

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI PRECISAZIONE - PROCEDURA APERTA N. 6/2020

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO
INTERRATO SITO IN TORINO, NEL SOTTOSUOLO DI PIAZZA BODONI.**

- Al fine di esplicitare meglio la modalità di espressione dell'offerta economica, l'operatore economico dovrà offrire un valore percentuale da zero a cento (in rialzo) che sarà inserito nella formula per il calcolo del punteggio dell'offerta economica (R_a/R_{max}) di cui al paragrafo 25.3 del disciplinare come nell'esempio che segue:

offerta ditta A 12%

offerta ditta B 6%

migliore offerta (R_{max}) = 12

coefficiente $V(a)_i$ della ditta A = $12/12 = 1$

coefficiente $V(a)_i$ della ditta B = $6/12 = 0,5$

Il coefficiente $V(a)_i$ ottenuto da ciascuna ditta sarà moltiplicato per il punteggio massimo di 30 punti attribuito all'offerta economica al fine di determinare il relativo punteggio.

ditta A = 30 punti

ditta B = 15 punti

Supponendo che risulti aggiudicataria della concessione la ditta A con l'offerta in rialzo del 12% sulla quota variabile del canone V, il canone annuo che dovrà corrispondere alla Città di Torino sarà così determinato:

Canone annuo (dell'anno considerato) = quota fissa F (300.000,00) + quota variabile V (30% degli incassi complessivi annui dell'anno considerato) maggiorata del 12%

Supponendo che l'importo degli incassi complessivi dell'anno di concessione considerato sia pari ad Euro 1.200.000,00 , la quota variabile sarà pari a Euro 360.000,00 (30% di 1.200.000,00).

Su tale quota si applicherà il 12% di maggiorazione (Euro 43.200,00) pertanto la quota variabile del canone V sarà pari ad Euro 403.200,00.

Il Canone annuo dell'anno di concessione considerato da corrispondere alla Città sarà pari ad Euro 703.200,00 (300.000,00+403.200,00)

- Si precisa inoltre che all'art. 25.3 del disciplinare di gara nella formula: $V_{(a)i} = R_a/R_{max}$, il canone previsto in **R_a** e in **R_{max}** è inteso come quota variabile del canone V.

Torino, 22 gennaio 2020

SG/