



ALL. A

## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLA SINDACA DELLA

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire, **in qualità di** \_\_\_\_\_, **del/della persona giuridica/ditta/impresa/società/ente** \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, **munito/a dei prescritti poteri di rappresentanza.**

### CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica n° \_\_\_\_/2021 per l'acquisto della proprietà superficaria cinquantennale del Lotto Unico, sito in Torino, via De Marchi n. 33.

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che nel caso non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;

3. di accettare l'acquisto della proprietà superficiaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
4. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro il 30 novembre 2021, con contestuale integrale pagamento del corrispettivo offerto;
7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie, relative e conseguenti;
8. di impegnarsi, contestualmente all'atto costitutivo della proprietà superficiaria, a vincolare la struttura, per una durata di anni cinquanta, a servizi residenziali e semiresidenziali per persone con disabilità. Tale atto di vincolo sarà oggetto di trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore della Città, separatamente ed autonomamente dall'atto costitutivo stesso;
9. di impegnarsi a richiedere le autorizzazioni al funzionamento, all'accreditamento ed all'iscrizione all'"Albo gestori di presidi/servizi socio-sanitari semiresidenziali e residenziali per persone con disabilità - Sez. B" - al fine di garantire i servizi residenziali e semiresidenziali per persone con disabilità, secondo la vigente normativa e di quanto indicato nella SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE (Sezione "ULTERIORI NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DEL SUPERFICIARIO: VINCOLO DI DESTINAZIONE");
10. di impegnarsi ad assumere, in caso di aggiudicazione, la gestione del Lotto a servizi residenziali e semiresidenziali a favore di persone con disabilità per tutta la durata della proprietà superficiaria (croccettare una delle due opzioni)

direttamente;

oppure

a mezzo soggetto gestore individuato nel/nella persona giuridica/ditta/impresa/società/ente \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_ (come da allegato B/1);

11. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà superficiaria del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione nel relativo atto di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE);

12. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

(leggibile)

**Fac-simile  
Istanza di partecipazione**