

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino - www.comune.torino.it/appalti

Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali – Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia), - Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01124086 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it

Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 ANNO 2020** - Codice Opera: **4808** - C.N. (*Cod. Nuts obbligatorio*): ITC11 - CUP C19H19000430004 – CPV 45453000-7.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 534.000,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 36.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 570.000,00 oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Categoria prevalente: **OG2** - "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI" - Classifica: II, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 273.694,26 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Lavorazioni che richiedono adeguata classificazione oltre alla categoria prevalente, eseguibili dalle imprese qualificate, ovvero subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo della categoria ex. Art. 89 comma 11 e 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, o scorporabili ai fini della costituzione di A..T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto - **CAT. OS30** "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI" - Importo lavori: Euro 126.809,82;

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento , *totalmente subappaltabili* o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: **Cat OS 6** - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI - Importo lavori: Euro 135.708,75

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento di importo inferiore al 10% del totale dell'appalto: **Cat. OS3** - IMPIANTI IDRICO - SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE - Importo lavori: Euro 32.785,47

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020).

In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avviso di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino PALERMO

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dirigente Area Gestione Tecnica

Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali

arch. Sabino PALERMO

