COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:
Comune di Torino, Area Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Marcello Francione - tel. 011 01126173 – indirizzo di posta elettronica: marcello.francione@comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione: appalto di lavori pubblici – Città di Torino.
L'appalto è suddiviso in lotti: si (4 LOTTI) – le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate.
-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
- Procedura negoziata per – M. O. PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA' – ANNI 2021-2022 – LOTTI 1-2-3-4 – Codice Opera. 4758 - C.N. (*Cod. Nuts*): ITC11 – CPV 45262522-6.

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:
importo base: Euro 658.757,28 oltre Euro 16.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale dell'appalto di Euro 674.757,28 così suddiviso:
Lotto 1 - Area Ovest: Euro 164.689,32 lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 168.689,32 oltre IVA.
Lotto 2 - Area Nord: Euro 164.689,32 lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 168.689,32 oltre IVA.
Lotto 3 – Area Est: Euro 164.689,32 lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 168.689,32 oltre IVA.
Lotto 4 – Area Sud: Euro 164.689,32 lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 168.689,32 oltre IVA.

- Categorie richieste: (per i lotti 1-2-3-4)

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Edifici civili ed industriali - Classifica I
Relativo importo lavorazioni: € 105.001,92 (O.S. inclusi)

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto:
- Lavorazione: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi -Categoria OS6 – Importo lavori: €. 26.658,45

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la Categoria prevalente, così come indicato all'art. 216 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, totalmente subappaltabili ai sensi dell' art. 105 c. 2 del D.gs. 50/2016 e s.m.i. o scorporabili ai fini della costituzione dell'A.T.I. di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

- Lavorazione: Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie - Categoria OS3 – Importo lavori: €. 28.640,75.

Ulteriori lavorazione di cui si compone l'intervento di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto:
- Lavorazione: Finiture di opere generali di natura edile o tecnica - Categoria OS7 – Importo lavori: €. 8.388,20

Le lavorazioni della categoria OS3, possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 nonché in possesso della categoria OG11. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, quindi non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 .
In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano
L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI
Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.
Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

La procedura negoziata verrà espletata entro aprile 2021

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANCIONE

Torino,

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell' accordo sugli appalti pubblici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA