



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
Art. 38 D.P.R. 207/2010

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

OGGETTO LAVORI
**PIANO MANUTENZIONE PER IMPIANTO SPORTIVO TAZZOLI - HOCKEY SU PRATO -
CIG 8779264DD4.**

COMMITTENTE COMUNE DI TORINO

**UBICAZIONE
CANTIERE**

Indirizzo Corso Tazzoli 78

Città TORINO

Provincia TO

C.A.P. 10100

Data



PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
Sottoprogramma degli interventi

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma degli interventi

01 STRUTTURE IN ACCIAIO

01.01 Opere in ferro

- 01.01.01 Cancelli in ferro
- 01.01.02 Grate di sicurezza
- 01.01.03 Parapetti e ringhiere in ferro
- 01.01.04 Recinzioni in ferro

Elemento strutturale

01.02 Tribuna metallica

- 01.02.01 Tribuna metallica

Elemento strutturale

02 TETTI E COPERTURE

02.01 Smaltimento acque e impermeabilizzazioni

- 02.01.01 Grondaie e pluviali
- 02.01.02 Scossaline

02.02 Manto di copertura

- 02.02.01 Manto di tegole in cemento

03 CHIUSURE E DIVISIONI

03.01 Pareti esterne

- 03.01.01 Murature in mattoni facciavista (paramano)

03.02 Pareti interne

- 03.02.01 Tramezzi in laterizio

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

04.01 Pavimenti interni

- 04.01.01 Pavimenti in ceramica e/o gres

04.02 Pavimentazioni esterne

- 04.02.01 Masselli in calcestruzzo

04.03 Rivestimenti interni

- 04.03.01 Intonaco interno
- 04.03.02 Rivestimenti in ceramica
- 04.03.03 Tinteggiatura interna

04.04 Rivestimenti esterni

- 04.04.01 Intonaco esterno

05 SERRAMENTI

05.01 Infissi interni

- 05.01.01 Porte in legno
- 05.01.02 Porte tagliafuoco
- 05.01.03 Porte in alluminio

05.02 Infissi esterni

- 05.02.01 Infissi in ferro

06 IMPIANTI DI SICUREZZA

06.01 Impianto di messa a terra

- 06.01.01 Dispensori
- 06.01.02 Collettore di terra
- 06.01.03 Conduttori di protezione
- 06.01.04 Conduttori di terra
- 06.01.05 Conduttori equipotenziali

06.02 Impianto antincendio

- 06.02.01 Estintore a polvere
- 06.02.02 Lampade di emergenza
- 06.02.03 Sirena

07 IMPIANTI

07.01 Impianto elettrico

- 07.01.01 Alternatore
- 07.01.02 Canalette in PVC
- 07.01.03 Contattore
- 07.01.04 Fusibili
- 07.01.05 Interruttori
- 07.01.06 Prese di corrente
- 07.01.07 Quadri BT
- 07.01.08 Relè a sonda
- 07.01.09 Relè termici
- 07.01.10 Sezionatori
- 07.01.11 Lampade fluorescenti o neon
- 07.01.12 Lampade LED

Elemento strutturale

07.02 Impianto adduzione del gas

- 07.02.01 Rete in pead interrata
- 07.02.02 Tubazioni in acciaio mannesmann
- 07.02.03 Tubazioni in polietilene
- 07.02.04 Tubazioni in rame

07.03 Impianto idrico sanitario

- 07.03.01 Bidet
- 07.03.02 Cassetta di scarico
- 07.03.03 Lavamani sospesi
- 07.03.04 Miscelatori meccanici
- 07.03.05 Piatto doccia
- 07.03.06 Sanitari e rubinetteria
- 07.03.07 Tubi in rame
- 07.03.08 Tubi in acciaio zincato
- 07.03.09 Vasche da bagno
- 07.03.10 Vasi igienici a pavimento

07.04 Impianto di illuminazione

- 07.04.01 Diffusori
- 07.04.02 Lampade fluorescenti o neon
- 07.04.03 Lampione
- 07.04.04 Pali di illuminazione
- 07.04.05 Riflettori
- 07.04.06 Torre portafari

07.05 Impianto fognario

- 07.05.01 Collettori
- 07.05.02 Pozzetti di scarico
- 07.05.03 Pozzetti di ispezione e caditoie
- 07.05.04 Tubazioni
- 07.05.05 Pluviali e grondaie

07.06 Impianto di riscaldamento autonomo

- 07.06.01 Radiatori

Elemento strutturale

08 ARREDO SPORTIVO ED ESTERNO - AREE A VERDE - CAMPI SPORTIVI

08.01 Elementi di arredo sportivo ed esterno

- 08.01.01 Arredo sportivo: porte, panchine, seggiolini, pensiline ecc.
- 08.01.02 Recinzioni di aree attrezzate (campi di calcio e hockey)
- 08.01.03 Arredo esterno: Totem e Cestini portarifiuti in ferro verniciato

08.02 Aree a verde

- 08.02.01 Cordoli e bordure
- 08.02.02 Dispositivi di irrigazione dinamici
- 08.02.03 Manto erboso

08.03 Campi sportivi di hockey e calcio

- 08.03.01 Pavimentazione campi sportivi

09 PAVIMENTAZIONI AREE ESTERNE

09.01 Sede stradale

- 09.01.01 Manto stradale in bitume
- 09.01.02 Marciapiede

09.02 Aree pedonali e perimetro campi sportivi

- 09.02.01 Canalette
- 09.02.02 Chiusini e pozzetti

01 STRUTTURE IN ACCIAIO - 01 Opere in ferro

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
<p>01.01.01 <u>01.01.01.</u> I01</p>	<p>Cancelli in ferro Ingrassaggio</p> <p>Intervento di pulizia ed ingrassaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento).</p>	<p>Ogni 2 Mesi</p>
<p><u>01.01.01.</u> I02</p>	<p>Sostituzione elementi</p> <p>Intervento di sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti.</p>	<p>A seguito di guasto</p>
<p><u>01.01.01.</u> I03</p>	<p>Zincatura e verniciatura</p> <p>Intervento di zincatura e riverniciatura quando la struttura metallica presenta segni di corrosione o usura degli strati protettivi.</p>	<p>Ogni 5 Anni</p>
<p>01.01.02 <u>01.01.02.</u> I01</p>	<p>Grate di sicurezza Ingrassaggio</p> <p>Intervento di pulizia ed ingrassaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento).</p>	<p>Ogni 2 Mesi</p>
<p><u>01.01.02.</u> I02</p>	<p>Revisione automatismi</p> <p>Intervento di revisione degli automatismi a distanza che può comportare la sostituzione delle batterie dei telecomandi, pulizia schermi barriere fotoelettriche e sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p><u>01.01.02.</u> I03</p>	<p>Sostituzione elementi</p> <p>Intervento di sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti.</p>	<p>A seguito di guasto</p>
<p><u>01.01.02.</u> I04</p>	<p>Zincatura e verniciatura</p> <p>Intervento di ripristino delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</p>	<p>Ogni 3 Anni</p>
<p>01.01.03 <u>01.01.03.</u> I01</p>	<p>Parapetti e ringhiere in ferro Intervento generale</p> <p>Intervento generale di rifacimento degli strati di protezione previa rimozione di eventuale formazione di corrosione localizzata, ripristino della stabilità nei punti di</p>	<p>Quando necessario</p>

<p>01.01.04 <u>01.01.04.</u> I01</p>	<p>aggancio a parete o ad altri elementi e delle altezze d'uso e di sicurezza. Recinzioni in ferro Sostituzione elementi</p>	
	<p>Intervento di sostituzione degli elementi in vista usurati.</p>	<p>Quando necessario</p>
<p><u>01.01.04.</u> I02</p>	<p>Zincatura e verniciatura</p> <p>Intervento di zincatura e riverniciatura quando la struttura metallica presenta segni di corrosione o usura degli strati protettivi.</p>	<p>Ogni 6 Anni</p>

01 STRUTTURE IN ACCIAIO – 02 Tribuna metallica

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
<p>01.02.01 <u>01.02.01.</u> I01</p>	<p>Tribuna metallica Controllo serraggio</p>	
<p><u>01.02.01.</u> I02</p>	<p>Intervento di controllo dei principali giunti, verificando il serraggio dei bulloni, i quali sono progettati per lavorare a taglio e sono serrati con coppia pari al 70% della coppia di serraggio prevista dalla CNR UNI 10011 con tolleranza del $\pm 10\%$: in caso di esito negativo si provvede alla loro sostituzione.</p>	<p>Ogni 2 Anni</p>
<p><u>01.02.01.</u> I03</p>	<p>Riparazione anomalia</p> <p>Intervento di riparazione dell'anomalia riscontrata a seguito della verifica e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</p>	<p>A seguito di guasto</p>
<p><u>01.02.01.</u> I04</p>	<p>Ripristino alzate e pedate</p> <p>Intervento di ripristino di alzate e pedate danneggiate, con elementi della stessa tipologia.</p>	<p>Quando necessario</p>
<p><u>01.02.01.</u> I04</p>	<p>Ripristino corrimano e balaustre</p> <p>Intervento di ripristino o sostituzione delle connessioni dei corrimano e delle balaustre mediante serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti o danneggiate.</p>	<p>Quando necessario</p>
<p><u>01.02.01.</u> I05</p>	<p>Zincatura e verniciatura</p> <p>Intervento da effettuarsi quando la struttura metallica presenta segni di corrosione o usura degli strati protettivi. L'intervento può essere integrato con lavori di saldatura per sostituzione delle parti deteriorate o a seguito di eventuale modifica.</p>	<p>Quando necessario</p>

02 TETTI E COPERTURE – 01 Smaltimento acque e impermeabilizzazioni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
02.01.01 <u>02.01.01.</u> I01	Grondaie e pluviali Pulizia e manutenzione Intervento di pulizia con rimozione di fogliame e materiali che ostacolano il deflusso delle acque, con eventuale sostituzione dei componenti danneggiati (staffe di fissaggio, giunti impermeabili, raccordi grondaia-pluviale ecc.).	Ogni 1 Anni
<u>02.01.01.</u> I02	Reintegro elementi Intervento di reintegro dei canali di gronda, dei pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio.	Ogni 5 Anni
02.01.02 <u>02.01.02.</u> I01	Scossaline Serraggio Intervento di serraggio dei bulloni e dei dispositivi di tenuta delle scossaline.	Ogni 1 Anni

02 TETTI E COPERTURE – 02 Manto di copertura

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
02.02.01 <u>02.02.01.</u> I01	Manto di tegole in cemento Pulizia e manutenzione Intervento di pulizia con rimozione di fogliame e materiali che ostacolano il deflusso delle acque. L'intervento può essere integrato con sostituzione delle lastre danneggiate e serraggio.	Ogni 1 Anni
<u>02.02.01.</u> I02	Ripristino manto Intervento di ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi.	Quando necessario

03 CHIUSURE E DIVISIONI – 01 Pareti esterne

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
03.01.01 <u>03.01.01.</u> I01	Murature in mattoni facciavista (paramano) Pulizia facciata Intervento di pulizia della facciata mediante spazzolatura degli elementi, per la rimozione di depositi superficiali.	Quando necessario
<u>03.01.01.</u>	Reintegro corsi	

<u>I02</u>	Intervento di reintegro dei corsi di malta con materiali idonei all'impiego.	Ogni 15 Anni
<u>03.01.01.</u> <u>I03</u>	Sostituzione mattoni Intervento di sostituzione di mattoni rotti, mancanti o comunque rovinati con elementi analoghi.	Quando necessario

03 CHIUSURE E DIVISIONI – 02 Pareti interne

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
03.02.01 <u>03.02.01.</u> <u>I01</u>	Tramezzi in laterizio Pulizia pareti Intervento di pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.	Quando necessario
<u>03.02.01.</u> <u>I02</u>	Ripristino pareti Intervento di riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta.	Quando necessario

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 01 Pavimenti interni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
04.01.01 <u>04.01.01.</u> <u>I01</u>	Pavimenti in ceramica e/o gres Pulizia Intervento di pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detersivi adatti al tipo di rivestimento.	Quando necessario
<u>04.01.01.</u> <u>I02</u>	Reintegro giunti Intervento di reintegro dei giunti degradati mediante nuova stuccatura.	Quando necessario
<u>04.01.01.</u> <u>I03</u>	Sostituzione elementi Intervento di sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa.	Quando necessario

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 02 Pavimentazioni esterne

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
04.02.01 <u>04.02.01.</u>	Masselli in calcestruzzo Manutenzione pavimentazioni masselli	

<u>I01</u>	Interventi riparativi in caso di comparsa di distacchi dei masselli, da effettuarsi previa rimozione dei masselli da sostituire e pulitura successiva dei masselli da recuperare, ripristino del fondo di sabbia e sigillatura con malta cementizia.	Quando necessario
-------------------	--	-------------------

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 03 Rivestimenti interni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
04.03.01 <u>04.03.01.</u> <u>I01</u>	Intonaco interno Ripristino intonaco Intervento di ripristino in caso di distacco, previa spicconatura delle parti ammalorate, il rifacimento del rinzafo, dello strato di finitura ed eventuale tinteggiatura.	Quando necessario
<u>04.03.01.</u> <u>I02</u>	Pulizia intonaco Intervento di pulizia della superficie con acqua e prodotti specifici per la rimozione di macchie e muffe.	Quando necessario
04.03.02 <u>04.03.02.</u> <u>I01</u>	Rivestimenti in ceramica Pulizia superfici Intervento di pulizia per la rimozione dello sporco superficiale, mediante lavaggio degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.	Quando necessario
<u>04.03.02.</u> <u>I02</u>	Reintegro giunti Intervento di reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura, previa pulizia.	Quando necessario
<u>04.03.02.</u> <u>I03</u>	Sostituzione elementi Intervento di sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi.	Quando necessario
04.03.03 <u>04.03.03.</u> <u>I01</u>	Tinteggiatura interna Ritinteggiatura Intervento di ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti.	Quando necessario
<u>04.03.03.</u> <u>I02</u>	Sostituzione decori Intervento di verifica e sostituzione di decori e dei relativi supporti.	Quando necessario

04 RIVESTIMENTI E PAVIMENTI – 04 Rivestimenti esterni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
04.04.01 <u>04.04.01.</u> I01	Intonaco esterno Pulizia superfici Intervento di pulizia per la rimozione della patina superficiale degradata dell'intonaco, di macchie, graffiti o depositi superficiali, mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.	Quando necessario
<u>04.04.01.</u> I02	Ripristino intonaco In caso di distacco dell'intonaco e distacchi murari va eseguito l'intervento di ripristino. L'intervento richiede lo spicconamento delle parti ammalorate, il rifacimento del rinzaffo, dello strato di finitura ed eventuale tinteggiatura.	Quando necessario

05 SERRAMENTI – 01 Infissi interni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
05.01.01 <u>05.01.01.</u> I01	Porte in legno Lubrificazione serrature e cerniere Intervento di lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.01.</u> I02	Pulizia ante Intervento di pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.	Quando necessario
<u>05.01.01.</u> I03	Pulizia delle guide di scorrimento Intervento di pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.01.</u> I04	Pulizia organi di movimentazione Intervento di pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.	Quando necessario
<u>05.01.01.</u> I05	Pulizia telai Intervento di pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.01.</u> I06	Pulizia vetri Intervento di pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.	Quando necessario

<u>05.01.01.</u> <u>I07</u>	Registrazione maniglia Intervento di registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.01.</u> <u>I08</u>	Regolazione telaio e controtelaio Intervento di regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti e dei telai ai controtelai.	Ogni 12 Mesi
<u>05.01.01.</u> <u>I09</u>	Rinnovo verniciatura Intervento di riverniciatura previa pulitura di tutta la superficie verniciata con acqua addizionata ad un detergente neutro e carteggiare tutto l'infisso con carta abrasiva di grana 280-320, senza esercitare troppa pressione sugli angoli per non togliere il colore. Applicazione di due mani di vernice all'acqua con un pennello di setole acriliche, prima trasversalmente, poi tirandola per tutta la lunghezza del pezzo.	Quando necessario
<u>05.01.01.</u> <u>I10</u>	Sostituzione porta Intervento di sostituzione delle porte, comprese le opere murarie necessarie per la rimozione e posa dei controtelai.	Ogni 20 Anni
05.01.02	Porte tagliafuoco	
<u>05.01.02.</u> <u>I01</u>	Lubrificazione serrature e cerniere Intervento di lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.02.</u> <u>I02</u>	Pulizia ante Intervento di pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.	Quando necessario
<u>05.01.02.</u> <u>I03</u>	Pulizia organi di movimentazione Intervento di pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.	Quando necessario
<u>05.01.02.</u> <u>I04</u>	Pulizia telai Intervento di pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.02.</u> <u>I05</u>	Pulizia vetri Intervento di pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.	Quando necessario
<u>05.01.02.</u> <u>I06</u>	Registrazione maniglione Intervento di registrazione e lubrificazione del maniglione antipanico, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.02.</u>	Rimozione ostacoli	

<u>I07</u>	Intervento di rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte tagliafuoco in prossimità di esse.	Quando necessario
<u>05.01.02. I08</u>	Regolazione telaio e controtelaio	
<u>05.01.02. I09</u>	Intervento di regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti e dei telai ai controtelai.	Ogni 12 Mesi
<u>05.01.03. I01</u>	Verifica funzionamento	
<u>05.01.03. I02</u>	Intervento di verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.03. I03</u>	Porte in alluminio	
<u>05.01.03. I04</u>	Lubrificazione serrature e cerniere	
<u>05.01.03. I05</u>	Intervento di lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.03. I06</u>	Pulizia ante	
<u>05.01.03. I07</u>	Intervento di pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.	Quando necessario
<u>05.01.03. I08</u>	Pulizia delle guide di scorrimento	
<u>05.01.03. I09</u>	Intervento di pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.03. I10</u>	Pulizia organi di movimentazione	
<u>05.01.03. I11</u>	Intervento di pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.	Quando necessario
<u>05.01.03. I12</u>	Pulizia telai	
<u>05.01.03. I13</u>	Intervento di pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.03. I14</u>	Pulizia vetri	
<u>05.01.03. I15</u>	Intervento di pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.	Quando necessario
<u>05.01.03. I16</u>	Registrazione maniglia	
<u>05.01.03. I17</u>	Intervento di registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.	Ogni 6 Mesi
<u>05.01.03. I18</u>	Regolazione telaio e controtelaio	
<u>05.01.03. I19</u>	Intervento di regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti e dei telai ai controtelai.	Ogni 12 Mesi
<u>05.01.03. I20</u>	Rinnovo verniciatura	
<u>05.01.03. I21</u>	Intervento di riverniciatura previa pulitura di tutta la superficie verniciata con acqua addizionata ad un	Quando necessario

<p><u>05.01.03.</u> I10</p>	<p>detergente neutro e carteggiare tutto l'infisso con carta abrasiva di grana 280-320, senza esercitare troppa pressione sugli angoli per non togliere il colore. Applicazione di due mani di vernice all'acqua con un pennello di setole acriliche, prima trasversalmente, poi tirandola per tutta la lunghezza del pezzo.</p> <p>Sostituzione porta</p> <p>Intervento di sostituzione delle porte, comprese le opere murarie necessarie per la rimozione e posa dei controtelai.</p>	<p>Ogni 20 Anni</p>
--	--	---------------------

05 SERRAMENTI – 02 Infissi esterni

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
<p>05.02.01 <u>05.02.01.</u> I01</p>	<p>Infissi in ferro Lubrificazione serrature e cerniere</p> <p>Intervento di lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p><u>05.02.01.</u> I02</p>	<p>Pulizia delle guide di scorrimento</p> <p>Intervento di pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p><u>05.02.01.</u> I03</p>	<p>Pulizia frangisole</p> <p>Intervento di pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</p>	<p>Quando necessario</p>
<p><u>05.02.01.</u> I04</p>	<p>Pulizia guarnizioni di tenuta</p> <p>Intervento di pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p><u>05.02.01.</u> I05</p>	<p>Pulizia organi di movimentazione</p> <p>Intervento di pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</p>	<p>Quando necessario</p>
<p><u>05.02.01.</u> I06</p>	<p>Pulizia telai fissi</p> <p>Intervento di pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi.</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p><u>05.02.01.</u> I07</p>	<p>Pulizia telai mobili</p> <p>Intervento di pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.</p>	<p>Ogni 12 Mesi</p>
<p><u>05.02.01.</u> I08</p>	<p>Pulizia telai persiane</p>	

<u>05.02.01.</u> I09	Intervento di pulizia dei telai con detergenti non aggressivi. Pulizia vetri	Quando necessario
<u>05.02.01.</u> I10	Intervento di pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Registrazione maniglia	Quando necessario
<u>05.02.01.</u> I11	Intervento di registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. Regolazione guarnizioni di tenuta	Ogni 6 Mesi
<u>05.02.01.</u> I12	Intervento di regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta. Regolazione telai fissi	Ogni 3 Anni
<u>05.02.01.</u> I13	Intervento di regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. Regolazione organi di movimentazione	Ogni 3 Anni
<u>05.02.01.</u> I14	Intervento di regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere. Ripristino fissaggi	Ogni 3 Anni
<u>05.02.01.</u> I15	Intervento di ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite. Ripristino ortogonalità telai mobili	Ogni 3 Anni
<u>05.02.01.</u> I16	Intervento di ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta. Sostituzione infisso	Ogni 1 Anni
<u>05.02.01.</u> I17	Intervento di sostituzione dell'infisso, comprese le opere murarie necessarie per la rimozione e posa dei controtelai. Sostituzione cinghie avvolgibili	Ogni 30 Anni
	Intervento di sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.	Quando necessario

06 IMPIANTI DI SICUREZZA – 01 Impianto di messa a terra

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
06.01.01 <u>06.01.01.</u> I01	Dispensori Misura resistività del terreno Intervento di misurazione del valore della resistenza di terra.	Ogni 1 Anni
<u>06.01.01.</u> I02	Sostituzione dispersori Intervento di sostituzione dei dispersori deteriorati.	Quando necessario
06.01.02 <u>06.01.02.</u> I01	Collettore di terra Sostituzione collettore di terra Intervento di sostituzione dei collettori.	Quando necessario
06.01.03 <u>06.01.03.</u> I01	Conduttori di protezione Sostituzione conduttori di protezione Intervento di sostituzione dei conduttori deteriorati.	Quando necessario
06.01.04 <u>06.01.04.</u> I01	Conduttori di terra Sostituzione conduttori di terra Intervento di sostituzione dei conduttori deteriorati.	Quando necessario
06.01.05 <u>06.01.05.</u> I01	Conduttori equipotenziali Sostituzione conduttori equipotenziali Intervento di sostituzione dei conduttori deteriorati.	Quando necessario

06 IMPIANTI DI SICUREZZA – 02 Impianto antincendio

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
06.02.01 <u>06.02.01.</u> I01	Estintore a polvere Ricarica estinguente Intervento di ricarica dell'estintore e montaggio in perfetto stato di efficienza.	Ogni 3 Anni
<u>06.02.01.</u> I02	Revisione estintore Intervento di revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.	Ogni 3 Anni
06.02.02	Lampade di emergenza	

<u>06.02.02.</u> I01	Ripristino pittogrammi Intervento ripristino dei pittogrammi deteriorati e/o danneggiati.	Quando necessario
<u>06.02.02.</u> I02	Sostituzione lampade Intervento sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore.	Quando necessario
06.02.03 <u>06.02.03.</u> I01	Sirena Sostituzione Intervento di sostituzione degli altoparlanti delle sirene, qualora non funzionanti in pieno.	Ogni 10 Anni

07 IMPIANTI – 01 Impianto elettrico

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
07.01.01 <u>07.01.01.</u> I01	Alternatore Sostituzione alternatore Intervento di sostituzione dell'alternatore quando necessario.	Quando necessario
07.01.02 <u>07.01.02.</u> I01	Canalette in PVC Ripristino grado di protezione Intervento che permette il ripristino del grado di protezione iniziale.	Quando necessario
07.01.03 <u>07.01.03.</u> I01	Contattore Pulizia Intervento di pulizia delle connessioni dei fusibili sui porta fusibili eliminando polvere, umidità e depositi vari.	Ogni 6 Mesi
<u>07.01.03.</u> I02	Serraggio cavi Intervento di serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore.	Ogni 6 Mesi
<u>07.01.03.</u> I03	Sostituzione bobina Intervento di sostituzione della bobina con una di analoga tipologia.	A seguito di guasto
07.01.04 <u>07.01.04.</u> I01	Fusibili Pulizia Intervento di pulizia delle superfici rettificate dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.	Ogni 6 Mesi
<u>07.01.04.</u> I02	Sostituzione fusibili Intervento di sostituzione dei fusibili danneggiati a seguito	A seguito di

07.01.05 <u>07.01.05.</u> I01	di cortocircuito. Interruttori Sostituzione interruttore	guasto
07.01.06 <u>07.01.06.</u> I01	Intervento di sostituzione dell'interruttore a seguito di guasto delle componenti o per adeguamento normativo. Prese di corrente Sostituzione presa	A seguito di guasto
07.01.07 <u>07.01.07.</u> I01	Intervento di sostituzione a seguito di guasto delle componenti o per adeguamento normativo. Quadri BT Pulizia quadro	Quando necessario
<u>07.01.07.</u> I02	Intervento di pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione. Serraggio	Ogni 6 Mesi
<u>07.01.07.</u> I03	Intervento di serraggio degli elementi di fissaggio quali morsetti, viti e bulloni Sostituzione quadro elettrico	Ogni 1 Anni
<u>07.01.07.</u> I04	Intervento da eseguirsi a seguito di cattivo funzionamento o per adeguamento normativo. Sostituzione centralina	Ogni 20 Anni
07.01.08 <u>07.01.08.</u> I01	Intervento di sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo. Relè a sonda Serraggio	Quando necessario
<u>07.01.08.</u> I02	Intervento di serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè. Sostituzione relè	Ogni 6 Mesi
<u>07.01.08.</u> I03	Intervento di sostituzione del relè a seguito di guasto delle componenti o per adeguamento normativo. Taratura sonda	Quando necessario
07.01.09 <u>07.01.09.</u> I01	Intervento di taratura della sonda del relè. Relè termici Serraggio	Quando necessario
<u>07.01.09.</u> I02	Intervento di serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè. Sostituzione relè	Ogni 6 Mesi
	Intervento di sostituzione a seguito di guasto delle componenti o per adeguamento normativo.	Quando necessario

07.01.10 <u>07.01.10.</u> I01	Sezionatori Sostituzione sezionatore	Intervento di sostituzione a seguito di guasto delle componenti o per adeguamento normativo.	Quando necessario
07.01.11 <u>07.01.11.</u> I01	Lampade fluorescenti o neon Sostituzione lampade	Intervento di sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade indicata dal produttore. Per le lampade alogene è prevista una durata di vita media pari a 7500 ore quando sottoposta a tre ore consecutive di accensione.	Ogni 3 Anni
07.01.12 <u>07.01.12.</u> I01	Lampade LED Sostituzione lampade	Intervento di sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo quanto indicato nelle istruzioni fornite dal produttore.	Ogni 55 Mesi

07 IMPIANTI – 02 Impianto adduzione del gas

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
07.02.01 <u>07.02.01.</u> I01	Rete in pead interrata Ripristino rete gas interrata	A seguito di guasto
<u>07.02.01.</u> I02	Pulizia	Ogni 6 Mesi
07.02.02 <u>07.02.02.</u> I01	Tubazioni in acciaio mannesmann Pulizia	Ogni 6 Mesi
<u>07.02.02.</u> I02	Ripristino rete gas	A seguito di guasto
07.02.03 <u>07.02.03.</u> I01	Tubazioni in polietilene Pulizia	Ogni 6 Mesi
07.02.04 <u>07.02.04.</u> I01	Tubazioni in rame Pulizia	Ogni 6 Mesi
<u>07.02.04.</u> I02	Ripristino rete gas	Ogni 6 Mesi

	Interventi di ripristino della rete di distribuzione sottotraccia, integrati con opere murarie da ripristinare.	A seguito di guasto
--	---	---------------------

07 IMPIANTI – 03 Impianto idrico sanitario

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
07.03.01	Bidet	
<u>07.03.01.</u> I01	Disostruzione degli scarichi Intervento di disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.	Quando necessario
<u>07.03.01.</u> I02	Rimozione calcare Intervento di rimozione di eventuale calcare con l'utilizzo di prodotti chimici.	Ogni 6 Mesi
<u>07.03.01.</u> I03	Sostituzione bidet Intervento di sostituzione dei bidet quando sono lesionati, rotti o macchiati.	Quando necessario
07.03.02	Cassetta di scarico	
<u>07.03.02.</u> I01	Rimozione calcare Intervento di rimozione di eventuale calcare con l'utilizzo di prodotti chimici.	Ogni 6 Mesi
<u>07.03.02.</u> I02	Ripristino ancoraggio Intervento di ripristino dell'ancoraggio delle cassette con eventuale sigillatura con silicone.	Ogni 6 Mesi
<u>07.03.02.</u> I03	Sostituzione cassetta Intervento di sostituzione delle cassette di scarico quando sono lesionate, rotte o macchiate.	Quando necessario
07.03.03	Lavamani sospesi	
<u>07.03.03.</u> I01	Disostruzione degli scarichi Intervento di disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.	Quando necessario
<u>07.03.03.</u> I02	Rimozione calcare Intervento di rimozione di eventuale calcare con l'utilizzo di prodotti chimici.	Ogni 6 Mesi
<u>07.03.03.</u> I03	Ripristino ancoraggio Intervento di ripristino dell'ancoraggio dei lavamani alla parete ed eventuale sigillatura con silicone.	Quando necessario
<u>07.03.03.</u> I04	Sostituzione lavamani	

07.03.04 <u>07.03.04.</u> <u>I01</u>	Intervento di sostituzione dei lavamani quando sono lesionati, rotti o macchiati. Miscelatori meccanici Pulizia	Quando necessario
<u>07.03.04.</u> <u>I02</u>	Intervento di pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione. Sostituzione miscelatori	Ogni 3 Mesi
07.03.05 <u>07.03.05.</u> <u>I01</u>	Intervento di sostituzione dei miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore. Piatto doccia Rimozione calcare	Quando necessario
<u>07.03.05.</u> <u>I02</u>	Intervento di rimozione di eventuale calcare con l'utilizzo di prodotti chimici. Sigillatura	Ogni 6 Mesi
<u>07.03.05.</u> <u>I03</u>	Intervento di sigillatura con silicone dei bordi dei piatti doccia per evitare perdite di fluido. Sostituzione piatto doccia	Quando necessario
07.03.06 <u>07.03.06.</u> <u>I01</u>	Intervento di sostituzione dei piatti doccia quando sono lesionati, rotti o macchiati. Sanitari e rubinetteria Disostruzione degli scarichi	Quando necessario
<u>07.03.06.</u> <u>I02</u>	Intervento di disostruzione degli scarichi mediante smontaggio sifoni oppure l'utilizzo di aria in pressione o sonde flessibili. Rimozione calcare	A seguito di guasto
<u>07.03.06.</u> <u>I03</u>	Intervento di rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici. Sostituzione elementi	Ogni 6 Mesi
07.03.07 <u>07.03.07.</u> <u>I01</u>	Intervento di sostituzione a seguito di rottura degli apparecchi o rubinetteria deteriorata. Tubi in rame Rifacimento coibentazione	Quando necessario
07.03.08 <u>07.03.08.</u> <u>I01</u>	Intervento di ripristino della coibentazione se deteriorato o mancante. Tubi in acciaio zincato Pulizia	Quando necessario
<u>07.03.08.</u> <u>I02</u>	Intervento di pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto. Pulizia otturatore	Ogni 1 Anni

07.03.09 <u>07.03.09.</u> I01	Intervento di pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso. Vasche da bagno Rimozione calcare	Quando necessario
<u>07.03.09.</u> I02	Intervento di rimozione di eventuale calcare con l'utilizzo di prodotti chimici. Sigillatura	Ogni 6 Mesi
<u>07.03.09.</u> I03	Intervento di sigillatura con silicone dei bordi delle vasche da bagno per evitare perdite di fluido. Sostituzione vasca	Quando necessario
07.03.10 <u>07.03.10.</u> I01	Intervento di sostituzione delle vasche da bagno quando sono lesionate, rotte o macchiate. Vasi igienici a pavimento Disostruzione degli scarichi	Quando necessario
<u>07.03.10.</u> I02	Intervento di disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili. Sostituzione vasi	Quando necessario
	Intervento di sostituzione dei vasi rotti, macchiati o gravemente danneggiati.	Quando necessario

07 IMPIANTI – 04 Impianto di illuminazione

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
07.04.01 <u>07.04.01.</u> I01	Diffusori Pulizia	Ogni 1 Mesi
<u>07.04.01.</u> I02	Intervento di pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei. Regolazione ancoraggi	
07.04.02 <u>07.04.02.</u> I01	Intervento di regolazione degli elementi di ancoraggio dei diffusori. Lampade fluorescenti o neon Sostituzione lampade	Ogni 6 Mesi
07.04.03 <u>07.04.03.</u>	Intervento di sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade indicata dal produttore. Per le lampade alogene è prevista una durata di vita media pari a 7500 ore quando sottoposta a tre ore consecutive di accensione. Lampione Pulizia	Ogni 3 Anni

<u>I01</u>	Intervento di pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.	Ogni 3 Mesi
<u>07.04.03.</u> <u>I02</u>	Sostituzione lampioni	
<u>07.04.03.</u> <u>I03</u>	Intervento di sostituzione dei lampioni e dei relativi elementi accessori secondo normale manutenzione o in caso di eventi eccezionali quali temporali o terremoti, quando è anche necessario effettuare una verifica delle connessioni per evitare danni a cose o persone.	Ogni 15 Anni
<u>07.04.03.</u> <u>I04</u>	Sostituzione lampade	
<u>07.04.03.</u> <u>I04</u>	Intervento di sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo il tipo di lampada utilizzata.	Quando necessario
<u>07.04.04.</u> <u>I01</u>	Ripristino rivestimento	
<u>07.04.04.</u> <u>I01</u>	Intervento di ripristino dello strato di protezione dei lampioni.	Quando necessario
<u>07.04.04.</u> <u>I01</u>	Pali di illuminazione	
<u>07.04.04.</u> <u>I01</u>	Sostituzione dei pali	
<u>07.04.05.</u> <u>I01</u>	Intervento di sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo normale manutenzione o in caso di eventi eccezionali quali temporali o terremoti, quando è anche necessario effettuare una verifica di stabilità dei pali per evitare danni a cose o persone.	Quando necessario
<u>07.04.05.</u> <u>I01</u>	Riflettori	
<u>07.04.05.</u> <u>I01</u>	Pulizia	
<u>07.04.05.</u> <u>I02</u>	Intervento di pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.	Ogni 1 Mesi
<u>07.04.05.</u> <u>I02</u>	Sostituzione lampade	
<u>07.04.06.</u> <u>I01</u>	Intervento di sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade indicata dal produttore.	Quando necessario
<u>07.04.06.</u> <u>I01</u>	Torre portafari	
<u>07.04.06.</u> <u>I01</u>	Riparazione	
<u>07.04.06.</u> <u>I01</u>	Intervento di aggiunta e/o sostituzione degli elementi danneggiati a seguito di eventi eccezionali.	Quando necessario

07 IMPIANTI – 05 Impianto fognario

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
<u>07.05.01</u> <u>07.05.01.</u> <u>I01</u>	Collettori Pulizia e manutenzione	
	Intervento di pulizia del sistema orizzontale di	Ogni 1 Anni

<p>07.05.02 <u>07.05.02.</u> I01</p>	<p>convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Pozzetti di scarico Pulizia e manutenzione</p>	
	<p>Intervento di pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</p>	Ogni 1 Anni
<p>07.05.03 <u>07.05.03.</u> I01</p>	<p>Pozzetti di ispezione e caditoie Pulizia e manutenzione</p>	
	<p>Intervento di pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</p>	Ogni 1 Anni
<p>07.05.04 <u>07.05.04.</u> I01</p>	<p>Tubazioni Pulizia</p>	
	<p>Intervento di pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</p>	Ogni 6 Mesi
<p>07.05.05 <u>07.05.05.</u> I01</p>	<p>Pluviali e grondaie Pulizia</p>	
	<p>Si effettua la pulizia dei filtri.</p>	Ogni 6 Mesi

07 IMPIANTI – 06 Impianto di riscaldamento

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
<p>07.06.01 <u>07.06.01.</u> I01</p>	<p>Radiatori Sostituzione radiatori</p>	
	<p>Intervento di sostituzione del radiatore e delle valvole.</p>	Ogni 25 Anni
<p><u>07.06.01.</u> I02</p>	<p>Spurgo</p>	
	<p>Intervento di spurgo del radiatore a seguito di formazione di sacche di aria.</p>	Quando necessario
<p><u>07.06.01.</u> I03</p>	<p>Verniciatura</p>	
	<p>Intervento di verifica dello stato superficiale dei radiatori, eseguendo una pitturazione degli elementi eliminando eventuali fenomeni di ruggine che si dovessero presentare.</p>	Ogni 12 Mesi
<p>07.06.02 <u>07.06.02.</u> I01</p>	<p>Valvole termostatiche per radiatori Registrazione selettore</p>	
	<p>Intervento di registrazione del selettore di temperatura serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido.</p>	Ogni 6 Mesi
<p><u>07.06.02.</u> I02</p>	<p>Sostituzione valvole</p>	

	Intervento di sostituzione delle valvole con valvole della stessa tipologia e dimensionate per supportare le pressioni di esercizio.	Quando necessario
--	--	-------------------

08 ARREDO SPORTIVO ED ESTERNO - AREE A VERDE - CAMPI SPORTIVI -
01 Elementi di arredo sportivo ed esterno

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
08.01.01	Arredo sportivo: porte, panchine, seggiolini, pensiline ecc.	
<u>08.01.01.</u> I01	Pulizia Intervento di pulizia per la rimozione di depositi e macchie da tutte le superfici dei diversi arredi e detersione delle pensiline mediante l'uso di prodotti detergenti idonei.	Ogni 1 Mesi
<u>08.01.01.</u> I02	Ripristino sostegni Intervento di manutenzione per il ripristino degli sostegni e la sostituzione di quelli usurati.	Quando necessario
08.01.02	Recinzioni di aree attrezzate (campi di calcio e hockey)	
<u>08.01.02.</u> I01	Manutenzione Intervento di manutenzione in caso di deterioramento o distacchi degli ancoraggi, anche svolgendo piccoli interventi di saldatura. Interventi di riparazione e/o di sostituzione delle reti metalliche e caviliche.	Quando necessario
<u>08.01.02.</u> I02	Ripristino strati protettivi Intervento di manutenzione delle strutture metalliche delle recinzioni con il ripristino delle protezioni, dei rivestimenti e delle coloriture: si provvede alla rimozione dei vecchi strati, successiva pulizia delle superfici ed applicazioni di specifici prodotti (anticorrosivi, protettivi) idonei al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.	Quando necessario
08.01.03	Arredo esterno: Totem e Cestini porta rifiuti in ferro verniciato	
<u>08.01.03.</u> I01	Ripristino ancoraggi Intervento di manutenzione per il ripristino dei sostegni e degli ancoraggi, con la sostituzione di quelli usurati.	Quando necessario

08 ARREDO SPORTIVO ED ESTERNO - AREE A VERDE - CAMPI SPORTIVI -
02 Aree a verde

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
08.02.01 <u>08.02.01.</u> I01	Cordoli e bordure Reintegro giunti Intervento di reintegro dei giunti verticali tra gli elementi contigui in caso di sconessioni o di fuoriuscita di materiale.	Quando necessario
<u>08.02.01.</u> I02	Sostituzione elementi Intervento di sostituzione di elementi rotti o danneggiati.	Quando necessario
08.02.02 <u>08.02.02.</u> I01	Dispositivi di irrigazione dinamici Pulizia Intervento di pulizia degli irrigatori da tutti i materiali che impediscono il regolare getto dell'acqua.	Ogni 1 Mesi
<u>08.02.02.</u> I02	Sostituzione elementi Intervento di sostituzione di elementi rotti o danneggiati.	Ogni 15 Anni
<u>08.02.02.</u> I03	Sostituzione viti Intervento di sostituzione delle viti rompigitto quando usurate.	Quando necessario
08.02.03 <u>08.02.03.</u> I01	Manto erboso Fertilizzazione Intervento di fertilizzazione con prodotti idonei (concimi organici-minerali).	Ogni 1 Settimane
<u>08.02.03.</u> I02	Innaffiamento Intervento di innaffiaggio delle piante da effettuarsi manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici.	Quando necessario
<u>08.02.03.</u> I03	Pulizia manto erboso Intervento di tosatura ed estirpazione di vegetazione selvatica, svolgendo operazioni di pulizia e/o rastrellatura.	Ogni 1 Settimane
<u>08.02.03.</u> I04	Ripristino manto Intervento di preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno; semina dei miscugli composti e/o stensione delle zolle a pronto effetto fino alla copertura delle superfici in uso.	Quando necessario
<u>08.02.03.</u>	Taglio manto erboso	

<u>I05</u>	Intervento pulizia accurata dei tappeti erbosi e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei taglia erba, secondo una altezza di taglio di 2,5-3,0 cm (da marzo ad ottobre) e di 3,5-4,0 (nei restanti mesi).	Ogni 1 Mesi
-------------------	---	-------------

**08 ARREDO SPORTIVO ED ESTERNO - AREE A VERDE - CAMPI SPORTIVI -
03 Campi sportivi di hockey e calcio**

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
08.03.01	Pavimentazione campi sportivi	
<u>08.03.01.</u> <u>I01-I02-</u> <u>I08</u>	Aerazione del manto in erba sintetica La decompattazione del manto durante la quale la fibra viene rialzata, permettendo così di ventilare il rivestimento senza alterarne la qualità e di conseguenza ritrovare le qualità sportive iniziali, deve essere eseguita dopo l'operazione di pulizia e di redistribuzione dell'intasamento.	Ogni 1 mese
<u>08.03.01.</u> <u>I03</u>	Incollaggio L'incollaggio dei giunti o di parti del manto va fatto utilizzando una colla compatibile con il tappeto erboso.	Quando necessario
<u>08.03.01.</u> <u>I04</u>	Spazzolatura Passaggio di spazzola trainata da mezzo motorizzato con pneumatici per tappeto erboso gomma che elimina gli accumuli di granulato e ripristina la verticalità delle fibre e lo scolo delle acque piovane	2 volte a settimana
<u>08.03.01.</u> <u>I05</u>	Pulizia di superficie Rimozione di foglie, carte, pietre, sassi e ghiaia possono trovarsi sui campi sportivi e alterare la qualità dell'erba sintetica. Questa operazione si può fare con una spazzolatrice rotativa trainata o mediante soffiaggio o mediante un soffiatore su carrello mobile.	Ogni 1 mese
08.03.01 . I07	Diserbaggio e rimozione muschio Trattamento preventivo e/o curativo delle erbe naturali e dei muschi con erbicidi combinati con un antigerminativo. I prodotti utilizzati devono rispettare le leggi vigenti relative alla protezione dell'ambiente.	Quando necessario seguendo le stagioni
<u>08.03.01.</u> <u>I06-I09-</u> <u>I10</u>	Sostituzione Intervento di sostituzione di parti rovinate o mancanti con altre di analoghe caratteristiche.	Quando necessario

09 PAVIMENTAZIONI AREE ESTERNE – 01 Sede stradale

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
09.01.01 <u>09.01.01.</u> I01	Manto stradale in bitume Rimozione neve Intervento di rimozione della neve dal manto stradale con appositi mezzi spazzaneve.	Quando necessario
<u>09.01.01.</u> I02	Ripristino localizzato asfalto Intervento di ripristino del manto stradale con conglomerato bituminoso: le operazioni sono effettuate all'occorrenza per il ripristino di alcune zone localizzate qualora venisse meno l'asfalto a causa di piogge intense, usura o incidenti.	Quando necessario
<u>09.01.01.</u> I03	Sostituzione asfalto Intervento di sostituzione dello strato di asfalto, previa scarificazione di quello esistente.	Ogni 1 Anno
<u>09.01.01.</u> I04	Spargimento sale Intervento di spargimento di sale antigelo, in occasione di precipitazione nevose o gelate, anche a scopo preventivo.	Quando necessario
<u>09.01.01.</u> I05	Spazzamento stradale Lo spezzamento strade e marciapiedi viene effettuato mediante autospazzatrice aspirante, con operatori stradali che coadiuvano, provvedendo alla rimozione dei rifiuti dai marciapiedi e alla loro raccolta in zone aggredibili dal mezzo stesso. La scopatura del marciapiede avviene di regola a secco.	Ogni 1 Settimana
09.01.02 <u>09.01.02.</u> I01	Marciapiede Pulizia dei percorsi Intervento periodico di pulizia e lavaggio con prodotti detergenti idonei delle superfici costituenti i percorsi pedonali e rimozione di deposito e detriti.	Ogni 1 Mesi
<u>09.01.02.</u> I02	Riparazione marciapiede Interventi di riparazione delle pavimentazioni e/o rivestimenti dei percorsi pedonali con sostituzione localizzata di elementi rotti o fuori sede oppure sostituzione totale degli elementi della zona degradata e/o usurata; demolizione ed asportazione dei vecchi elementi, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa dei nuovi elementi con l'impiego di malte, colle, sabbia, bitumi liquidi a caldo.	Quando necessario

09 PAVIMENTAZIONI AREE ESTERNE – 02 Aree pedonali e perimetro campi sportivi

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
<p>09.02.01 <u>09.02.01.</u> I01</p>	<p>Canalette Riparazione canalette</p> <p>Interventi di riparazione delle canalizzazioni, con integrazione di parti mancanti relative alle canalette, alle griglie e ad altri elementi; pulizia e rimozione di depositi, detriti e foglie e sistemazione degli elementi accessori di evacuazione e scarico delle acque meteoriche.</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>
<p>09.02.02 <u>09.02.02.</u> I01</p>	<p>Chiusini e pozzetti Pulizia pozzetti</p> <p>Intervento di pulizia dei pozzetti e rimozione dei depositi accumulati in prossimità del chiusino e del fondale.</p>	<p>Ogni 6 Mesi</p>
<p><u>09.02.02.</u> I02</p>	<p>Ripristino chiusini</p> <p>Intervento di ripristino ed integrazione degli elementi di apertura-chiusura.</p>	<p>Ogni 1 Anni</p>