



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT  
AREA PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 2233**

**Torino, 14/07/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 12/2020. CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 11, COMPRESO NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI TORINO ESPOSIZIONI. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E GRADUATORIA.

In coerenza con le linee di indirizzo adottate con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2020 00391/049 dell'11 febbraio 2020 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 632 del 20 febbraio 2020, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 12/2020 per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Rotonda del Valentino" sito in corso Massimo d'Azeglio 11 compreso nel compendio immobiliare di Torino Esposizioni.

Il criterio di aggiudicazione previsto è stato quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

Considerata la sopravvenuta emergenza sanitaria da COVID-19 in tutto il territorio nazionale e le misure restrittive introdotte dal DPCM dell'11 marzo 2020 con determinazione n. 833 del 16 marzo 2020 e con successiva comunicazione del 10 aprile 2020, è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte al giorno 16 giugno 2020.

Con determinazione dirigenziale n. 1852 del 16 giugno 2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice della Gara.

I lavori si sono svolti nella seduta pubblica del 17 giugno 2020, durante la quale la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi pervenuti. Rilavata la necessità di un approfondimento istruttorio in relazione a due delle quattro offerte pervenute, la Commissione ha rinviato i lavori a successiva seduta calendarizzata il giorno 30 giugno 2020, come da verbale di gara della seduta pubblica del 17 giugno 2020.

In data 30 giugno 2020 la Commissione di gara, rettificata con determinazione n. 2011 del 29 giugno 2020, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Le risultanze dei lavori della Commissione sono contenute nel verbale di gara della seduta pubblica del 30 giugno 2020 che con il presente provvedimento si intende approvare (Allegato A).

L'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base d'asta è stata l'offerta presentata dal Sig. Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò per euro 255.000,00.

La graduatoria finale è riportata nell'allegato 1 al Verbale della citata seduta pubblica.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre ora approvare quanto in esso contenuto, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Rotonda del Valentino" come sopra indicato.

Tale aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 632 del 20 febbraio 2020;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 30 giugno 2020, costituente "Allegato A" al presente provvedimento;
2. di approvare, quindi, l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di Gara pubblica n.12/2020 a favore del Sig. Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2) diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che gli Uffici dell'Area Patrimonio effettueranno i controlli in merito alle dichiarazioni rese dal soggetto aggiudicatario in sede di gara, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara;
5. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e la graduatoria saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente da Margherita Rubino

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA N. 12/2020 PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "ROTONDA DEL VALENTINO" SITO A TORINO IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 11**

**Canone base di gara: € 79.400,00**

L'anno 2020, il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 10.00, in Torino, presso la sede dell'Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città 7, Piano 1°, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale dell'11 febbraio 2020, mecc. 2020 00391/049 e della determinazione dirigenziale n. 632 del 20 febbraio 2020, in conformità e con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara pubblicato in data 20 febbraio 2020.

A norma dei provvedimenti del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport n. 1852 del 16 giugno 2020 e n. 2011 del 29 giugno 2020, la Commissione di gara è così composta:

- Dott.ssa Margherita Rubino, Dirigente dell'Area Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Simonetta Cei, Funzionaria in Posizione Organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, in qualità di componente;
- Dott.ssa Francesca Masera, Funzionaria in Posizione Organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari – Ufficio Contratti Commerciali, in qualità di componente.

La sig.ra Lucina Lisci, responsabile amministrativa dell'Ufficio Contratti Commerciali è stata designata quale segretaria verbalizzante.

Si dà atto che, come risulta da precedente verbale in data 17 giugno 2020, nel corso della precedente seduta pubblica si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti e precisamente:

busta n. 1 presentata dalla Sig.ra D'Anna Rosalia

busta n. 2 presentata dalla signora Francesca Castagna

busta n. 3 presentata dal Signor Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò

busta n. 4 presentata dal Signor Antonino Vincevo Catanzaro per Kubo s.r.l.

La Commissione nella seduta in data 17 giugno 2020 ha rilevato la regolarità dei documenti presentati dalle offerenti Signora Francesca Castagna e Signora D'Anna Rosalia, si è riservata di valutare il ricorso al soccorso istruttorio in relazione alle offerte presentate dal signor Fenoglio Gaddò e dalla società Kubo e ha rinviato i lavori a successiva seduta calendarizzata il giorno 30 giugno 2020 alle h. 10.00.

In relazione alle offerte presentate dal signor Gaddò e dalla società Kubo, la Commissione, verificata la possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio, con comunicazione a mezzo pec in data 19 giugno 2020 ha

chiesto la regolarizzazione, entro il giorno 25 giugno 2020, a pena di esclusione dalle successive fasi di gara, della documentazione presentata. Le integrazioni fornite dagli offerenti nei termini previsti hanno completato la documentazione richiesta dal Disciplinare per l'ammissione alla gara.

La Presidente dichiara, pertanto, che tutte le istanze presentate sono regolari e dispone che si proceda all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, regolarmente sigillate e si constata che le stesse sono tutte regolarmente sottoscritte dai partecipanti:

- offerta n. 1 presentata dalla Sig.ra D'Anna Rosalia pari a euro 165.500,00
- offerta n. 2 presentata dalla signora Francesca Castagna pari a euro 126.000,00
- offerta n. 3 presentata dal Signor Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò pari a euro 255.000,00
- offerta n. 4 presentata dal Signor Antonino Vincevo Catanzaro pari a euro 152.000,00

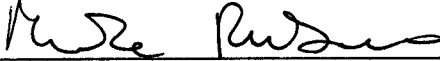
La Presidente dichiara quindi **aggiudicatario provvisorio** il Signor Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò, per il **canone annuo di euro 255.000,00** (euro duecentocinquantaquemila/00).


Si dà atto che:

- l'aggiudicazione del Lotto oggetto di gara avviene alle condizioni contenute nei succitati provvedimenti, con riserva della definitiva approvazione da parte della Civica Amministrazione;
- tutte le offerte sono conservate presso gli Uffici del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari;
- l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10,20 del giorno 30 giugno 2020.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle componenti della Commissione di Gara come appresso.

Dott.ssa Margherita Rubino 

Dott.ssa Simonetta Cei 

Dott.ssa Francesca Masera 

Segretaria verbalizzante sig.ra Lucina Lisci 

In allegato:

- Graduatoria offerenti con le relative offerte.

**ASTA PUBBLICA N. 12/2020**  
**PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**DENOMINATO "ROTONDA DEL VALENTINO"**

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE**  
**(BASE DI GARA € 79.400,00)**

	<b>Offerente</b>	<b>Canone annuo offerto</b>
1°	Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò	€ <b>255.000,00</b>
2°	Rosalia D'Anna	€ <b>165.500,00</b>
3°	Kubo srl	€ <b>152.000,00</b>
4°	Francesca Castagna	€ <b>126.000,00</b>
		€
		€