

# PARCHEGGIO INTERRATO DI PIAZZA BODONI

## RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA

### 1. CARATTERISTICHE GENERALI DEL PARCHEGGIO

Il parcheggio interrato è sottostante la piazza Bodoni di Torino; il relativo perimetro è contenuto all'interno del poligono costituito da via Carlo Alberto, via Giambattista Bodoni, via San Francesco da Paola e via Giuseppe Mazzini.

L'autorimessa è strutturata su tre piani interrati con una superficie lorda totale di mq. 4.904 per un totale di 468 posti auto (compresi N.9 posti per disabili ) oltre a N.13 posti moto, così distribuiti:

Piano -1 : N° 131 p.a. ( di cui N.6 disabili ) + N.13 posti moto

Piano -2 : N° 169 p.a. ( di cui N.1 disabili )

Piano -3 : N° 168 p.a. ( di cui N.2 disabili )

Ogni piano comprende 3 settori di parcheggio A, B e C. con posti auto disposti a lisca di pesce.

L'accesso veicolare avviene a mezzo di una rampa a cielo aperto con pavimentazione in porfido e a doppio senso di marcia. I tre piani di parcheggio sono collegati fra loro con due rampe carrabili circolari concentriche separate a senso unico di entrata e uscita, con raggi di curvatura e ampiezza tali da garantire un flusso veicolare in sicurezza. Tutta la segnaletica interna di guida al parcheggio è luminosa. Sulla piazza Bodoni in corrispondenza della rampa di accesso è posizionata la palina stradale " libero-occupato" mentre all'ingresso carraio è posizionato il limitatore di altezza veicoli a mt. 2,05 con rilevatore acustico del fuori sagoma.

L'accesso pedonale è incluso in un corpo emergente comprende le scale e un ascensore dal livello piazza fino all'ultimo piano - 3 mentre la scala costituente uscita di sicurezza è posizionata dal lato est della piazza verso il Conservatorio Giuseppe Verdi.

Al primo Piano -1 sono collocati i controlli accessi veicolari con n.° 1 barriera di ingresso e n.° 2 per l' uscita, il locale di controllo cassa climatizzato, con annesso servizio igienico e spogliatoio del personale, ha altezza maggiore uguale a m. 2,70. Al Piano -1 si trovano inoltre la cabina elettrica, un locale adibito a magazzino e i servizi igienici per il pubblico comprendenti antibagno e due servizi uomo e donna accessibili anche ai disabili.

Il parcheggio rispetta la normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dispone di posti auto riservati ai disabili ai Piani -1 e -2 in prossimità dell'ascensore.

## **2. AERAZIONE**

Ogni piano interrato ha ventilazione naturale attraverso più canali di aerazione che si aprono direttamente all'esterno tramite superficie grigliata, posta sul piano stradale della piazza.

La canna di ventilazione di servizi igienici è posizionata all'interno di un'intercapedine aerata e sbuca direttamente all'esterno a livello strada.

## **3. PAVIMENTAZIONI**

Le pavimentazioni sono le seguenti:

Piano -1 : resina

Piano -2 : asfalto

Piano -3 : cemento

## **4. IMPIANTI ELETTRICI**

Nella cabina elettrica posta al Piano -1 è presente una doppia fornitura energetica e un UPS. L'impianto è sezionato per ogni piano.

Tutti i piani sono dotati di impianto di illuminazione normale e di emergenza con corpi illuminanti posti a soffitto e lampade fluorescenti .

Ai piani sono presenti prese elettriche industriali.

## **5. IMPIANTO ASCENSORE**

L'ascensore vetrata ( fornitura ditta Schindler) agevola l'accesso pedonale direttamente dalla piazza Bodoni ed è inclusa in un corpo emergente in acciaio e vetro comprendente la scala di accesso. Ha una portata di n.12 persone, n.°4 fermate e il relativo locale tecnico è posizionato al piano -3.

## **6. IMPIANTI IDRAULICI**

Le acque piovane provenienti principalmente dalle griglie di aerazione superficiale sono raccolte al Piano -3 con due pompe di rilancio collegate alla fognatura comunale. Uno specifico locale tecnico comprende il quadro di comando pompe.

I servizi igienici al Piano -1 sono collegati allo stesso piano alla fognatura comunale mediante vasca di raccolta e pompa di rilancio.

## **7. IMPIANTO ANTINCENDIO**

Il parcheggio è dotato di un Certificato di prevenzione incendi con una rete di idranti e sprinkler in tutti i piani e vasca di riserva idrica posta sottostante al piano -3, come riportato nella documentazione approvata da parte dei VV.F. La Centrale antincendio è collocata al Piano -3.

## **8. IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANIZZATA**

Il terzo livello è dotato di un impianto di ventilazione meccanizzata (sempre acceso) che integra la ventilazione naturale.

## **9. IMPIANTO DI ALLARME E SICUREZZA**

Per il controllo e la sicurezza del parcheggio sono presenti 32 TVCC, N. 2 DVR e N. 2 PANNELLI DI CONTROLLO DA 32 pollici, oltre a pulsantiere SOS a tutti i piani.

## **10. LOCALE DI CONTROLLO**

E' posizionato al Piano -1 dell' ingresso veicolare come indicato nelle caratteristiche generali del parcheggio ed è dotato di un Sistema di automazione Park Ski Data. Il locale è dotato di impianto di condizionamento.

## **11. CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE**

Complessivamente il parcheggio è in buone condizioni di conservazione e funzionamento. Si riscontrano alcune infiltrazioni di acqua piovana dal lato Conservatorio su tutti i tre piani compreso il vano scale delle uscite sicurezza, dovute alla conformazione e alla tipologia di pavimentazione della piazza e al sistema di raccolta delle acque piovane.

Acimmagine S.r.l.  
Il Presidente  
Dott. Pino Barra

Torino, 07/11/2019