



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

IL DIRIGENTE SERVIZIO
EDILIZIA PER LA CULTURA

(Arch. Rosalba STURA)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Edilizia per la Cultura – Via IV Marzo n. 19, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Rosalba Stura Tel. 011/01123850 - Fax 011/01123880- Indirizzo di posta elettronica: rosalba.stura@comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Fax 011/01121910 - Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione: appalto di lavori pubblici – Città di Torino – Biblioteca Civica Alberto Geisser, Corso Casale n. 5 - Torino
- L'appalto è suddiviso in lotti: no
- Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
- Procedura aperta per "PON METRO 2014/2020. CODICE PROGETTO 2.1.2.C: Manutenzione e riqualificazione energetica Biblioteca Civica Geisser - Codice Opera. 4559 - Codice Nuts: ITC11 - CUP C16G17000210005 – CPV 45212330-78
- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base: Euro 1.390.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 20.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 1.410.000,00, oltre IVA.

- Categoria prevalente:

Cat. OG1 -Classifica: III, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 691.275,37(O.S. inclusi). ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.

- Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'appalto:

Lavorazioni scorporabili, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. Oo-ter del Dlgs N. 50/2016 e s.m.i. di importo superiore al 10% e subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs n, 50/2016:

CAT. OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi. Importo lavori: euro 168.724,63

Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate, per le seguenti categorie, ovvero totalmente subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Cat. OS 28 - Impianti termici e di condizionamento Importo lavori: Euro 238.226,79

Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate, per le seguenti categorie, subappaltabili nel limite di cui all'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Cat. OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici e radiotelefonici Importo lavori: Euro 311.773,21

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 430 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'Affidamento avverrà mediante procedura aperta (gara ad asta pubblica) ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Le offerte verranno valutate sulla base dei criteri sia di natura qualitativa, i quali in ogni caso non dovranno comportare costi aggiuntivi, sia di natura quantitativa, che verranno individuati puntualmente nell'apposito disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art. 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo. Si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione: Pubblicazione bando entro dicembre 2020
- Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avviso di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto si dovrà far riferimento alla successiva singola procedura di gara contenente tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione di cui sopra, che verrà pubblicizzata con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Arch. Rosalba Stura



Torino,