



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari

Domanda 1: Se il bando viene aggiudicato ad una società' impossibilitata alla riapertura per via delle ordinanze di restrizione a causa del coronavirus, il Comune come si comporta con pagamento degli affitti e altri oneri?

Risposta 1: Come espressamente previsto dagli artt. 4 e 5 dallo schema di contratto di concessione " La Concessione ha la durata di anni 10 con decorrenza dal giorno della sua sottoscrizione e contestuale consegna dei locali. Il/la Concessionario/a verserà al Comune di Torino un canone annuo di Euro in rate trimestrali anticipate – da pagare entro e non oltre il ventesimo giorno del primo mese di competenza - oltre al rimborso delle spese per eventuali oneri accessori e per quant'altro a carico del/della Concessionario/a in base alle norme vigenti ed alle consuetudini. ... Salvo diversa e motivata indicazione della Città il pagamento non può essere sospeso né ritardato né eseguito in misura parziale e sarà dovuto il pagamento dell'interesse legale per ritardato pagamento anche parziale del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata."

All'attualità la Città non ha assunto alcun provvedimento di rettifica di quanto sopra espresso. Per completezza si evidenzia che le misure sino ad ora adottate a livello nazionale per l'emergenza covid19 in materia di crediti d'imposta per canoni di locazione ad uso commerciale si riferiscono esclusivamente ai mesi di marzo aprile e maggio .c.a.

Domanda 2: Esiste la possibilità' che il bando venga ulteriormente rimandato?

Risposta 2: Ad oggi la scadenza per la presentazione delle offerte per la gara in oggetto è confermata alle ore 12.00 del 16 giugno 2020. Qualora intervengano ulteriori disposizioni normative di sospensione dei termini o nel caso in cui l'Amministrazione proroghi il suddetto termine ne verrà data tempestiva comunicazione ai seguenti indirizzi <http://www.comune.torino.it/bandi/> e <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/>

Domanda 3: Se arrivasse un'offerta inferiore rispetto a quella indicata nel bando e questa si rivelasse essere l'unica c'è' la possibilità' che questa venga accettata?

Risposta 3: Come espressamente previsto al punti 2.4 del disciplinare di gara "Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al canone a base d'asta".

La Dirigente di Area
Dott.ssa Margherita RUBINO

