

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Area Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Marcello Francione - tel. 011 01126173 – indirizzo di posta elettronica: marcello.francione@comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-**Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- **Procedura negoziata** per – MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE – BILANCIO 2020 per un importo complessivo di Euro 473.150,00 – Codice Opera. 4727 - C.N. (Cod. Nuts): ITC11 – CPV 45262522-6.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: **Euro 453.150,00** lavori a misura soggetti a ribasso d'asta oltre **Euro 20.000,00** per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un **totale** dell'appalto di **Euro 473.150,00** oltre IVA 22%

Categorie richieste:

Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - Classifica II € 262.721,32

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura)

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

CAT. OS24 – Opere a Verde e Arredo Urbano € 210.428,68

TOTALE € **473.150,00**

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 .
In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

La Procedura Negoziata verrà espletata entro l'anno 2021

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANZIONE

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marcello FRANZIONE

