

( DA PUBBLICARE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE)

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE ED EDIFICI COMUNALI- via IV Marzo 19, 10122 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Arch. Sabino PALERMO Tel. 011/01122182-Fax 011/01124090-Indirizzo di posta elettronica: [edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it](mailto:edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it)  
Servizio Appalti Lavori Pubblici – piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia )-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it)

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no

-**Ammissibilità di varianti:** no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

##### **-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per – “Manutenzione straordinaria ex Curia Maxima via Corte d’Appello n. 16 e piazza Palazzo di Città n. 7 - Anno 2020 - CO 4809 C.N. (Cod. Nuts obbligatorio ): CUP C19H19000470004 CUI 00514490010202000032 CPV 45453000-7” .

##### **- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 510.237,47 lavori a misura soggetti a ribasso d’asta, oltre Euro 224.762,53 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta; totale dell’appalto: Euro 735.000,00 oltre IVA.

##### **- Categorie richieste:**

Categoria prevalente: OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”- Classifica: III, riferita all’importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 730.412,29 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l’intervento di importo inferiore al 10% del totale dell’appalto:

Cat. **OG12** “Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” - Importo lavori: Euro 4.587,71.

**Termine per l’inizio e l’ultimazione dei lavori: 455 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

#### PROCEDURA

L’aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) .

In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all’esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l’Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L’appalto non rientra nel campo di applicazione dell’accordo sugli appalti pubblici.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino PALERMO

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Sabino PALERMO

