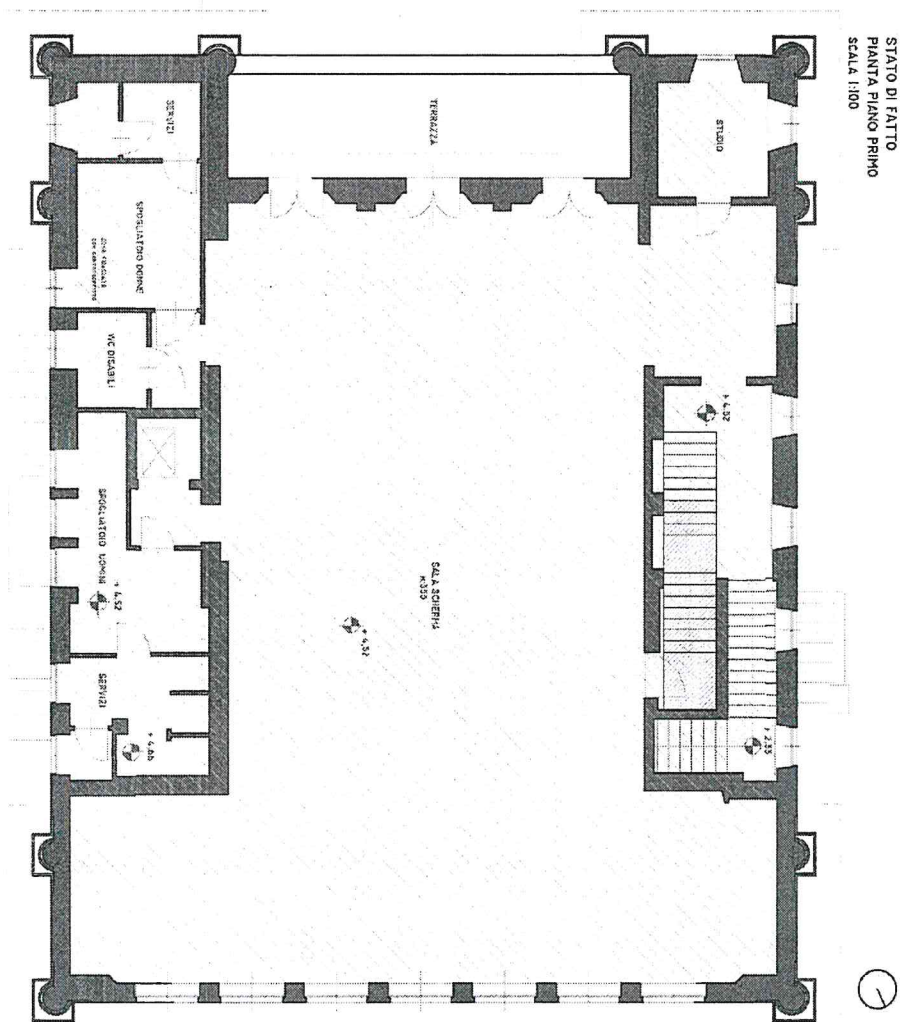
Area di connettivo : Area lotto 5.176 mq – (2.080 mq + 755 mq) = 2.341 mq

(aree verdi, spazi di relazione, scale esterne, intercapedini, ecc.)

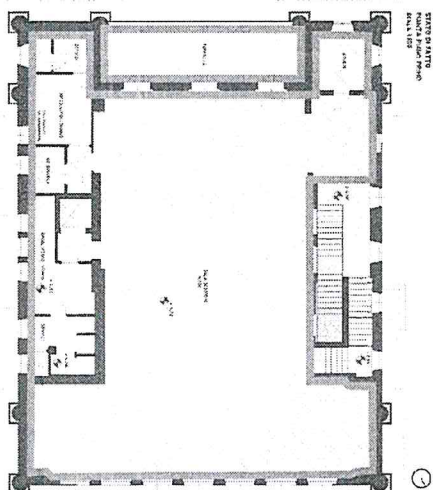
PLANIMETRIA GENERALE



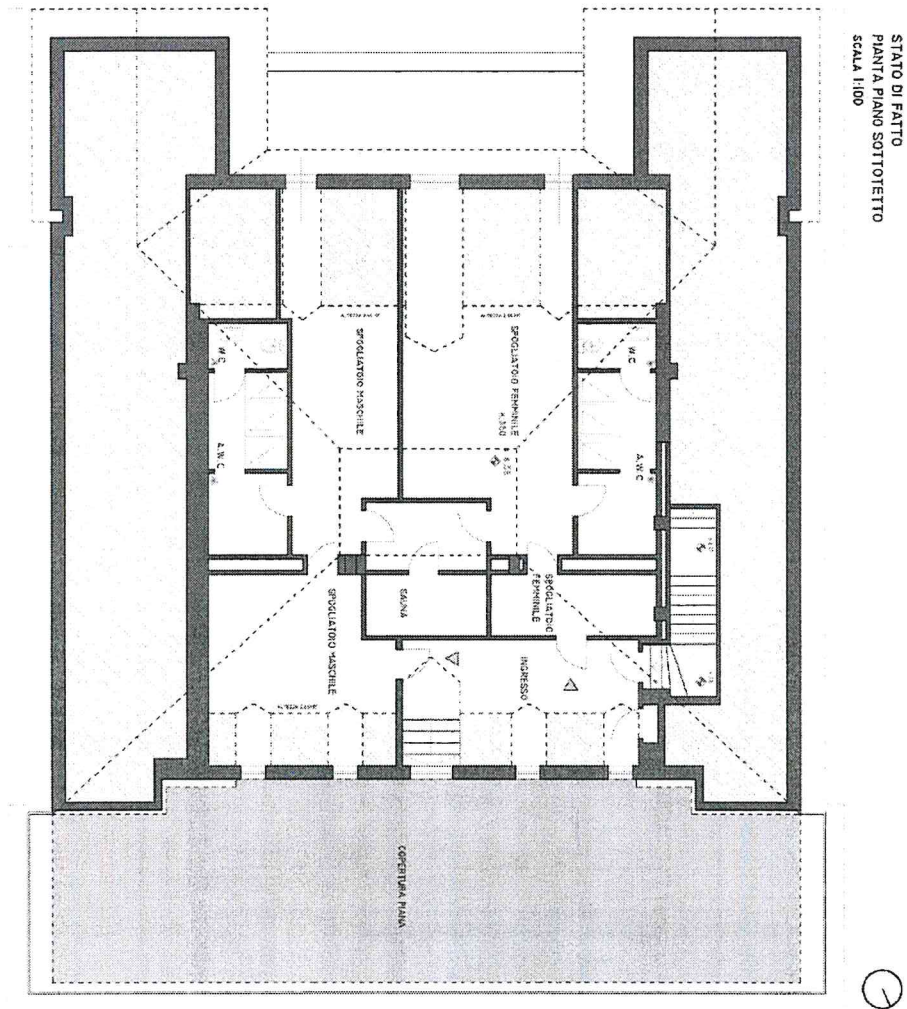
Villa Glicini – Piano Primo



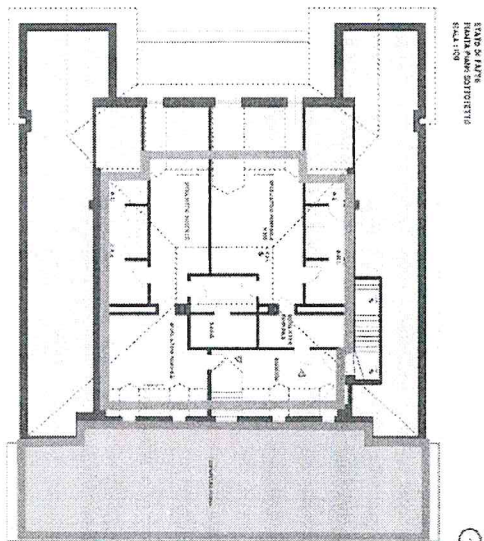
- Sup. Utili Interne : palestre, servizi e spogliatoi 362 mq / terrazzo 30 mq



Villa Glicini - Piano Sottotetto

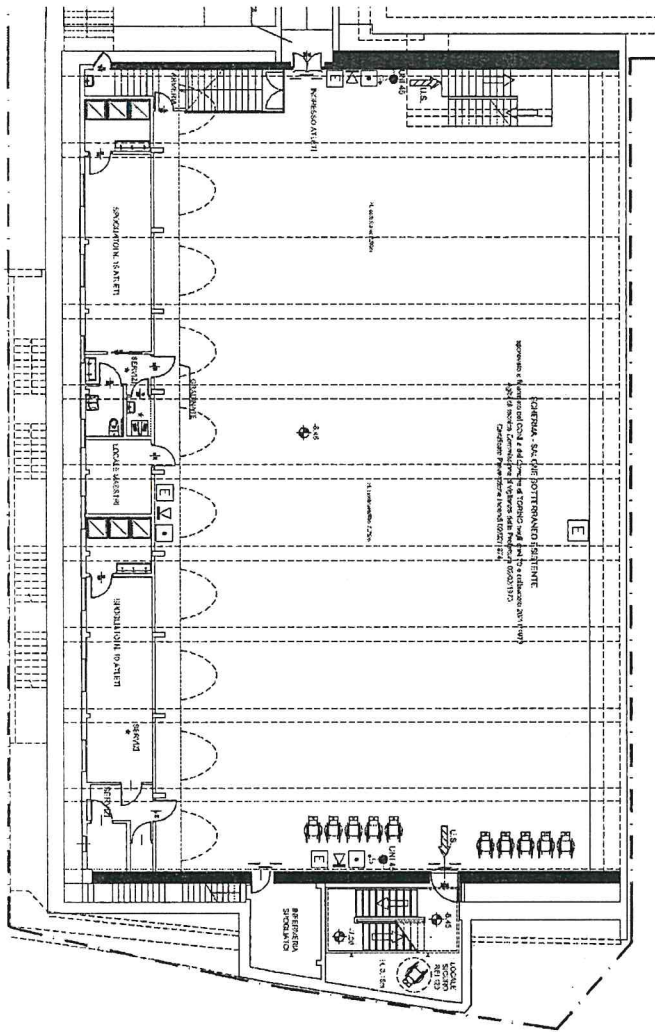


Sup. Utili Interne: Spogliatoi, servizi, sauna 120 mq/ terrazzo 93 mq

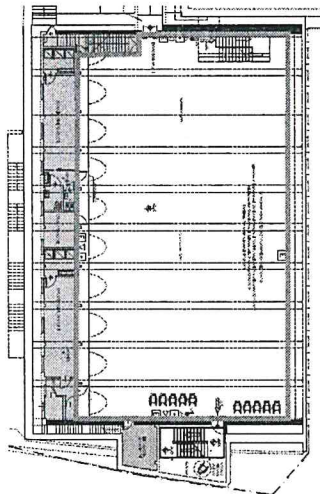


escluse superfici zone interne con H inf a 150 cm

Piano Interrato – Palestra schermo (quota – 8,48)



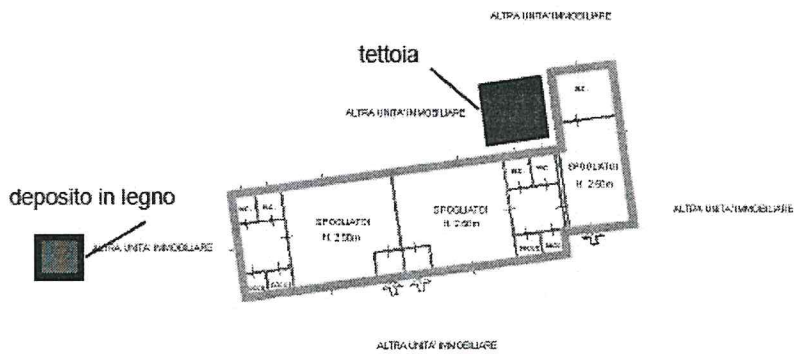
Sup. Utili Interne: Palestra schermo 650 mq (*) / spogliatoi 105 mq/ infermeria 12 mq



* sup inserite in tabella impianti sportivi

ALTRI MANUFATTI ESTERNI

Spogliatoi piscina

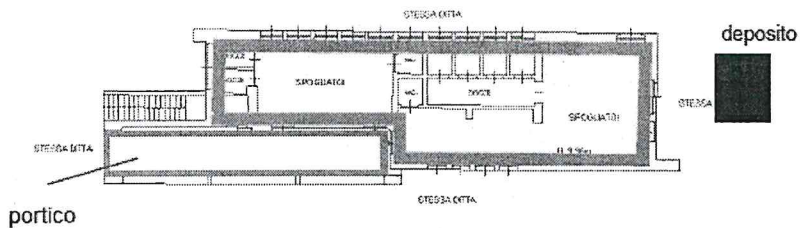


PIANTA PIANO TERRENO

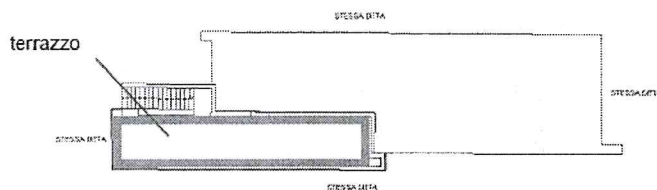
Sup. Utili Interne: Spogliatoi 65 mq (*) / tettoia esterna 10 mq /
deposito in legno 7 mq

* sup inserite in tabella impianti sportivi

Spogliatoi Tennis



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO

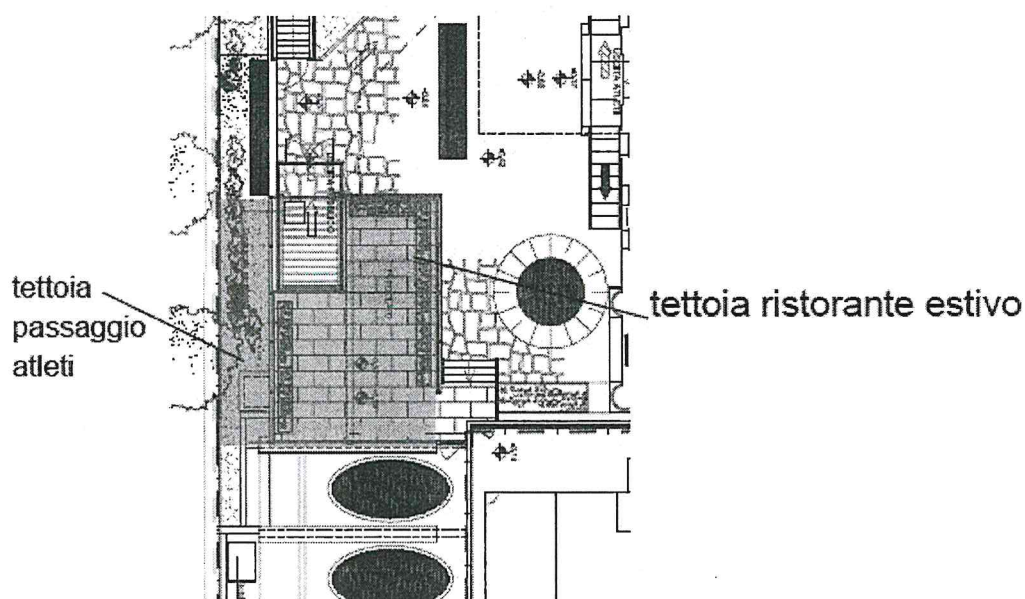
Sup. Utili Interne: Spogliatoi 66 mq (*) + portico 20 mq (*) + terrazzo 28 mq (*)

* sup inserite in tabella impianti sportivi

(sup. omogeneizzata : $66 \text{ mq} + (20 \text{ mq} \times 0,25) + (28 \text{ mq} \times 0,20) = \underline{\text{ca. } 77,00 \text{ mq}}$

Deposito prefabbricato 6 mq

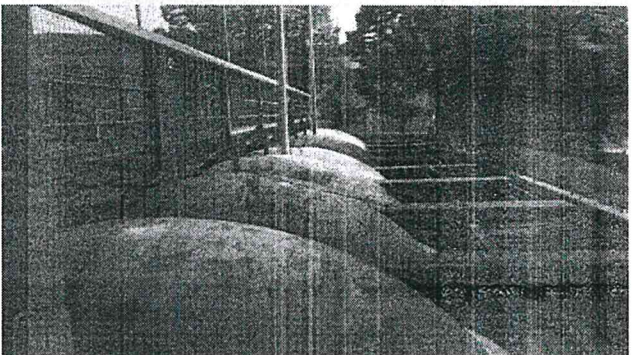
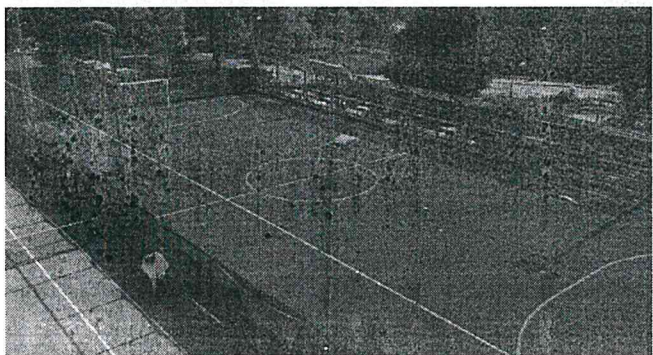
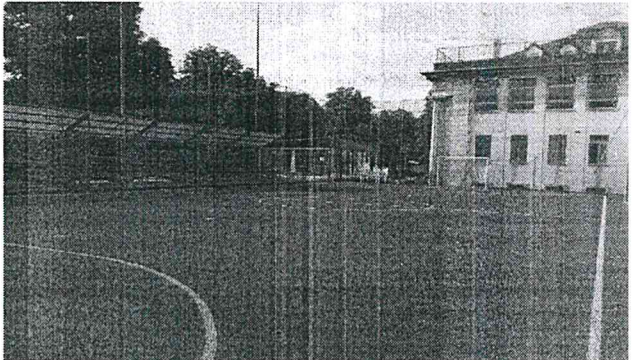
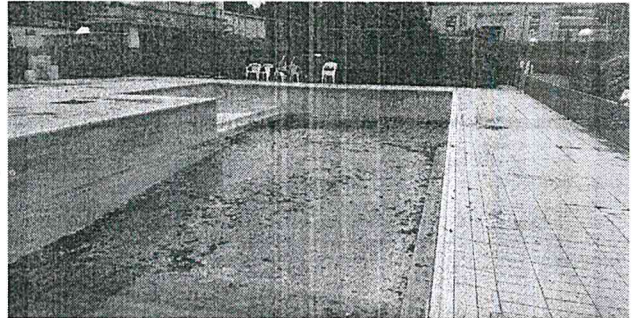
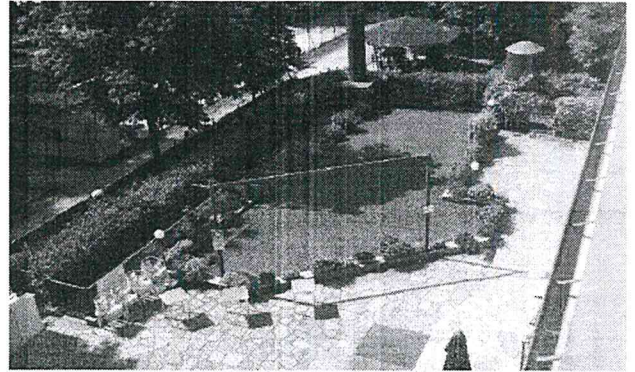
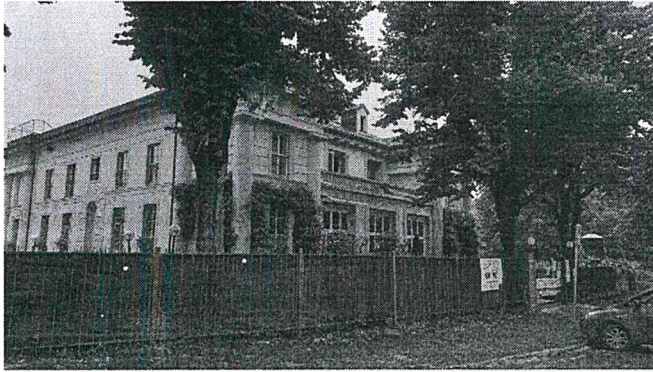
Tettoia ristorante estivo



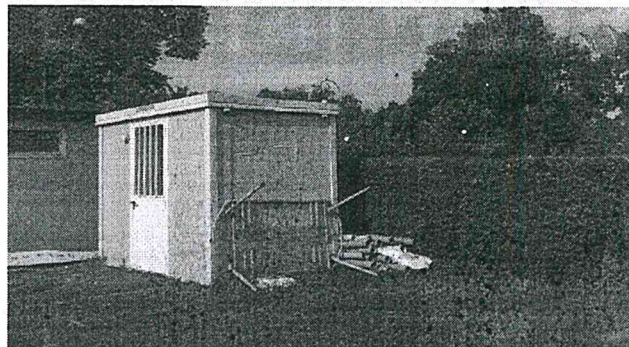
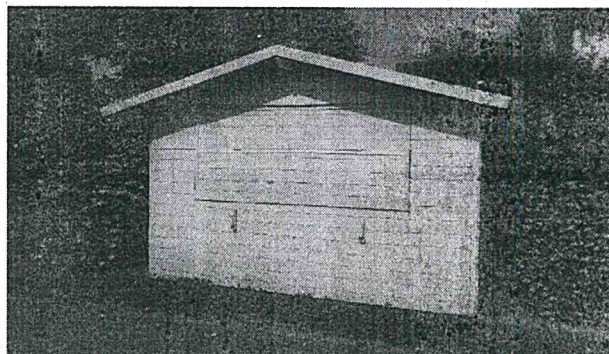
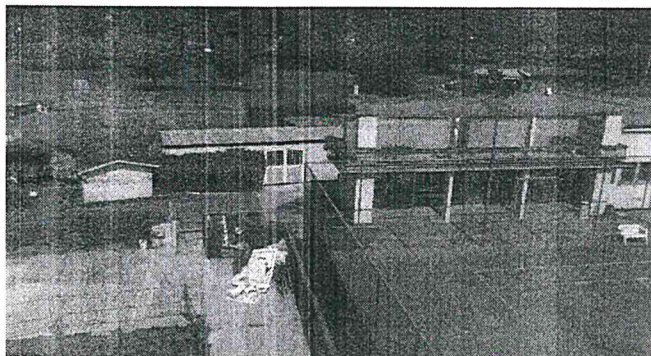
Sup. Utili Interne: Tettoia ristorante estivo 49 mq / tettoia passaggio atleti 19 mq

Si precisa che questo ufficio nel corso dei sopralluoghi mirati alle operazioni peritali, può osservare manufatti e/o opere edilizie che potrebbero costituire difformità edilizie di difficile collocazione temporale o presentare criticità strutturali e/o statiche. Rimandando tali verifiche alle Direzioni/Divisioni competenti in materia, si intende evidenziare che la presente perizia sarà riferita alla sola determinazione del canone patrimoniale, presupponendo una legittimità edilizia ed una idoneità statica/strutturale degli immobili e/o manufatti osservati durante il sopralluogo.

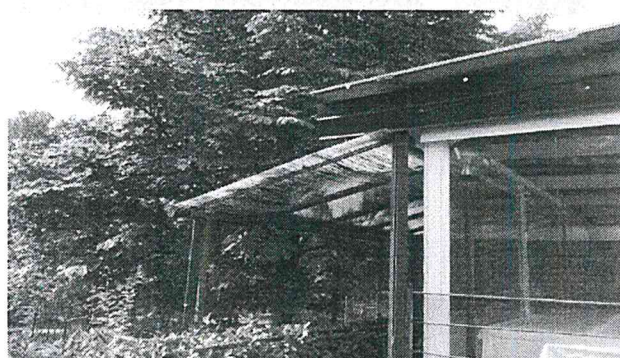
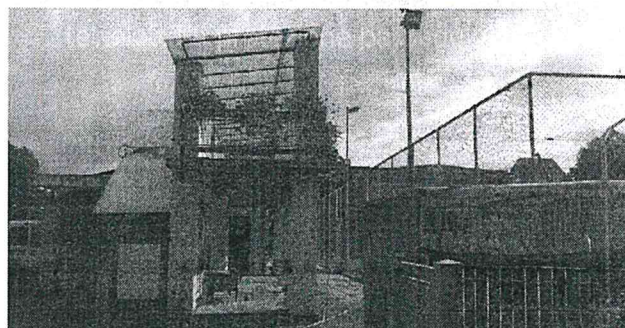
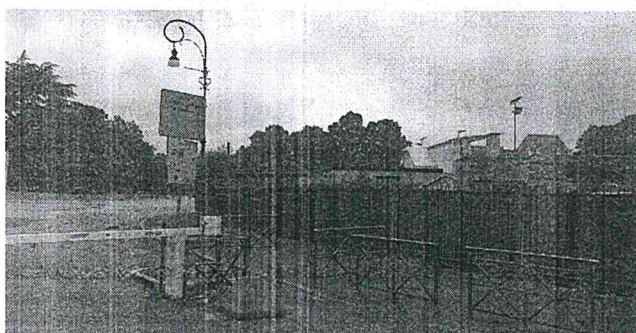
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :



Cupolotti illuminazione palestra scherma

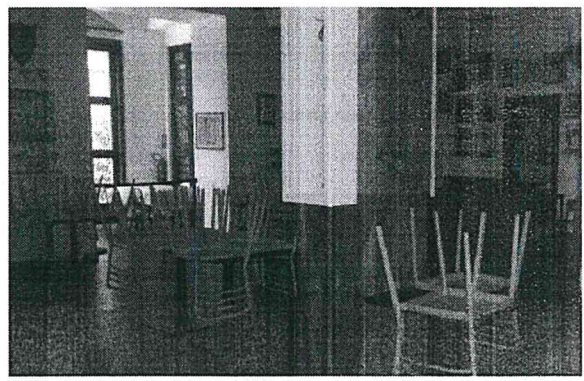
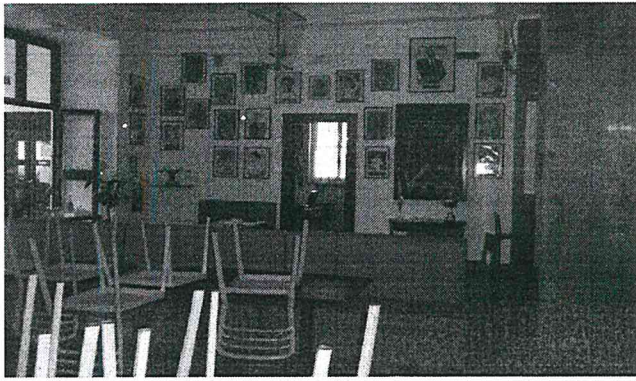


Spogliatoi tennis

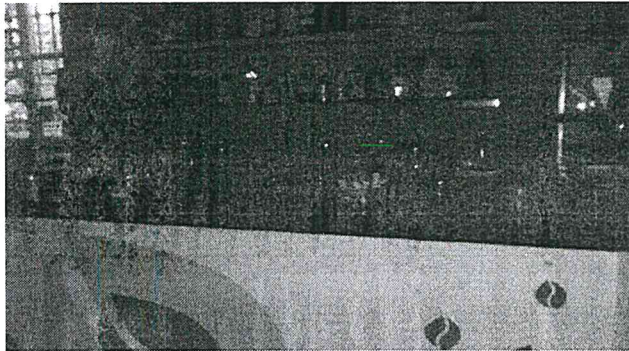


Tettoia ristorante estivo

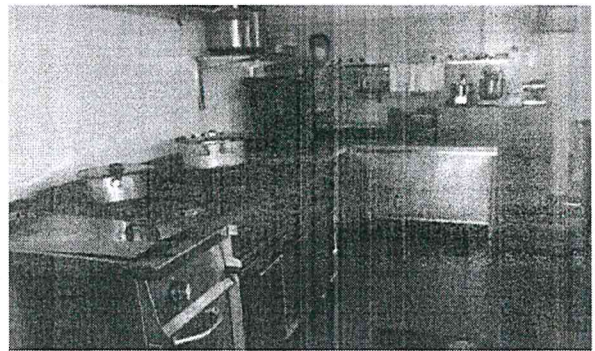
tettoietta a protezione passaggio atleti



Salone piano terreno



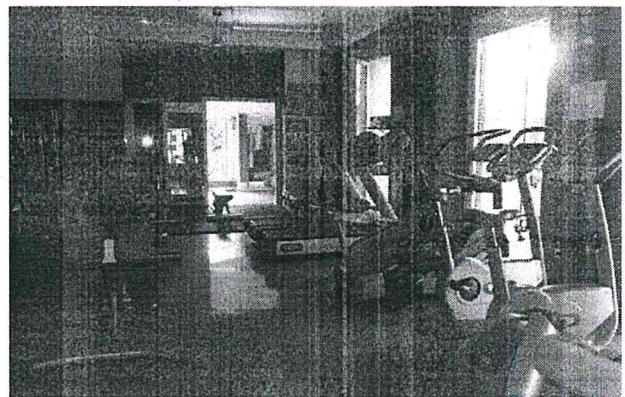
Bar piano terreno



cucina ristorante



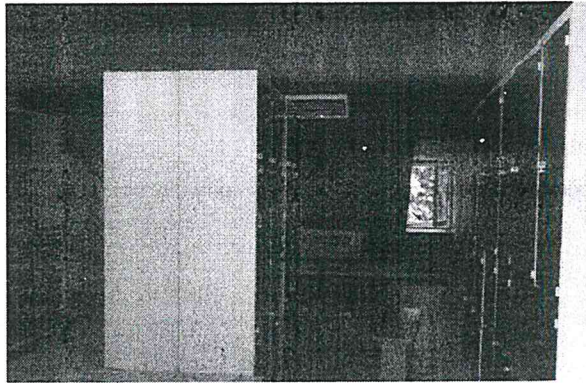
Alloggio custode



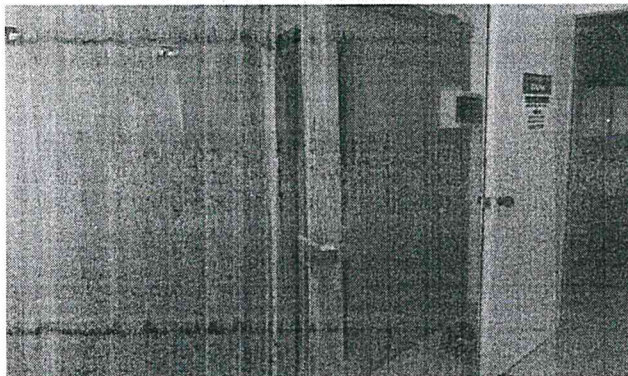
Palestra piano primo



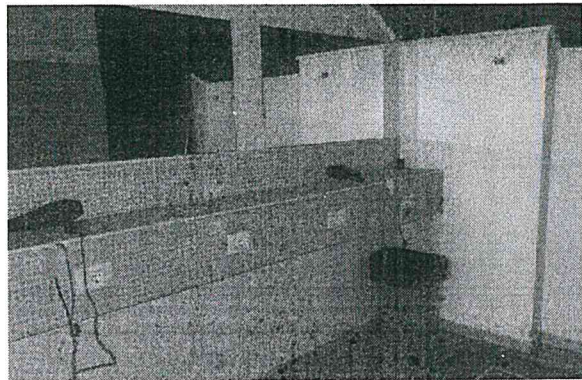
Palestra piano primo



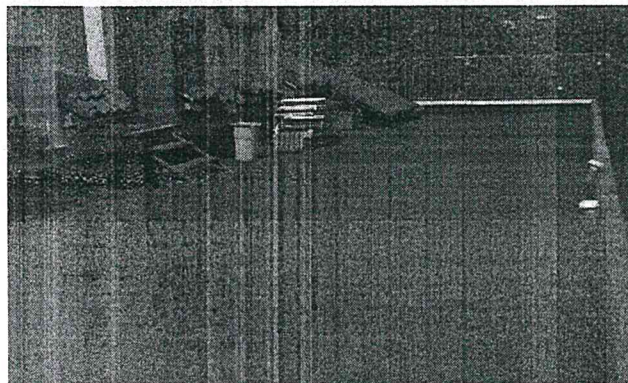
spogliato piano secondo



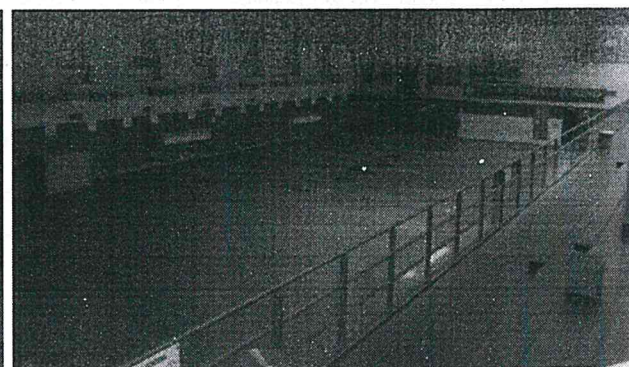
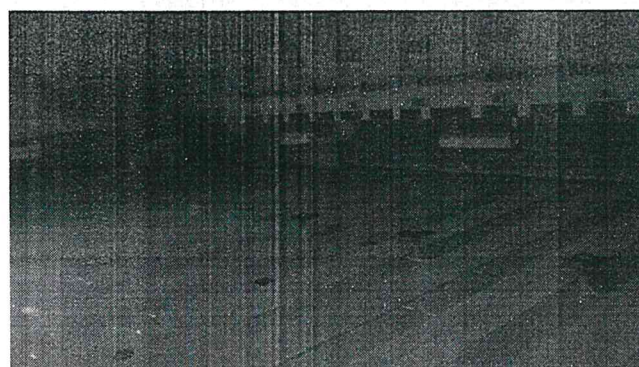
Sauna



servizi



Terrazzo solarium piano secondo



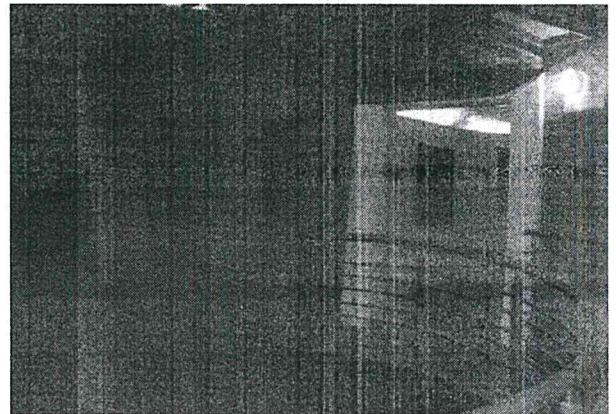
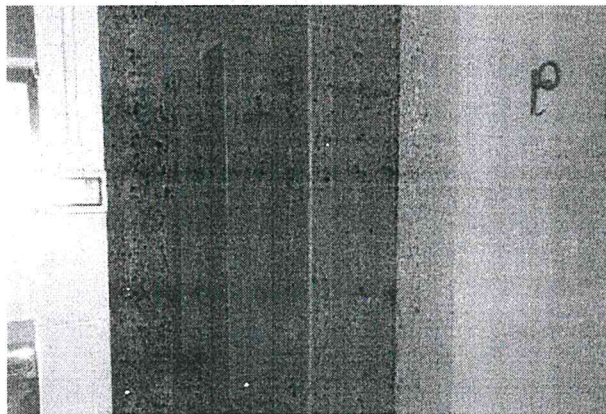
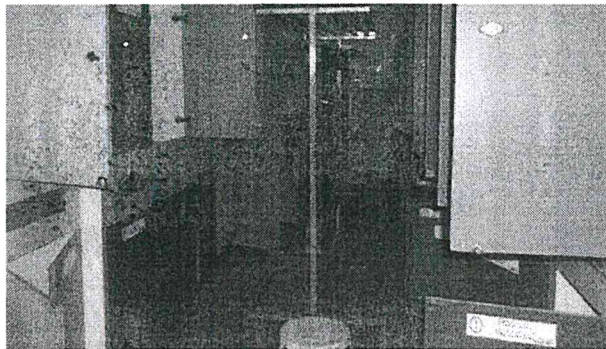
Palestra scherma interrata



Tribune palestra scherma



Deposito interrato



VALUTAZIONE :

La valutazione è riferita all'attualità e tiene conto dell'ubicazione, nonché delle condizioni di manutenzione e conservazione accertate al momento del sopralluogo effettuato in data 27/05/2020 presenti per la Città i Geomm. Petti Marco, Fabbiano Flavio e Merandino Salvatore (Area Patrimonio – Ufficio Valutazioni), la Dott.ssa Cadeddu Carmen (Area Sport e Tempo Libero – Servizio Gestione Sport) ed i conduttori dell'impianto Sig.ra Gastaldi Pinuccia (Direttore Club Scherma Torino) e Dott. Poggio (consigliere)

Ai fini della valutazione dei canoni, si sono considerate specificatamente le omogeneità d'uso dei locali e delle attrezzature così come attualmente definiti e riscontrati, ed in linea con le previsioni di P.R.G.C. per quell'area, nel rispetto della tipicità della struttura.

All'interno del Parco del Valentino questo ufficio ha stimato negli anni 2108/2019 per i medesimi fini patrimoniali i seguenti impianti sportivi:

- Soc. Canottieri Esperia – C.so Moncalieri 2
- Soc. Canottieri Eridano – C.so Moncalieri 88
- Soc. Canottieri Armida – V.le Virgilio 45

Considerata una similitudine delle condizioni manutentive e delle caratteristiche storiche dell'impianto posto in V.le Ceppi 5 con quelle degli impianti sportivi sopracitati, per coerenza e per uniformità di trattamento si ritiene che possano essere presi come riferimento anche per la stima attuale, i valori unitari elaborati nelle perizie sopraelaborate

La lettura dei valori elaborati nel 2018/2019, rapportata al momento attuale dove si registra una lieve flessione nei valori offerti, porta a rielaborare dei nuovi valori unitari da utilizzare nella presente perizia arrotondati a:

9,00 €/mq/mese per le superfici ad uso Ristoro/Relax

6,50 €/mq/mese per le superfici ad uso Terziario/Sportivo

Per le superfici destinate all'uso Palestra posta al Piano Primo e annessi spogliatoi/servizi/sauna del Piano Sottotetto, si osserva che non si sono riscontrano offerte di mercato specifiche per tale destinazione nella zona di appartenenza.

Si ritiene pertanto, che una congrua valutazione unitaria per le superfici della palestra e degli spogliatoi dei P.1° e P. Sottotetto possa essere di 6,50 €/mq/mese.

Determinati i valori unitari sopra evidenziati, occorre precisare quanto segue:

1. Nel percorso valutativo si utilizzeranno alcuni coefficienti di omogeneizzazione e di stato ispirati dal Consulente Immobiliare – il sole 24 Ore e/o dal DPR 138/1998 dell’Agenzia del Territorio; nel caso in esame :
 - la superficie utile lorda dei vani scala sarà calcolata al solo piano terreno
 - saranno escluse dai conteggi le superfici delle zone interne con H inf a 150 cm
 - in alcuni locali con accessibilità condizionata, si applicheranno dei coefficienti di posizione/disagio

2. Per il salone ubicato al P.Terreno di Villa Glicini utilizzato in modo promiscuo terziario/ristoro , saranno mantenuti i recenti criteri di stima applicati nell’ambito delle attività sportive e, ai soli fini peritali, le superfici interne lorde del locale saranno valutate come segue :
 - al 40 % come ristoro /relax
 - al 60 % come terziario/sportivo

3. Nella tabella di calcolo “Impianti Sportivi”, in aggiunta ai campi da gioco, troveranno collocazione i manufatti uso spogliatoio/servizi presenti nell’area esterna e la sala scherma posta al P.Interrato (comprensiva di tribune)

4. Nella tabella “Valutazione locali” saranno conteggiate tutte le superfici dei vani utili e dei vani uso spogliatoi/servizi esistenti nell’edificio principale

VALUTAZIONE VILLA GLICINI

Immobile Viale CEPPI 5		(escluso area esterna e campi sport) CANONE euro/anno 62.394,00	mq.	E/mq/ anno
		canone parte terziaria/sport T - euro/anno 40.653,60	853	73,15
		canone altre parti R - euro/anno 21.740,40	627	64,82
			226	96,28

tipo	input di valori	E/mq/ anno
T	Terziario/sportivo euro/mq/mese	6,50
R	Ristoro/relax euro/mq/mese	9,00

Release 1.2.2 model developed by marco petti

piano	tipo	ambiente/struttura	mq.tot	omog.	coeff. posiz./disag.	mq. omog. DPR	incid.	mq/ concess.	euro/mq /mese	euro/mq/ anno	euro/mese	euro/anno
T	T	salone	242	1,00	1,00	242	60%	145,20	6,50	78,00	943,80	11.325,60
T	R	salone	242	1,00	1,00	242	40%	96,80	9,00	108,00	871,20	10.454,40
T	T	segreteria	25	1,00	1,00	25	100%	25,00	6,50	78,00	162,50	1.950,00
T	R	bar e deposito	37	1,00	1,00	37	100%	37,00	9,00	108,00	333,00	3.996,00
T	T	ufficio direttore	33	1,00	1,00	33	100%	33,00	6,50	78,00	214,50	2.574,00
T	R	cucina	43	1,00	1,00	43	100%	43,00	9,00	108,00	387,00	4.644,00
T	T	alloggio custode	41	1,00	1,00	41	100%	41,00	6,50	78,00	266,50	3.198,00
T	T	ingresso e bagno disabili	31	1,00	1,00	31	100%	31,00	6,50	78,00	201,50	2.418,00
T	R	tettoia ristorante estivo	49	0,50	1,00	25	100%	49,00	9,00	108,00	220,50	2.646,00
int	T	spogliatoi e armeria scherma	105	1,00	1,00	105	100%	105,00	6,50	78,00	682,50	8.190,00
int	T	spogliatoi calcetto	65	1,00	0,75	49	100%	65,00	6,50	78,00	316,88	3.802,50
int	T	spogliatoi maestri scherma	72	1,00	0,75	54	100%	72,00	6,50	78,00	351,00	4.212,00
int	T	deposito	44	0,25	0,75	8	100%	44,00	6,50	78,00	53,63	643,50
int	T	deposito sala scherma	18	0,50	1,00	9	100%	18,00	6,50	78,00	58,50	702,00
int	T	infermeria	12	1,00	1,00	12	100%	12,00	6,50	78,00	78,00	936,00
T	T	Tettoia in legno (rif. spogl. piscina)	10	0,25	1,00	3	100%	10,00	6,50	78,00	16,25	195,00
T	T	deposito in legno (rif estate ragazzi)	7	0,25	1,00	2	100%	7,00	6,50	78,00	11,38	136,50
T	T	tettoia passaggio atleti calcetto	19	0,25	1,00	5	100%	19,00	6,50	78,00	30,88	370,50

VALUTAZIONE VILLA GLICINI Piano Primo e Sottotetto

Immobile Viale Ceppi 5 - P.1° e Sottotetto	(escluso area esterna e campi sport) CANONE euro/anno 36.812,10 canone parte terziaria/sport T - euro/anno 0,00 canone altre parti R - euro/anno 36.812,10	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">mq.</td> <td style="padding: 2px;">E/mq/ anno</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">605</td> <td style="text-align: center;">60,85</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">605</td> <td style="text-align: center;">60,85</td> </tr> </table>	mq.	E/mq/ anno	605	60,85	0	0,00	605	60,85
mq.	E/mq/ anno									
605	60,85									
0	0,00									
605	60,85									

tipo input di valori E/mq/
anno

R Ristoro/relax euro/mq/mese

6,50

Release 1.2.2 model developed by marco petti

piano	tipo	ambiente/struttura	mq.tot	omog.	coeff.	mq.	incid.	mq/ concess.	euro/mq /mese	euro/mq/ anno	euro/mese	euro/anno
					posiz./ disag.	omog. DPR						
1	R	palestra/servizi 1° piano	362	1,00	1,00	362	100%	362,00	6,50	78,00	2.353,00	28.236,00
1	R	terrazzo 1° piano	30	0,20	1,00	6	100%	30,00	6,50	78,00	39,00	468,00
2°	R	spogliatoi/servizi/sauna p. sottotetto	120	1,00	0,75	90	100%	120,00	6,50	78,00	585,00	7.020,00
2°	R	terrazzo p. sottotetto	93	0,20	0,75	14	100%	93,00	6,50	78,00	90,68	1.088,10

VALUTAZIONE ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE DI CONNETTIVO

Per l'area prettamente adibita ad attività sportiva, con specifica caratteristica tipologica, costruttiva e dimensionale, si procede con il metodo per capitalizzazione dei redditi basandosi sul valore di costruzione dei campi e delle tribune determinati con l'ausilio dei prezziari dell'Agenzia delle Entrate – Uff. Provinciale di Milano e Firenze e del prezziario del Coni – DEI.

Adottando la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 6 Prot. n. 61331 del 30.11.2012, ai valori di costruzione verrà successivamente applicato un saggio di redditività annuale del 2% .

Per le aree residue libere di connettivo (aree verdi, camminamenti, ecc.), si utilizza il valore di costruzione dei campi polivalenti sintetici rapportato al 10% .

Nelle sottostanti tabelle si riassumono i valori di locazione:

CAMPI DA GIOCO

UBICAZIONE IMMOBILE		VIALE CEPPI 5 - TORINO				
<i>model developed by marco petti</i> Release 1.4.0 12/02/2020						
STRUTTURA campi/spazi giuoco	n° - mq	euro/anno base	Illuminazione sportiva specifica (solose non coperta)	canone annuo	Pensiline su strutture per porzione	canone annuo
n° TENNIS-terra rossa	2	1.780,00	SI	2.314,00		0,00
mq. SPOGLIATOIO-muratura	77	569,80		569,80		0,00
		0,00		0,00		0,00
n° CALCETTO a 5	1	1.480,00	SI	1.924,00		0,00
mq. TRIBUNE/SPALTI-metallo	45	135,00		135,00		0,00
		0,00		0,00		0,00
		0,00		0,00		0,00
mq. PALESTRA pavimentata PVC	650	7.475,00		7.475,00		0,00
mq. TRIBUNE/SPALTI-cemento	138	1.159,20		1.159,20		0,00
		0,00		0,00		0,00
		0,00		0,00		0,00
mq. AREA di connettivo, verde, camminam, ecc.	2341	468,20		468,20		0,00

canone annuo = euro

14.045,20

PISCINA

UBICAZIONE IMMOBILE		Viale Ceppi 5		
<i>model developed by marco petti</i> Release 2.0.0 10/2019				
STRUTTURA piscina completa di impianti	n° - mq - mc	euro/anno base	canone annuo	
mc. VASCA	150	630,00	630,00	
mq. Area attrezzata per piscina piastrellata	270	566,98	566,98	
mq. Spogliatoi/accessori - metallo/prefabbricato/altro	65	273,00	273,00	

canone annuo = euro

1.469,98

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

- Villa Glicini (Piano terreno e Piani interrati):
 - Terziario/Sportivo 40.653,60 €/anno
 - Ristoro/Relax 21.740,40 €/anno

- Villa Glicini (Piano Primo e Sottotetto):
 - 36.812,10 €/anno

- Campi di gioco e aree di connettivo 14.045,20 €/anno

- Piscina e area piastrellata 1.469,98 €/anno

Tot. complessivo 114.721,28 €/anno

In Cifra Tonda **114.800,00 €/anno**

Il Funzionario P.O.
con delega

Geom. Marco Perini



P.O.
Geom. Flavio Fabbiano

Perito Istruttore
Geom. Salvatore Merandino

