



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E FACILITY
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari

Domanda 1: come sarà regolato il rilascio delle autorizzazioni / licenze comunali necessarie allo svolgimento delle attività economiche previste dal bando?

Risposta 1: Le disposizioni generali del Bando di gara prevedono espressamente che "L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico dell'aggiudicatario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria o comunque ogni intervento necessario a rendere il bene idoneo all'uso e conforme alla vigente normativa. Restano, inoltre, interamente a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici."

Pertanto per quanto riguarda le eventuali informazioni relative all'ottenimento delle licenze occorre rivolgersi all'area Commercio, Via Meucci, 4 Torino, Informazioni tel. 011 011 30523, nonchè ad ogni altro ufficio o Ente competente.

Domanda 2: se successivamente alla sottoscrizione del contratto di concessione venissero stipulati contratti di affitto di ramo d'azienda, esiste un numero massimo di autorizzazioni/licenze che potranno essere rilasciate per lo svolgimento delle sopra citate attività?

Risposta 2: L'art 13 dello schema di contratto (allegato al Bando di gara) stabilisce che " È vietata la cessione totale o parziale della Concessione dell'immobile ad altri/e senza l'assenso scritto della Città pena la decadenza dalla Concessione stessa. In ogni caso può essere disposto il subentro di un/una nuovo/a concessionario/a o subconcessionario/a in caso di morte del/della Concessionario/a o nel caso di cessione d'azienda di ramo d'azienda fusione e trasformazione dell'azienda. La richiesta di subentro è presentata entro 10 giorni dall'evento che ne è causa dal/dalla Concessionario/a (o suoi/sue eredi. e dall'interessato/a al subentro. Il/la subentrante – che deve essere in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara n. 12/2020I da attestare mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà - è obbligato/a nei modi e nei termini del/della primo/a Concessionario/a. In caso di situazione di morosità in capo al/alla cedente o di altri inadempimenti alla presente concessione la Città potrà agire in solido nei confronti sia del cedente che del cessionario.





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E FACILITY
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari

Anche in tali casi per quanto riguarda le eventuali informazioni relative all'ottenimento delle licenze occorre rivolgersi all'area Commercio, Via Meucci, 4 Torino, Informazioni tel. 011 011 30523, nonchè ad ogni altro ufficio o Ente competente.

La Dirigente di Area
Dott.ssa Margherita RUBINO

