



## CITTA' DI TORINO

Divisione Appalti, Gioventù, Pari Opportunità e Sport  
Area Appalti ed Economato

### INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata su piattaforma MEPA di Consip S.P.A., ai sensi dell'art. art. 36, comma 2 lett. c)bis e comma 6 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019 per:

l'affidamento di LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA' – ANNI 2020-2021. Lotti 1-2-3-4 - C.O. 4754.

FINANZIAMENTO: MEZZI DI BILANCIO.

**MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.:** Successiva **Procedura negoziata** ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lett. c)bis e 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 55/2019, che avverrà mediante invito con RDO, attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.P.A.), con il **critero del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposito bando di gara che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Torino.

**DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:** l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per interventi su componenti edilizi degli edifici scolastici e assimilati delle circoscrizioni 1 centro; 1 crocetta; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 millefonti; 8 valentino; e per l'esecuzione delle verifiche periodiche richieste dalle norme di sicurezza, per l'anno 2017. Esso è suddiviso in quattro lotti qui denominati come "lotto 1"; "lotto 2"; "lotto 3"; "lotto 4" territorialmente individuati come nella specifica sezione del presente elaborato.

Tali interventi saranno da eseguire anche su edifici di interesse storico ed architettonico, comunque soggetti alle normative vigenti in materia di sicurezza, come previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., oltre indagini tecniche in specifici edifici scolastici.

Nel merito, occorre precisare che le prestazioni contrattuali sono prevalentemente interventi di ripristino che riguardano esclusivamente lavorazioni inerenti la manutenzione ordinaria o definita di pronto intervento o per necessità indifferibili. In sostanza si tratta, quindi, di interventi di ripristino, o di lavorazioni necessarie per l'utilizzo dei fabbricati. E' inoltre prevista la verifica



## CITTA' DI TORINO

funzionale periodica in conformità alle leggi e alle norme tecniche di riferimento, dei manufatti edilizi che ne sono soggetti.

La quantità delle prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità che verranno in evidenza nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

**AMMONTARE DELL'APPALTO:** IMPORTO BASE DI GARA: € 674.757,28 (suddiviso nei 4 lotti) da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- € 658.757,28 (suddiviso nei 4 lotti) per opere soggette a ribasso
- € 16.000,00. (suddiviso nei 4 lotti ) per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso

- LOTTI e AREE	OPERE SOGG. A RIBASSO - Euro	ONERI SICUR. - Euro
- Lotto 1 - Area Ovest	- 164.689,32	- 4.000,00
- Lotto 2 - Area Nord	- 164.689,32	- 4.000,00
- Lotto 3 – Area Est	- 164.689,32	- 4.000,00
- Lotto 4 – Area Sud	- 164.689,32	- 4.000,00
- TOTALE	- 658.757,28	- 16.000,00

I costi della manodopera sono pari ad Euro 403.306,56 (per ogni singolo Lotto di Euro 100.826,64) comprensivi del 24,30% come desunti dal Q.I.M, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto.

**LOTTO 1 AREA OVEST** – euro 164.689,32 oltre euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 168.689,32.

CATEGORIA PREVALENTE per ogni singolo Lotto: **OG1**. - Classifica: **I**.  
Relativo importo lavorazioni: € 104.243,47 (O. S. inclusi)

**Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto:**

- Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 27.250,97.

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente** così come indicato dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della



## CITTA DI TORINO

costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

- Lavorazione: Impianti idrico-sanitario, Cucine, Lavanderie Categoria OS3 - Importo lavori € 28.806,02.

**Si segnalano le seguenti lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto:**

- Lavorazione: opere di impermeabilizzazione - Categoria OS8- Importo lavori: 8.388,86 (O. S. inclusi )

**LOTTO 2 AREA NORD** – euro 164.689,32 oltre euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 168.689,32.

CATEGORIA PREVALENTE per ogni singolo Lotto: **OG1**. - Classifica: **I**.

Relativo importo lavorazioni: € 104.243,47 (O. S. inclusi)

**Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto:**

- Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 27.250,97.

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente** così come indicato dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

- Lavorazione: Impianti idrico-sanitario, Cucine, Lavanderie Categoria OS3 - Importo lavori € 28.806,02.

**Si segnalano le seguenti lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto:**

- Lavorazione: opere di impermeabilizzazione - Categoria OS8- Importo lavori: 8.388,86 (O. S. inclusi)

**LOTTO 3 AREA EST** – euro 164.689,32 oltre euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 168.689,32.

CATEGORIA PREVALENTE per ogni singolo Lotto: **OG1**. - Classifica: **I**.

Relativo importo lavorazioni: € 104.243,47 (O. S. inclusi)

**Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto:**

- Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria:





## CITTA' DI TORINO

OS 6 - Importo lavori: Euro 27.250,97.

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente** così come indicato dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

- Lavorazione: Impianti idrico-sanitario, Cucine, Lavanderie Categoria OS3 - Importo lavori € 28.806,02.

**Si segnalano le seguenti lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto:**

- Lavorazione: opere di impermeabilizzazione - Categoria OS8- Importo lavori: 8.388,86 (O. S. inclusi)

**LOTTO 4 AREA SUD** – euro 164.689,32 oltre euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 168.689,32.

CATEGORIA PREVALENTE per ogni singolo Lotto: **OG1**. - Classifica: **I**.

Relativo importo lavorazioni: € 104.243,47 (O. S. inclusi)

**Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto:**

- Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS 6 - Importo lavori: Euro 27.250,97.

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente** così come indicato dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Lavorazione: Impianti idrico-sanitario, Cucine, Lavanderie Categoria OS3 - Importo lavori € 28.806,02.

**Si segnalano le seguenti lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto:**

- Lavorazione: opere di impermeabilizzazione - Categoria OS8- Importo lavori: 8.388,86 (O. S. inclusi).

**Le lavorazioni della categoria OS3 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 nonché in possesso della**



## CITTA' DI TORINO

categoria OG11. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, quindi non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11.

Si evidenzia che le opere in categoria OS3 necessitano del possesso dell'abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, lettera d) di cui all'art. 1 comma 2. In caso di carenza dei requisiti professionali relativi alla categoria scorporabile OS3 sarà indispensabile presentare in fase di gara la dichiarazione di affidamento in subappalto, nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto sopra per la cat. OG11. Viceversa occorrerà la partecipazione in A.T.I. con impresa mandante in possesso dei requisiti di qualificazione professionali mancanti, previsti per l'esecuzione del contratto.

Il subappalto ai sensi dell'art. 105, co.2 del D.Lgs. 50/2016 come modif. dalla L. 55/2019 non può comunque superare il 40% dell'importo complessivo del contratto.

**TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:** Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. presenti sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. abilitati alla categoria merceologica facente capo alla Categoria prevalente OG1 e in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'artt. 83, c. 2 e 216, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' ammesso l'avvalimento per le categorie OG1 e OS3 ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli. L'impresa ausiliaria dovrà però anch'essa essere presente sulla piattaforma MEPA di Consip s.p.a.. Parimenti nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere presenti sulla piattaforma secondo le regole della piattaforma MEPA di Consip s.p.a.

**TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:** La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed



## CITTA' DI TORINO

accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: **gare.mepa@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **4 Febbraio 2020**, riportando nell'oggetto della PEC sopraccitata la dicitura **"GARA N. 17/2020 - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA' – ANNI 2020-2021. Lotti 1-2-3-4. - C.O. 4754"**.

Le candidature pervenute oltre il termine o prive dell'allegato "A" o con allegato errato non saranno prese in considerazione.

### **MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

**NEGOZIATA**: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c)bis e 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 55/2019 invitando mediante apposita RDO sulla piattaforma MEPA di Consip S.P.A., tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016.

Qualora il numero delle candidature, regolarmente presentate, risultasse superiore a n. 30 (trenta), l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio in seduta pubblica.

Verranno sorteggiati n. 10 (dieci) operatori economici di riserva da cui attingere, secondo l'ordine di sorteggio, nel caso in cui, a seguito dell'esame delle prime trenta istanze sorteggiate, ci fossero operatori economici non presenti su MEPA nella categoria richiesta.

Qualora tra le ditte si riscontri l'operatore economico "uscente", in linea con quanto ribadito dalle Linee Guida Anac in vigore, non si procederà in ogni caso ad invitarlo, nell'ottica del rispetto del principio di rotazione ed al fine di evitare le cd. "rendite di posizione".

L'estrazione sarà effettuata in seduta pubblica in data **5 Febbraio 2020** alle ore 9.30 presso la Sala Gare Telematiche dell'Area Appalti ed Economato, Piano Terra, Ingresso Cortile del Burro, Piazza Palazzo Città n. 1, 10122 Torino.

**ALTRE INFORMAZIONI**: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso piattaforma MEPA di Consip S.p.A., senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Parimenti nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza che poi al momento dell'RDO sia risultato presente sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a., non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Torino  
City of Design



## CITTA' DI TORINO

dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

**TRATTAMENTO DEI DATI:** I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara, a tal proposito, sul sito internet <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/informativa-privacy> è pubblicata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra.

**PUBBLICITA':** il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione **Notiziario Appalti**.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marcello FRANZIONE  
Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba STURA

LA DIRIGENTE DELL'AREA APPALTI ED ECONOMATO  
Dott.ssa Carmela BRULLINO

Allegato: Modello candidatura "Mod. A"