

PARCHEGGIO PIAZZA BODONI

PROGRAMMA DELLA MANUTENZIONE

PROGRAMMA DEI CONTROLLI

01 - OPERE STRUTTURALI E EDILI

01.01 - Opere di fondazione

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Fondazioni in c.a.		
<p>Controllo: Controllo struttura</p> <p><i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Cedimenti; 2) Distacchi murari; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Non perpendicolarità del fabbricato; 6) Penetrazione di umidità; 7) Deformazioni e spostamenti. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Opere di sostegno e contenimento

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Tiranti		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllare la stabilità delle strutture e l'assenza di eventuali anomalie. In particolare la comparsa di segni di dissesti evidenti (lesioni, principio di ribaltamento, ecc.) Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o di eventuali processi di carbonatazione e/o corrosione. Controllare l'efficacia dei sistemi di drenaggio. Nel caso di installazione di celle di carico verificare con cadenza mensile i valori di carico.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Stabilità.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Fenomeni di schiacciamento; 3) Lesioni; 4) Principi di ribaltamento; 5) Principi di scorrimento. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Strutture in elevazione in c.a.

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Solette		
<p>Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo</p> <p><i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Esposizione dei ferri di armatura; 4) Fessurazioni; 5) Lesioni; 6) Penetrazione di umidità. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<p>Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti</p> <p><i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Esposizione dei ferri di armatura; 4) Fessurazioni; 5) Lesioni; 6) Penetrazione di umidità. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Pilastri		
<p>Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo</p> <p><i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Penetrazione di umidità; 6) Esposizione dei ferri di armatura. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<p>Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti</p> <p><i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che</i></p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

<p>ne alterano la normale configurazione.</p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Penetrazione di umidità; 6) Esposizione dei ferri di armatura. __</p>		
Muri in CLS		
<p>Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo</p> <p>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Penetrazione di umidità; 6) Esposizione dei ferri di armatura. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<p>Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti</p> <p>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Penetrazione di umidità; 6) Esposizione dei ferri di armatura. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 – Ripartizioni interne verticali

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Pareti interne in muratura/blocchi		
<p>Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo</p> <p>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Penetrazione di umidità. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<p>Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti</p> <p>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deformazioni e spostamenti; 2) Distacco; 3) Fessurazioni; 4) Lesioni; 5) Penetrazione di umidità. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 – Rivestimenti interni

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Intonaco		
<p>Controllo: Controllo generale delle parti a vista</p> <p>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione</p>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
Tinteggiature		
<p>Controllo: Controllo generale delle parti a vista</p> <p>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, efflorescenze, microfessurazioni, distacchi ecc.)</p>	Controllo a vista	ogni 3 mesi

01.06 – Pavimenti e rivestimenti

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Pavimenti rampe, corsie e stalli		

Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato generale al fine di verifica l'assenza di eventuali buche e/o altre anomalie (mancanza di elementi, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, ecc.) che possono rappresentare Controllo dello stato dei bordi e dei materiali lapidei stradali. Controllo dello stato di pulizia e verificare l'assenza di depositi e di eventuali ostacoli</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
Pavimenti e rivestimenti scale		
Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Verificare la situazione dei rivestimenti delle pedate, alzate e scalettati, per accertare la perfetta integrità, l'assenza di parti smosse e/o la presenza di situazioni di pericolo anche con riferimento alla tenuta al piede per evitare scivolamenti</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi

01.07 – Strutture in elevazione in acciaio

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Travi		
Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Pilastrini		
Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Tamponamenti		
Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.08 – Coperture

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Strutture in acciaio		
Controllo: Controllo struttura <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (corrosione, difetti di ancoraggi)</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.09 – Opere da fabbro

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Corrimano scale		
Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato del corrimano per accertare la perfetta stabilità ed integrità e l'assenza di parti rovinate che potrebbero comportare il pericolo di lacerazioni alle mani, controllo dello stato della verniciatura</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
Parapetti scale e rampe e stalli		
Controllo: Controllo generale <i>Controllo periodico dell'integrità delle parti costituenti, controllo dello stato della verniciatura, verifica della stabilità degli ancoraggi al suolo</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
Griglie intercapedini		
Controllo: Controllo generale <i>Controllo periodico dell'integrità delle parti costituenti, della complanarità e degli ancoraggi, verifica della stabilità</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi

01.10 – Infissi esterni

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Serramenti		
Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta <i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni Controllo dell'elasticità delle guarnizioni</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo organi di movimentazione <i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento della maniglia.</i>	Controllo a vista	ogni anno
Controllo: Controllo serrature <i>Controllo della loro funzionalità</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo telai fissi <i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo telai mobili <i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.11 – Infissi interni

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Porte antipanico		
Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare</i>	Controllo a vista	quando occorre
Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia</i>	Aggiornamento	ogni mese
Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse</i>	Controllo a vista	ogni mese
Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante</i>	Controllo	ogni mese
Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.)</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.12 – Controsoffitti

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Controsoffitti		
Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità degli elementi</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.13 – Segnaletica

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Cartelli segnaletici		
Controllo: Controllo generale <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità dei vari cartelli. Controllare l'efficienza della segnaletica. Controllare la disposizione dei segnali in funzione della logica e disciplina di circolazione dell'utenza</i>	Controllo	ogni 3 mesi
Sostegni, supporti e accessori vari		
Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'assenza di eventuali anomalie. In particolare verificare la corretta stabilità dei supporti a cartelli e/o pannelli segnaletici.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
Segnaletica orizzontale		
Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle linee e dei simboli. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità.</i>	Controllo	ogni 6 mesi

02.01 - Impianto antincendio e impianti speciali/sicurezza dedicati

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Apparecchiatura di alimentazione		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di alimentazione. Verificare la funzionalità delle spie luminose del pannello e dei fusibili di protezione.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettrico; 2) Isolamento elettromagnetico; 3) Resistenza alla corrosione.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Perdita dell'alimentazione; 2) Perdite di tensione. __</p>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
Cassetta a rottura del vetro		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare che i componenti della cassetta quali il vetro di protezione e il martelletto (ove previsto) per la rottura del vetro siano in buone condizioni. Verificare che le viti siano ben serrate.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Comodità di uso e manovra; 2) Efficienza; 3) Di funzionamento.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di funzionamento. __</p>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
Centrale di controllo e segnalazione (scale e portoni tagliafuoco)		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Accessibilità segnalazioni; 2) Efficienza; 3) Isolamento elettromagnetico; 4) Isolamento elettrostatico; 5) Resistenza a cali di tensione; 6) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti del pannello di segnalazione; 2) Perdita di carica della batteria; 3) Perdite di tensione. __</p>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
Contatti magnetici		
<p>Controllo: Controllo dispositivi</p> <p><i>Verificare la corretta posizione dei contatti magnetici sulle porte e/o sulle finestre e che non ci siano fenomeni di corrosione. Verificare che il magnete coincida perfettamente sull'interruttore.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza alla corrosione.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di posizionamento; 2) Difetti del magnete; 3) Corrosione. __</p>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
Diffusione sonora		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Comodità d'uso e manovra.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di tenuta morsetti; 2) Incrostazioni. __</p>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
Evacuatori di fumo e di calore (EFC)		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Efficienza.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Deposito superficiale; 2) Difetti ai meccanismi di leveraggio; 3) Difetti di ancoraggio; 4) Penetrazione e ristagni d'acqua. __</p>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Idranti a colonna		

<p>Controllo: Controllo generale idranti</p> <p><i>Controllare lo stato generale degli idranti verificando l'integrità delle flange, che i tappi siano ben serrati, che i dispositivi di manovra siano facilmente utilizzabili. Verificare lo stato delle guarnizioni di tenuta e della verniciatura.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Resistenza alla corrosione; 2) Funzionalità d'uso.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti attacchi; 2) Difetti di tenuta; 3) Difetti dispositivi di manovra; 4) Rottura tappi. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
Impianto di spegnimento incendi a sprinkler		
<p>Controllo: Controllo generale erogatori __</p> <p><i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e nel rispetto degli interessi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) ; 2) ; 3) ; 4) Resistenza meccanica; 5) .</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Corrosione delle tubazioni di adduzione; 2) Difetti ai raccordi o alle connessioni; 3) Difetti di funzionamento delle valvole. __</p>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<p>Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione</p> <p><i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) .</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Incrostazioni delle tubazioni o dei filtri della rete di adduzione. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<p>Controllo: Controllo pressioni di esercizio</p> <p><i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) ; 2) .</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti ai raccordi o alle connessioni; 2) Difetti di funzionamento delle valvole. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<p>Controllo: Controllo serbatoi</p> <p><i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) ; 2) .</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Corrosione delle tubazioni di adduzione; 2) Difetti di funzionamento delle valvole. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<p>Controllo: Controllo tenuta serbatoi</p> <p><i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) .</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti ai raccordi o alle connessioni. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<p>Controllo: Controllo manovrabilità della valvole</p> <p><i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) ; 2) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti ai raccordi o alle connessioni; 2) Difetti di funzionamento delle valvole. __</p>	Controllo	ogni 12 mesi
<p>Controllo: Controllo tenuta valvole</p> <p><i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) ; 2) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di funzionamento delle valvole. __</p>	Registrazione	ogni 12 mesi
Lampade di emergenza		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampade. Verificare il corretto funzionamento delle spie di segnalazione.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Abbassamento livello di illuminazione. __</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Controllo pittogrammi</p> <p><i>Verificare il corretto posizionamento dei pittogrammi e che gli stessi siano facilmente leggibili.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Mancanza pittogrammi. __</p>	Controllo a vista	ogni mese
Monitor		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllare la funzionalità degli apparecchi di ripresa ottici quali telecamere e monitor. Verificare il corretto serraggio delle connessioni.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettrico.</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Anomalie riscontrabili: 1) Incrostazioni; 2) Difetti di tenuta morsetti. __		
Pannello degli allarmi		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni del pannello allarme alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i> Requisiti da verificare: 1) Efficienza. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di segnalazione; 2) Perdita di carica della batteria; 3) Perdite di tensione. __	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
Rivelatori di fumo (scale e portoni tagliafuoco)		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i> Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettrico; 2) ; 3) Resistenza alla corrosione; 4) Resistenza alla vibrazione; 5) ; 6) Resistenza meccanica; 7) . Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di regolazione. __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
Sirene		
Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i> Requisiti da verificare: 1) Comodità d'uso e manovra. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di tenuta morsetti; 2) Incrostazioni. __	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
Tubazioni in acciaio zincato		
Controllo: Controllo a tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni ed in particolare la tenuta dei raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i> Requisiti da verificare: 1) . __ Anomalie riscontrabili: 1) Corrosione delle tubazioni di adduzione; 2) Difetti ai raccordi o alle connessioni. __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo coibentazione <i>Verificare l'integrità delle coibentazioni controllandone lo spessore con eventuale ripristino.</i> Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica. __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo della manovrabilità valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i> Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti ai raccordi o alle connessioni; 2) Difetti di funzionamento delle valvole. __	Controllo	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità ed in particolare controllare lo stato dei dilatatori, se presenti, e dei giunti elastici. Controllare la perfetta tenuta delle flange, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, nonché l'assenza di inflessioni nelle tubazioni.</i> Requisiti da verificare: 1) . Anomalie riscontrabili: 1) Corrosione delle tubazioni di adduzione; 2) Difetti ai raccordi o alle connessioni. __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare e regolare il serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventualmente sostituire gli organi di tenuta.</i> Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di funzionamento delle valvole. __	Registrazione	ogni 12 mesi
Unità di controllo		
Controllo: Controllo batteria <i>Verificare l'efficienza della batteria eseguendo la scarica completa della stessa con successiva ricarica.</i> Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettromagnetico. Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie batteria. __	Prova	ogni 6 mesi

03.01 - Impianto di smaltimento acque reflue

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Collettori		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista.</i> Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo della portata; 2) (Attitudine al) controllo della tenuta 3) Pulibilità. Anomalie riscontrabili: 1) Accumulo di grasso; 2) Corrosione; 3) Erosione; 4) Incrostazioni; 5) Intasamento; 6) Odori sgradevoli; 7) Sedimentazione. __	Ispezione	ogni 12 mesi
Pozzetti e caditoie		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i> Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo della tenuta; 2) Assenza della emissione di odori sgradevoli; 3) Pulibilità. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti dei chiusini; 2) Intasamento. __	Ispezione	ogni 12 mesi
Stazioni di sollevamento		
Controllo: Controllo generale delle pompe <i>Verificare lo stato di funzionalità della pompa accertando che non ci sia stazionamento di aria e che la pompa ruoti nel senso giusto.</i> Anomalie riscontrabili: 1) Perdite di carico; 2) Perdite di olio; 3) Rumorosità. __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
Controllo: Controllo organi di tenuta <i>Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premitraccia non lasci passare l'acqua. __</i>	Controllo	ogni 6 mesi
Controllo: Controllo prevalenza <i>Effettuare un controllo della prevalenza applicando dei manometri sulla tubazione di mandata e su quella di aspirazione al fine di verificare la compatibilità dei valori registrati con quelli di collaudo.</i> Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di funzionamento delle valvole. __	Misurazioni	ogni 2 anni
Tubazioni		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i> Requisiti da verificare: 1) Regolarità delle finiture. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti ai raccordi o alle connessioni; 2) Odori sgradevoli. __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i> Requisiti da verificare: 1) Resistenza all'urto. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti ai raccordi o alle connessioni. __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Vasche di accumulo		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare che non ci siano ostruzione dei dispositivi di regolazione del flusso ed eventuali sedimenti di materiale di risulta. Verificare inoltre l'integrità delle pareti e l'assenza di corrosione e di degrado.</i> Requisiti da verificare: 1) Assenza della emissione di odori sgradevoli. Anomalie riscontrabili: 1) Accumulo di grasso; 2) Incrostazioni; 3) Odori sgradevoli; 4) Penetrazione di radici; 5) Sedimentazione. __	Ispezione	ogni 6 mesi

03.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Apparecchi sanitari e rubinetteria		
<p>Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) <i>Regolarità delle finiture.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti ai flessibili;</i> 2) <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni;</i> 3) <i>Difetti alle valvole.</i>__</p>	Revisione	quando occorre
<p>Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) <i>Resistenza a manovre e sforzi d'uso;</i> 2) <i>Regolarità delle finiture;</i> 3) <i>Resistenza meccanica</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Cedimenti;</i> 2) <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni.</i>__</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi <i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) <i>(Attitudine al) controllo della portata dei fluidi.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Incrostazioni.</i>__</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi effettuando delle sigillature o sostituendo le guarnizioni.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) <i>(Attitudine al) controllo della portata dei fluidi.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni.</i>__</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Verifica sedile coprivaso <i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) <i>Comodità di uso e manovra.</i>__</p>	Controllo a vista	ogni mese
Cassette di scarico		
<p>Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti ai flessibili;</i> 2) <i>Difetti dei comandi.</i>__</p>	Revisione	quando occorre
<p>Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti dei comandi.</i>__</p>	Controllo a vista	ogni mese
Lavamani sospesi		
<p>Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) <i>(Attitudine al) controllo della portata dei fluidi.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti ai flessibili;</i> 2) <i>Difetti alla rubinetteria.</i>__</p>	Revisione	quando occorre
<p>Controllo: Verifica ancoraggio <i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio dei lavamani sospesi alla parete.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) <i>Comodità di uso e manovra;</i> 2) <i>Raccordabilità.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Cedimenti.</i>__</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Difetti alla rubinetteria.</i>__</p>	Controllo a vista	ogni mese
Scaldacqua elettrici ad accumulo		
<p>Controllo: Controllo generale <i>Verifica della pressione dell'acqua, della temperatura dell'acqua di accumulo e delle valvole di sicurezza.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) <i>(Attitudine al) controllo della portata dei fluidi;</i> 2) <i>.</i>__</p>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<p>Anomalie riscontrabili: 1) <i>Corrosione;</i> 2) <i>Difetti della coibentazione.</i>__</p>		
<p>Controllo: Controllo gruppo di sicurezza</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

<p><i>Verifica del gruppo di sicurezza e controllo del corretto funzionamento del termostato e del dispositivo di surriscaldamento.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) .</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie del termometro; 2) Difetti agli interruttori; 3) Surriscaldamento. __</p>		
Vasi igienici a sedile		
<p>Controllo: Verifica dei flessibili</p> <p><i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti dei flessibili. __</p>	Revisione	quando occorre
<p>Controllo: Verifica ancoraggio</p> <p><i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro, ed eventuale loro sigillatura con silicone.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Comodità di uso e manovra.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti degli ancoraggi. __</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Verifica degli scarichi</p> <p><i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Corrosione; 2) Ostruzioni. __</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi</p> <p><i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi ed eventuale ripristino delle sigillature o sostituzione delle guarnizioni.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti degli ancoraggi. __</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Verifica sedile coprivaso</p> <p><i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Comodità di uso e manovra.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Rottura del sedile. __</p>	Controllo a vista	ogni mese
Ventilatori d'estrazione		
<p>Controllo: Controllo motore</p> <p><i>Controllo dell'allineamento motore-ventilatore; verificare il corretto serraggio dei bulloni. Verificare inoltre la presenza di giochi anomali, e verificare lo stato di tensione delle cinghie.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Rumorosità; 2) Difetti di serraggio. __</p>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
<p>Controllo: Controllo assorbimento</p> <p><i>Eseguire un controllo ed il rilievo delle intensità assorbite dal motore.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) .</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Corto circuiti; 2) Surriscaldamento. __</p>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni anno

03.03 - Impianto di climatizzazione

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Climatizzatore locale cassa		
<p>Controllo: Controllo tenuta circuito frigorifero __</p> <p><i>Controllo e verifica della tenuta del circuito frigorifero</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di tenuta; 2) Fughe di fluidi nei circuiti. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<p>Controllo: Controllo generale dei ventilconvettori</p> <p><i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo del rumore prodotto.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di funzionamento dei motori elettrici; 2) Rumorosità. __</p>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<p>Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori</p> <p><i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare</i></p>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

-il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata. Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi; 2) Affidabilità. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di filtraggio; 2) Difetti di taratura dei sistemi di regolazione; 3) Difetti di tenuta; 4) Fughe di fluidi nei circuiti. __		
Estrattori d'aria		
Controllo: Controllo cuscinetti Controllo dello stato di usura dei cuscinetti. Requisiti da verificare: 1) Efficienza. Anomalie riscontrabili: 1) Usura dei cuscinetti. __	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
Controllo: Controllo generale Verificare il corretto funzionamento degli estrattori controllando che la girante ruoti liberamente e che le pulegge sia allineate. Requisiti da verificare: 1) Efficienza. Anomalie riscontrabili: 1) Usura dei cuscinetti; 2) Disallineamento delle pulegge; 3) Usura della cinghia. __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
Controllo: Controllo generale Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafoglie e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni. Requisiti da verificare: 1) Regolarità delle finiture; 2) Resistenza al vento. Anomalie riscontrabili: 1) Alterazioni cromatiche; 2) Deformazione; 3) Deposito superficiale; 4) Difetti di ancoraggio, di raccordo, di sovrapposizione, di assemblaggio; 5) Distacco; 6) Errori di pendenza; 7) Fessurazioni, microfessurazioni; 8) Presenza di vegetazione. __	Controllo a vista	ogni 6 mesi
Collettori di scarico		
Controllo: Controllo generale Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista. Requisiti da verificare: 1) . Anomalie riscontrabili: 1) Accumulo di grasso; 2) Corrosione; 3) Erosione; 4) Odori sgradevoli; 5) Penetrazione di radici; 6) Sedimentazione. __	Ispezione	ogni 12 mesi
Pozzetti e caditoie		
Controllo: Controllo generale Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali. Requisiti da verificare: 1) Assenza della emissione di odori sgradevoli; 2) ; 3) Pulibilità. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti dei chiusini; 2) Intasamento. __	Ispezione	ogni 12 mesi
Scossaline		
iscontrabili: 1) Alterazioni cromatiche; 2) Deformazione; 3) Deposito superficiale; 4) Difetti di __ montaggio; 5) Distacco; 6) Difetti di serraggio; 7) Presenza di vegetazione; 8) Corrosione. __	Controllo a vista	ogni 6 mesi
Supporti per canali di gronda		
Controllo: Controllo generale Controllare le condizioni e la funzionalità dei supporti dei canali di gronda verificando il fissaggio ed eventuali connessioni. Verificare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto. Requisiti da verificare: 1) Resistenza alla corrosione; 2) . Anomalie riscontrabili: 1) Deformazione; 2) Difetti di montaggio; 3) Fessurazioni, microfessurazioni; 4) Corrosione; 5) Difetti di serraggio. __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

04.01 - Impianto di messa a terra

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Conduttori di protezione		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare con controlli a campione che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale.</i> Requisiti da verificare: 1) Resistenza alla corrosione; 2) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di connessione. __	Ispezione strumentale	ogni mese
Sistema di dispersione		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali connessioni, pozzetti, capicorda, ecc.) del sistema di dispersione siano in buone condizioni e non ci sia presenza di corrosione di detti elementi. Verificare inoltre la presenza dei cartelli indicatori degli schemi elettrici.</i> Requisiti da verificare: 1) Resistenza alla corrosione; 2) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Corrosioni. __	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
Sistema di equipotenzializzazione		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali conduttori, ecc.) siano in buone condizioni. Verificare inoltre che siano in buone condizioni i serraggi dei bulloni.</i> Requisiti da verificare: 1) Resistenza alla corrosione; 2) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Corrosione; 2) Difetti di serraggio. __	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.02 - Impianto antintrusione e TVCC

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Attuatori di apertura		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento delle apparecchiature ed il serraggio delle varie parti meccaniche. Verificare il livello dell'olio del motore di comando degli attuatori.</i> Requisiti da verificare: 1) Resistenza a manovre e sforzi d'uso. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti alle guide di scorrimento; 2) Guasti meccanici. __	Controllo a vista	ogni 6 mesi
Centrale antintrusione locale cassa		
Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità delle apparecchiature e dei dispositivi ottici ed acustici e dei dispositivi di allarme. Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale.</i> Requisiti da verificare: 1) Efficienza; 2) Isolamento elettromagnetico; 3) Isolamento elettrostatico; 4) Resistenza a cali di tensione; 5) Resistenza alla corrosione; 6) Resistenza alla vibrazione; 7) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti del pannello di segnalazione; 2) Perdita di carica della batteria; 3) Perdite di tensione. __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
Controllo: Verifiche elettriche <i>Verificare la funzionalità delle apparecchiature alimentate ad energia elettrica e dei dispositivi dotati di batteria ausiliaria. Verificare le connessioni delle apparecchiature di protezione e dei dispersori di terra.</i> Requisiti da verificare: 1) Efficienza; 2) Isolamento elettromagnetico; 3) Isolamento elettrostatico; 4) Resistenza a cali di tensione; 5) Resistenza alla corrosione; 6) Resistenza alla vibrazione; 7) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti del pannello di segnalazione; 2) Perdita di carica della batteria; 3) Perdite di tensione. __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
Controllo: Verifiche allarmi <i>Verificare la funzionalità delle apparecchiature di allarme simulando una prova.</i> Requisiti da verificare: 1) Efficienza; 2) Isolamento elettromagnetico; 3) Isolamento elettrostatico; 4)	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

Resistenza a cali di tensione; 5) Resistenza alla corrosione; 6) Resistenza alla vibrazione; 7) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti del pannello di segnalazione; 2) Perdita di carica della batteria; 3) __		
Perdite di tensione. __		
Contatti magnetici		
Controllo: Controllo dispositivi Verificare la corretta posizione dei contatti magnetici sulle porte e/o sulle finestre e che non ci siano fenomeni di corrosione. Verificare che il magnete coincida perfettamente sull'interruttore. Requisiti da verificare: 1) Resistenza alla corrosione. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di posizionamento; 2) Difetti del magnete; 3) Corrosione. __	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
Monitor		
Controllo: Controllo generale Controllare la funzionalità degli apparecchi di ripresa ottici quali telecamere e monitor. Verificare il corretto serraggio delle connessioni. Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettrico. Anomalie riscontrabili: 1) Incrostazioni; 2) Difetti di tenuta morsetti. __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
Pannello degli allarmi		
Controllo: Controllo generale Verificare le connessioni del pannello allarme alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello. Requisiti da verificare: 1) Efficienza. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di segnalazione; 2) Perdita di carica della batteria; 3) Perdite di tensione. __	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
Sistemi di ripresa ottici		
Controllo: Controllo generale Controllare la funzionalità degli apparecchi di ripresa ottici quali telecamere e monitor. Verificare il corretto orientamento delle telecamere. Verificare il corretto serraggio delle connessioni. Requisiti da verificare: 1) Resistenza meccanica. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di regolazione; 2) Difetti di tenuta morsetti; 3) Incrostazioni. __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.03 - Impianto interfonico

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Alimentatori		
Controllo: Controllo alimentazione Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico. Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettrostatico; 2) Resistenza a cali di tensione. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di regolazione; 2) Difetti di tenuta dei morsetti; 3) Perdita di carica accumulatori. __	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
Apparecchi telefonici		
Controllo: Controllo generale Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici. Requisiti da verificare: 1) Efficienza. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di regolazione; 2) Incrostazioni. __	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
Centrale telefonica		
Controllo: Controllo alimentazione Verificare la stazione di energia effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico. Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettrostatico; 2) Resistenza a cali di tensione. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di regolazione; 2) Difetti di tenuta dei morsetti; 3) Perdita di carica accumulatori. __	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
Controllo: Controllo generale Controllare la funzionalità della centrale e la capacità di carica degli accumulatori. Requisiti da verificare: 1) Comodità di uso e manovra; 2) Efficienza. Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di regolazione; 2) Perdita di carica accumulatori. __	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.04 - Impianto di controllo centralizzato accessi

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Alimentatori		
<p>Controllo: Controllo alimentazione</p> <p><i>Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di regolazione; 2) Difetti di tenuta dei morsetti; 3) Perdita di carica accumulatori. __</p>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
Armadi		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare lo stato dei concentratori e delle reti.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Identificabilità.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie cablaggio. __</p>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
Cablaggio		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di serraggio; 2) Anomalie degli allacci; 3) Anomalie delle prese; 4) Difetti delle canaline. __</p>	Ispezione a vista	ogni anno
Pulsantiere		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllare la funzionalità degli apparecchi telefonici.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Efficienza.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di regolazione; 2) Incrostazioni; 3) Difetti dei cavi; 4) Difetti di tenuta dei morsetti; 5) Difetti dei pulsanti. __</p>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.05 - Impianto elettrico

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Canalizzazioni in PVC		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettrico; 2) Resistenza meccanica; 3) Stabilità chimico reattiva.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti agli interruttori; 2) Surriscaldamento. __</p>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
Contatore (due)		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contatore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Limitazione dei rischi di intervento.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie della bobina; 2) Anomalie del circuito magnetico; 3) Anomalie della molla; 4) Anomalie delle viti serrafili; 5) Difetti dei passacavo; 6) Anomalie dell'elettromagnete; 7) Rumorosità. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<p>Controllo: Verifica tensione</p> <p><i>Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie dell'elettromagnete. __</p>	Ispezione strumentale	ogni anno
Fusibili		

<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare la corretta posizione ed il tipo di fusibile installato. Controllare che le connessioni siano efficienti e pulite</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di funzionamento; 2) Depositi vari; 3) Umidità. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
Gruppo di continuità		
<p>Controllo: Controllo generale inverter</p> <p><i>Verificare lo stato di funzionamento del quadro di parallelo invertitori misurando alcuni parametri quali le tensioni, le correnti e le frequenze di uscita dall'inverter. Effettuare le misurazioni della potenza in uscita su inverter-rete.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di taratura. __</p>	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
<p>Controllo: Verifica batterie</p> <p><i>Verificare l'efficienza delle batterie del gruppo di continuità mediante misura della tensione con la batteria quasi scarica; verificare i livelli del liquido e lo stato dei morsetti.</i></p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Difetti di taratura. __</p>	Controllo	ogni 2 mesi
Interruttori		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale; 2) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche; 3) Comodità di uso e manovra; 4) Impermeabilità ai liquidi; 5) Isolamento elettrico; 6) Limitazione dei rischi di intervento; 7) Montabilità/Smontabilità; 8) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento; 6) Anomalie degli sganciatori. __</p>	Controllo a vista	ogni mese
Prese e spine		
<p>Controllo: Controllo generale</p> <p><i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale; 2) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche; 3) Comodità di uso e manovra; 4) Impermeabilità ai liquidi; 5) Isolamento elettrico; 6) Limitazione dei rischi di intervento; 7) Montabilità/Smontabilità; 8) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Corto circuiti; 2) Difetti agli interruttori; 3) Difetti di taratura; 4) Disconnessione dell'alimentazione; 5) Surriscaldamento. __</p>	Controllo a vista	ogni mese
<p>Controllo: Controllo centralina di rifasamento</p> <p><i>Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie dell'impianto di rifasamento. __</p>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
<p>Controllo: Verifica messa a terra</p> <p><i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Limitazione dei rischi di intervento; 2) Resistenza meccanica.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie dei contattori; 2) Anomalie dei magnetotermici. __</p>	Controllo	ogni 2 mesi
<p>Controllo: Verifica dei condensatori</p> <p><i>Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) Isolamento elettrico.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie dell'impianto di rifasamento; 2) Anomalie dei contattori. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<p>Controllo: Verifica protezioni</p> <p><i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) Anomalie dei fusibili; 2) Anomalie dei magnetotermici; 3) Anomalie dei relè. __</p>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.06 - Impianto di illuminazione normale e d'emergenza

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Lampade fluorescenti		
<p>Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso; 2) (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale; 3) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche; 4) Accessibilità; 5) Comodità di uso e manovra; 6) Efficienza luminosa; 7) Identificabilità; 8) Impermeabilità ai liquidi; 9) Isolamento elettrico; 10) Limitazione dei rischi di intervento; 11) Montabilità/Smontabilità; 12) Regolabilità; 13) Resistenza meccanica; 14) Stabilità chimico reattiva.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <u>Abbassamento livello di illuminazione.</u></p>	Controllo a vista	ogni mese

04.07 - Impianto segnaletica luminosa

Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
Lampade fluorescenti		
<p>Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei segnali.</i></p> <p>Requisiti da verificare: 1) (Attitudine al) controllo del flusso luminoso; 2) (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale; 3) (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche; 4) Accessibilità; 5) Comodità di uso e manovra; 6) Efficienza luminosa; 7) Identificabilità; 8) Impermeabilità ai liquidi; 9) Isolamento elettrico; 10) Limitazione dei rischi di intervento; 11) Montabilità/Smontabilità; 12) Regolabilità; 13) Resistenza meccanica; 14) Stabilità chimico reattiva.</p> <p>Anomalie riscontrabili: 1) <u>spegnimento del segnale luminoso</u></p>	Controllo a vista	ogni mese

Ascensore

PROGRAMMA DELLA MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

01 – OPERE STRUTTURALI E EDILI

01.01 - Opere di fondazione

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Platee in c.a.	
Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre

01.02 - Opere di sostegno e contenimento

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Tiranti	
Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre

01.03 - Strutture in elevazione in c.a.

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Solette	
Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato</i>	quando occorre
Intervento: verniciatura <i>Completa ritinteggiatura con prodotti e colori analoghi a quelli esistenti, previa completa preparazione del supporto compresa l'asportazione delle vecchie vernici, la perfetta stuccatura, rasatura e carteggiatura ed il trattamento di fondo</i>	ogni 4 anni
Pilastri	
Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
Intervento: verniciatura <i>Completa ritinteggiatura con prodotti e colori analoghi a quelli esistenti, previa completa preparazione del supporto compresa l'asportazione delle vecchie vernici, la perfetta stuccatura, rasatura e carteggiatura ed il trattamento di fondo</i>	ogni 4 anni
Muri in CLS	
Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
Intervento: verniciatura <i>Completa ritinteggiatura con prodotti e colori analoghi a quelli esistenti, previa completa preparazione del supporto compresa l'asportazione delle vecchie vernici, la perfetta stuccatura, rasatura e carteggiatura ed il trattamento di fondo</i>	ogni 4 anni

01.04 – Ripartizioni interne verticali

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Pareti interne in muratura / blocchi	
Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>	quando occorre
Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta Riparazione e rifacimento dei rivestimenti</i>	quando occorre
Intervento: verniciatura <i>Completa ritinteggiatura con prodotti e colori analoghi a quelli esistenti, previa completa preparazione del supporto compresa l'asportazione delle vecchie vernici, la perfetta stuccatura, rasatura e carteggiatura ed il trattamento di fondo</i>	ogni 4 anni

01.05 – Rivestimenti interni

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Intonaco	
Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detersivi adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici</i>	quando occorre
Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
<i>spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici</i>	

01.06 – Pavimenti e rivestimenti

Elementi Manutenibili / Controlli	Frequenza
Pavimenti rampe, corsie e stalli	
Intervento: riparazione <i>Riparazione o sostituzione delle parti usurate o ammalorate, impiegando materiali uguali a quelli da sostituire .</i>	quando occorre
Pavimenti e rivestimenti scale	
Intervento: riparazione <i>Riparazione delle pavimentazioni e/o rivestimenti con sostituzione localizzata di elementi rotti o fuori sede oppure sostituzione totale degli elementi della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione dei vecchi elementi, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa dei nuovi elementi con l'impiego di malte, colle, sabbia, bitumi liquidi a caldo. Le tecniche di posa e di rifiniture variano in funzione dei materiali, delle geometrie e del tipo di percorso</i>	quando occorre

01.07 - Strutture in elevazione in acciaio

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Travi	
Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto
Pilastri	
Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto

Tamponamenti metallici	
Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
Intervento: verniciatura <i>Completa riverniciatura con prodotti e colori analoghi a quelli esistenti, previa completa preparazione del supporto compresa l'asportazione delle vecchie vernici, la perfetta stuccatura, rasatura e carteggiatura ed il trattamento di fondo con minio di piombo</i>	ogni 3 anni

01.08 - Coperture

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Strutture in acciaio	
Intervento: Sostituzione strutture metalliche <i>Sostituzione parziale o totale degli elementi di struttura degradati per eccessiva corrosione, deformazione e/o riduzione della sezione. Ripristino degli elementi di</i>	quando occorre
Intervento: Ripristino protezione <i>Ripristino delle parti in vista della protezione anticorrosiva previa pulizia delle superfici, mediante rimozione della polvere e di altri depositi. Trattamento anticorrosivo sulle parti in vista con applicazione a spruzzo o a pennello di protezione anticorrosione</i>	ogni 2 anni
Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo</i>	ogni 2 anni

01.09 – Opere da fabbro

Elementi Manutenibili / interventi	Frequenza
Corrimano scale	
Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni anno
Intervento: verniciatura <i>Completa riverniciatura con prodotti e colori analoghi a quelli esistenti, previa completa preparazione del supporto compresa l'asportazione delle vecchie vernici, la perfetta stuccatura, rasatura e carteggiatura ed il trattamento di fondo con minio di piombo</i>	ogni 2 anni
Parapetti scale, rampe e stalli	
Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni anno
Intervento: Ripristino protezione <i>Ripristino delle parti in vista della protezione anticorrosiva previa pulizia delle superfici, mediante rimozione della polvere e di altri depositi. Trattamento anticorrosivo sulle parti in vista con applicazione a spruzzo o a pennello di protezione anticorrosione</i>	ogni 2 anni
Intervento: verniciatura <i>Completa riverniciatura con prodotti e colori analoghi a quelli esistenti, previa completa preparazione del supporto compresa l'asportazione delle vecchie vernici, la perfetta stuccatura, rasatura e carteggiatura ed il trattamento di fondo con minio di piombo</i>	ogni 2 anni
Griglie intercapedini	
Controllo: ripristino stabilità <i>Sostituzione parziale o totale degli elementi di struttura degradati per eccessiva corrosione e/o deformazione. . Ripristino degli elementi . Ripristino ancoraggi</i>	Quando occorre

01.10 – Infissi esterni

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Serramenti	
Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni</i>	quando occorre
Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei</i>	quando occorre
Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi. In particolare per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con paste abrasive con base di cere</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta <i>Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi</i>	ogni 12 mesi
Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili <i>Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta</i>	ogni 12 mesi
Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
Intervento: Regolazione organi di movimentazione <i>Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere</i>	ogni 3 anni
Intervento: Regolazione telai fissi <i>Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante</i>	ogni 3 anni
Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici verifica del corretto funzionamento</i>	ogni 6 anni
Intervento: Sostituzione infisso <i>Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso</i>	ogni 30 anni

01.11 – Infissi interni

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Porte antipanico	
Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale</i>	quando occorre

Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni</i>	quando occorre
Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
Intervento: Rimozione ostacoli spazi <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse</i>	quando occorre
Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici verifica del corretto funzionamento</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura chiusura</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai</i>	ogni 12 mesi

01.12 – Controsoffitti

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Controsoffitti in cartongesso	
Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale</i>	quando occorre
Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati rotti e/o mancanti con elementi analoghi</i>	quando occorre
Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni

01.13 – Segnaletica

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Cartelli segnaletici	
Intervento: Ripristino elementi <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi usurati o danneggiati della segnaletica con elementi analoghi così come previsto dal nuovo codice della strada. Rimozione del cartello</i>	quando occorre
Sostegni, supporti e accessori vari	
Intervento: Ripristino stabilità <i>Ripristino delle condizioni di stabilità, mediante l'utilizzo di adeguata attrezzatura, provvedendo al serraggio degli elementi accessori e/o alla loro integrazione con altri di analoghe caratteristiche. Gli interventi vanno considerati anche in occasione di eventi traumatici esterni (urti atti di vandalismo ecc.)</i>	quando occorre
Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Altri segnali	
Intervento: Rifacimento <i>Rifacimento dei segnali mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali ecc.)</i>	ogni anno
Attraversamenti ciclabili	

02.01 - Impianto antincendio e impianti speciali/sicurezza dedicati

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Apparecchiatura di alimentazione	
Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 12 mesi
Cassetta a rottura del vetro	
Intervento: Registrazione <i>Registrazione le viti di serraggio dopo la rottura del vetro con la sostituzione del vetro danneggiato.</i>	quando occorre
Intervento: Sostituzione cassette <i>Sostituire le cassette deteriorate.</i>	ogni 15 anni
Centrale di controllo e segnalazione	
Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre preferibilmente ogni 6 mesi.</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 12 mesi
Contatti magnetici	
Intervento: Registrazione dispositivi <i>Eseguire una prova per verificare l'allineamento del magnete sull'interruttore ed eventualmente eseguire una registrazione di detti dispositivi.</i>	ogni 3 mesi
Intervento: Sostituzione magneti <i>Sostituire i contatti magnetici ed i relativi interruttori quando usurati.</i>	ogni 10 anni
Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	
Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare la lubrificazione di tutti i meccanismi quali perni, pistoni e leveraggi.</i>	ogni 12 mesi
Idranti a colonna	
Intervento: Prova della tenuta <i>Verificare la tenuta alla pressione di esercizio degli idranti.</i>	ogni 2 mesi
Intervento: Verifica strato di protezione <i>Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dell'idrante.</i>	ogni 6 mesi
Impianto di spegnimento incendi a sprinkler	
Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro ricarica.</i>	ogni mese
Lampade di emergenza	
Intervento: Ripristino pittogrammi <i>Ripristinare i pittogrammi deteriorati e/o danneggiati.</i>	quando occorre
Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore</i>	quando occorre
Monitor	

Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.</i> __	ogni settimana
Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei monitor quando usurati.</i> __	ogni 7 anni
Pannello degli allarmi	
Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i> __	ogni 3 mesi
Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre (preferibilmente ogni 6 mesi).</i> __	ogni 6 mesi
Intervento: Sostituzione pannello <i>Eseguire la sostituzione del pannello degli allarmi quando non rispondente alla normativa.</i> __	ogni 15 anni
Rivelatori di fumo	
Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i> __	ogni 6 mesi
Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i> __	ogni 10 anni
Sirene	
Intervento: Sostituzione <i>Sostituire le sirene quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i> __	ogni 10 anni
Tubazioni in acciaio zincato	
Intervento: Pulizia otturatore <i>Effettuare la pulizia ed eventualmente sostituire l'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i> __	quando occorre
Intervento: Pulizia <i>Effettuare la pulizia ed eventualmente sostituire i filtri dell'impianto.</i> __	ogni 6 mesi
Unità di controllo	
Intervento: Sostituzione unità <i>Effettuare la sostituzione dell'unità di controllo secondo le prescrizioni fornite dal costruttore (generalmente ogni 15 anni).</i> __	ogni 15 anni

03 – IMPIANTI MECCANICI

03.01 - Impianto di smaltimento acque reflue

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Collettori	
Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste <i>Eseguire una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i> __	ogni 12 mesi
Pozzetti e caditoie	
Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i> __	ogni 12 mesi
Stazioni di sollevamento	
Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia delle stazioni di pompaggio mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i> __	ogni 12 mesi
Intervento: Revisione generale pompe <i>Effettuare una disincrostazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i> __	ogni 12 mesi
Tubazioni	
Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i> __	ogni 6 mesi
Vasche di accumulo	
Intervento: Pulizia <i>Effettuare lo svuotamento e la successiva pulizia delle vasche di accumulo mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i> __	quando occorre
Intervento: Ripristino rivestimenti <i>Effettuare il ripristino dei rivestimenti delle vasche di accumulo quando usurati.</i> __	quando occorre

03.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Apparecchi sanitari e rubinetteria	
Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i> __	quando occorre
Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici.</i> __	ogni 6 mesi
Cassette di scarico	
Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio delle cassette con eventuale sigillatura con silicone.</i> __	quando occorre
Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i> __	ogni 6 mesi
Intervento: Sostituzione cassette <i>Effettuare la sostituzione delle cassette di scarico quando sono lesionate, rotte o macchiate.</i> __	ogni 30 anni
Lavamani sospesi	

Intervento: Disostruzione degli scarichi__ <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.__</i>	quando occorre
Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio dei lavamani alla parete ed eventuale sigillatura con silicone.__</i>	quando occorre
Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato sugli apparecchi sanitari, mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.__</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Sostituzione lavamani <i>Effettuare la sostituzione dei lavamani quando sono lesionati, rotti o macchiati.__</i>	ogni 30 anni
Scaldacqua elettrici ad accumulo	
Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.__</i>	ogni 10 anni
Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo le specifiche indicate dai produttori.__</i>	ogni 15 anni
Tubazioni	
Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.__</i>	ogni 6 mesi
Vasi igienici a sedile	
Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.__</i>	quando occorre
Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.__</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Sostituzione vasi <i>Effettuare la sostituzione dei vasi rotti, macchiati o gravemente danneggiati.__</i>	ogni 30 anni
Ventilatori d'estrazione	
Intervento: Sostituzione cinghie <i>Effettuare la sostituzione delle cinghie quando usurate.__</i>	quando occorre
Intervento: Ingrassaggio <i>Effettuare una lubrificazione delle parti soggette ad usura quali motori e cuscinetti.__</i>	ogni 3 mesi
Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia completa dei componenti i motori quali albero, elica.__</i>	ogni 3 mesi
Intervento: Sostituzione <i>Sostituire il ventilatore quando usurato.__</i>	ogni 30 anni

03.03 - Impianto di climatizzazione

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Ventilconvettori e termovettori	
Intervento: Sostituzione filtri dei ventilconvettori <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazione fornite dal costruttore.__</i>	quando occorre
Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense dei ventilconvettori__ <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.__</i>	ogni mese

Intervento: Pulizia filtri dei ventilconvettori <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
Intervento: Pulizia griglie dei canali <i>Eseguire un lavaggio chimico per effettuare una disincretazione degli eventuali depositi di polvere o altro.</i>	ogni 12 mesi
Intervento: Pulizia griglie e filtri dei ventilconvettori <i>Effettuare una pulizia dei filtri aria utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle bocchette di mandata e di ripresa, delle griglie e delle cassette miscelatrici.</i>	ogni 12 mesi
Estrattori d'aria	
Intervento: Sostituzione delle cinghie <i>Sostituire le cinghie di trasmissione quando usurate.</i>	quando occorre

03.04 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	
Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i>	ogni 6 mesi
Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni 5 anni
Collettori di scarico	
Intervento: Pulizia collettore acque <i>Eseguire una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi
Pozzetti e caditoie	
Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi
Scossaline	
Intervento: Serraggio scossaline <i>Serraggio dei bulloni e dei dispositivi di tenuta delle scossaline.</i>	ogni 6 mesi
Supporti per canali di gronda	
Intervento: Reintegro supporti <i>Reintegro degli elementi di fissaggio con sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>	ogni 6 mesi

04 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

04.01 - Impianto di messa a terra

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Conduttori di protezione	
Intervento: Sostituzione conduttori di protezione <i>Sostituire i conduttori di protezione danneggiati o deteriorati.</i> __	quando occorre
Sistema di dispersione	
Intervento: Sostituzione dispersori <i>Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati.</i> __	quando occorre
Intervento: Misura della resistività del terreno <i>Effettuare una misurazione del valore della resistenza di terra.</i> __	ogni 12 mesi
Sistema di equipotenzializzazione	
Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori <i>Sostituire gli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati.</i> __	quando occorre

04.02 - Impianto antintrusione e TVCC

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Attuatori di apertura	
Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare una pulizia con successiva lubrificazione dei componenti meccanici degli attuatori.</i> __	ogni 6 mesi
Intervento: Rabbocco olio <i>Eseguire un rabbocco dell'olio dei motori degli attuatori idraulici.</i> __	ogni 6 mesi
Centrale antintrusione locale cassa	
Intervento: Revisione del sistema <i>Effettuare una revisione ed un aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità.</i> __	quando occorre
Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria (preferibilmente ogni 6 mesi).</i> __	ogni 6 mesi
Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia della centrale e dei suoi componenti utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui.</i> __	ogni 12 mesi
Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e dei fissaggi dei rivelatori collegati.</i> __	ogni 12 mesi
Contatti magnetici	
Intervento: Registrazione dispositivi <i>Eseguire una prova per verificare l'allineamento del magnete sull'interruttore ed eventualmente eseguire una registrazione di detti dispositivi.</i> __	ogni 3 mesi
Intervento: Sostituzione magneti <i>Sostituire i contatti magnetici ed i relativi interruttori quando usurati.</i> __	ogni 10 anni
Monitor	
Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.</i> __	ogni settimana
Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei monitor quando usurati.</i> __	ogni 7 anni

Pannello degli allarmi	
Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i> __	ogni 3 mesi
Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre (preferibilmente ogni 6 mesi).</i> __	ogni 6 mesi
Intervento: Sostituzione pannello <i>Eseguire la sostituzione del pannello degli allarmi quando non rispondente alla normativa.</i> __	ogni 15 anni
Sistemi di ripresa ottici	
Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.</i> __	ogni 6 mesi

04.03 - Impianto interfonico

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Alimentatori	
Intervento: Sostituzione <i>Effettuare la sostituzione degli alimentatori quando danneggiati.</i> __	quando occorre
Apparecchi telefonici	
Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.</i> __	ogni 12 mesi
Centrale telefonica	
Intervento: Revisione del sistema <i>Effettuare una revisione ed un aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità.</i> __	quando occorre
Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia della centrale telefonica e dei suoi componenti utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i> __	ogni 12 mesi

04.04 - Impianto di controllo centralizzato accessi

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Pulsantiere	
Intervento: Sostituzione pulsanti <i>Eseguire la sostituzione dei pulsanti con altri delle stesse tipologie quando deteriorati.</i> __	quando occorre
Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.</i> __	ogni 12 mesi
Alimentatori	
Intervento: Sostituzione <i>Effettuare la sostituzione degli alimentatori quando danneggiati.</i> __	quando occorre

Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale delle varie connessioni utilizzando aspiratore.</i> __	ogni 3 mesi
Cablaggio	
Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i> __	quando occorre
Intervento: Sostituzione prese <i>Sostituire gli elementi delle prese quali placche, coperchi, telai e connettori quando usurati.</i> __	quando occorre
Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i> __	ogni 15 anni

04.05 - Impianto elettrico

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Canalizzazioni in PVC	
Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i> __	quando occorre
Contatore	
Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle superfici rettificata dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.</i> __	quando occorre
Intervento: Sostituzione bobina <i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.</i> __	a guasto
Intervento: Serraggio cavi <i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contatore.</i> __	ogni 6 mesi
Fusibili	
Intervento: Sostituzione dei fusibili <i>Eseguire la sostituzione dei fusibili quando usurati.</i> __	quando occorre
Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle connessioni dei fusibili sui porta fusibili eliminando polvere, umidità e depositi vari.</i> __	ogni 6 mesi
Gruppo di continuità	
Intervento: Ricarica batteria <i>Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita, quando necessario, nelle batterie del gruppo di continuità.</i> __	quando occorre
Interruttori	
Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> __	quando occorre
Prese e spine	
Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> __	quando occorre
Quadri di bassa tensione	
Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i> __	quando occorre
Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i> __	ogni 6 mesi

Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i> __	ogni anno
Intervento: Sostituzione quadro <i>Eeguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i> __	ogni 20 anni

04.06 - Impianto di illuminazione normale e d'emergenza

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Lampade fluorescenti	
Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade fluorescenti si prevede una durata di vita media pari a 7500 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 40 mesi)</i> __	ogni 40 mesi

04.07 - Impianto segnaletica luminosa

Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
Lampade fluorescenti	
Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade fluorescenti si prevede una durata di vita media pari a 7500 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 40 mesi)</i> __	ogni 40 mesi