

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA N. 12/2020 PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "ROTONDA DEL VALENTINO" SITO A TORINO IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 11.

Canone base di gara: € 79.400,00

In data 17 giugno 2020 in Torino alle ore 10.00, presso la sede dell'Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città 7, Piano 1°, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale dell' 11 febbraio 2020, mecc. 2020 00391/049 e della determinazione dirigenziale n. 632 del 20 febbraio 2020, in conformità e con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara pubblicato in data 20 febbraio 2020.

L'aggiudicazione avverrà col sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/24 a favore del/la concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

A norma del provvedimento del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport n. 1852 del 16 giugno 2020, la Commissione di gara è così composta:

- Dott.ssa Margherita Rubino, Dirigente dell'Area Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Francesca Masera, Funzionaria in Posizione Organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari – Ufficio Contratti Commerciali, in qualità di componente;
- Dott.ssa Simonetta Cei, Funzionaria in Posizione Organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, in qualità di componente.

La sig.ra Giovanna Vernerò, Istruttrice Amministrativa dell'Ufficio Contratti Commerciali del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari è stata designata quale segretaria verbalizzante.

Alla Commissione risultano pervenute (come da distinta conservata agli atti):

- **n. 4 offerte**

La Commissione dà atto che i plichi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 16.06.2020) e sono regolarmente sigillati e su di essi è stato riportato il nominativo dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 1 del Disciplinare di Gara.



La Presidente, in relazione all'elenco dei concorrenti ammessi, dichiara per sé stessa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alle normative vigenti in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni delle altre componenti della Commissione.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1** - presentata dalla Signora D'Anna Rosalia per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara e che è indicata, quale attività da svolgere nell'immobile, quella di:

"ristorazione, pubblico spettacolo e cocktail bar".

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito da quietanza dell'avvenuto deposito in data 15 giugno 2020 di importo pari ad euro 19.850,00, rilasciato dalla Civica Tesoreria Comunale (numero 0000013)

~*~*~*~*

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 2** - presentata dalla Signora Francesca Castagna per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara e che è indicata, quale attività da svolgere nell'immobile, quella di:

"locale ristorazione e intrattenimento".

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità dell'offerente.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito da quietanza dell'avvenuto deposito in data 15 giugno 2020 di importo pari ad euro 19.850,00, rilasciato dalla Civica Tesoreria Comunale (numero 0000014)

~~~~~

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 3** - presentata dal Signor Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;





- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara e che è indicata, quale attività da svolgere nell'immobile, quella di:

"ristorazione, somministrazione alimenti e bevande e intrattenimento danzante".

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, sono presenti tutte le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara, tuttavia non risulta barrata la dichiarazione di cui al punto 4 avente ad oggetto la non sussistenza a carico dell'offerente delle cause di esclusione richiamate dall'art 80 comma 1 del D.Lvo 18 aprile 2016 n. 50. La commissione si riserva un approfondimento in merito.

Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito da disposizione di bonifico bancario del 16 giugno 2020 tr. id. 5725521680603111 di importo pari ad euro 19.850,00.

~\*~\*~\*~\*

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 4** - presentata dal signor Antonino Vincenzo Catanzaro per conto di Kubo srl per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";

- “DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE”, accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente “OFFERTA ECONOMICA”
- “DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO”
- ulteriore documentazione non rilevante ai fini della procedura ( copia visura camerale, attestazione per sopralluogo e progetto nuova rotonda).

Si dà lettura dell’ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l’istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara e che è indicata, quale attività da svolgere nell’immobile, quella di:

“attività di ristorazione e attività accessoria di intrattenimento”.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste al Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito da bonifico bancario in data 15 giugno 2020 con valuta 16 giugno 2020 trx. id 5034003387880167480100001006it di importo pari ad euro 19.000,00. La Commissione dà atto che l’importo del deposito cauzionale provvisorio prestato è inferiore rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ( euro 19.850,00) e per tale motivo si riserva un approfondimento in merito.

La Commissione rileva la regolarità dei documenti presentati dagli offerenti sopra indicati ai numeri 1 e 2; tuttavia, dovendosi procedere a un approfondimento istruttorio in relazione alle offerte n. 3 e 4, si riserva di valutare il ricorso al soccorso istruttorio e rinvia i lavori a successiva seduta calendarizzata il giorno 30 giugno 2020 alle h. 10.00.

La Commissione procede a firmare le buste sigillate contenenti le offerte economiche. I plichi contenenti tutta la documentazione presentata vengono custoditi presso l’Area Patrimonio.

La Commissione chiude i lavori alle ore 11.00 del giorno 17 giugno 2020.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle componenti della Commissione di Gara come appresso.

Dott.ssa Margherita Rubino 

Dott.ssa Francesca Masera 

Dott.ssa Simonetta Cei 

Segretaria verbalizzante sig.ra Giovanna Vernero 

In allegato:

- N. 3 dichiarazioni componenti commissione di gara;