

SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO UFFICI E EDIFICI COMUNALI E COME CENTRALE DI
COMMITTENZA PER SEDE POLO DEL '900

IMPORTI BASE

LOTTO 1 - € 599.400,00

LOTTO 2 - € 499.500,00

LOTTO 3 - € 496.392,00

LOTTO 4 - € 75.036,00

DOCUMENTI :

- 1) istanza di ammissione e relative dichiarazioni
- 2) F23 pagamento bollo
- 3) deposito cauzionale provvisorio
- 4) ricevuta versamento ANAC di € 70,00 (lotto 1), € 35,00 (lotti 2 e 3)
- 5) dichiarazione di ottemperanza ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i.
- 6) patto di integrità
- 7) documento PASSOE rilasciato da AVC PASS
- 8) DGUE
- 9) Attestazione avvenuto sopralluogo

AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa - art. 18 del disciplinare di gara.

CAUZIONI:

LOTTO 1 - € 11.988,00

LOTTO 2 - € 9.990,00

LOTTO 3 - € 9.927,84

LOTTO 4 - € 1.500,72

FINANZIAMENTO: Mezzi di bilancio limitatamente ad euro 1.621.880,20 per i primi 3 lotti, finanziamento con budget Polo del '900 per il lotto 4.

PAGAMENTI: art. 18 del capitolato

	C.M. SERVICE S.R.L.	LA LUCENTE S.P.A.	A.T.I. DUSSMANN SERVICE S.R.L. / COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU	PULISTAR SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	R.T.I. ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. / MERANESE SERVIZI S.P.A. / SOCIALWORK	PULITORI ED AFFINI S.P.A.
	"A" Progetto di inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati – 40 punti massimi							
	<i>A1 Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio inseriti, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, modalità organizzative per il loro raggiungimento - 12 punti massimi</i>							
punteggio subcriterio	10,6668	9,3336	10,6668	10,6668	10,6668	12	10,6668	10,6668
	<i>A2 Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi - 14 punti massimi</i>							
punteggio subcriterio	14	12,446	12,446	12,446	12,446	14	12,446	10,892
	<i>A3 Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 8 punti massimi</i>							
punteggio subcriterio	7,1112	7,1112	7,1112	6,2224	7,1112	8	7,1112	6,2224
	<i>A4 Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazione sociale - 6 punti massimi</i>							
punteggio subcriterio	5,3334	5,3334	5,3334	5,3334	5,3334	6	5,3334	5,3334
<i>punteggio definitivo criterio A</i>	<i>37,1114</i>	<i>34,2242</i>	<i>35,5574</i>	<i>34,6686</i>	<i>35,5574</i>	<i>40</i>	<i>35,5574</i>	<i>33,1146</i>
<i>soglia minima 24 punti</i>	<i>offerta ammessa</i>	<i>offerta ammessa</i>	<i>offerta ammessa</i>	<i>offerta ammessa</i>	<i>offerta ammessa</i>	<i>offerta ammessa</i>	<i>offerta ammessa</i>	<i>offerta ammessa</i>
	"B" Qualità della struttura organizzativa – 24 punti massimi							
	<i>B1 Struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto - 16 punti massimi</i>							
punteggio subcriterio	14,2224	14,2224	10,6672	8,8896	7,1104	10,6672	16	12,4448
	<i>B2 Sistema per la rilevazione, verifica e miglioramento della qualità dei servizi erogati - 4 punti massimi</i>							
punteggio subcriterio	3,5	3,5	3,5	3	2,5	3,5	4	3,5
	<i>B3 Elementi di innovazione e flessibilità organizzativa e oraria per l'esecuzione delle prestazioni interventi. - 4 punti massimi</i>							
punteggio subcriterio	4	4	4	4	4	4	4	4
<i>punteggio definitivo criterio B</i>	<i>21,7224</i>	<i>21,7224</i>	<i>18,1672</i>	<i>15,8896</i>	<i>13,6104</i>	<i>18,1672</i>	<i>24</i>	<i>19,9448</i>
	"C" Possesso della certificazione BS OHSAS 18001: 3 punti							
punteggio criterio	3	3	3	0	3	3	3	3
	"D" Possesso della certificazione SA 8000: 3 punti							
punteggio criterio	3	3	3	0	3	3	3	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	64,8338	61,9466	59,7246	50,5582	55,1678	64,1672	65,5574	59,0594
Canone attività ordinaria	19042,12	19262,25	21108,64	18194	17094,14	19337,34	16395,36	17404,79
ribasso %	15,28363919	14,3043043	6,089912134	19,05683461	23,94999444	13,9702369	27,05879213	22,56794572
Punteggio attività ordinaria a canone	20,8818	19,5453	8,3214	24,6699	26,0955	19,0863	27	25,6932
Attività straordinaria extra canone prezzi al mq.	20,65	20,637	21,54	9,17	17,42	15,99	15,25	8,29
ribasso %	9,943305713	10	6,061927606	60,0087222	24,02965547	30,26602704	33,4932403	63,84648932
Punteggio attività straordinaria extra canone	0,9036	0,909	0,5511	2,9664	2,184	2,7048	2,7333	3
PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA	21,7854	20,4543	8,8725	27,6363	28,2795	21,7911	29,7333	28,6932
PUNTEGGIO TOTALE	86,6192	82,4009	68,5971	78,1945	83,4473	85,9583	95,2907	87,7526
Soglia di anomalia (56 punti offerta tecnica; 24 punti offerta economica)							offerta anomala	offerta anomala

	COOP. SOC. P.G. FRASSATI di PRODUZIONE E LAVORO	C.M. SERVICE S.R.L.	LA LUCENTE S.P.A.	A.T.I. DUSSMANN SERVICE S.R.L. / COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU	PULISTAR SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOC.	CONSORZIO COMPAGNIA DEI SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	R.T.I. ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. / MERANESE SERVIZI S.P.A. / SOCIALWORK	PULITORI ED AFFINI S.P.A.
	"A" Progetto di inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati – 40 punti massimi								
	<i>A1 Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio inseriti, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, modalità organizzative per il loro raggiungimento - 12 punti massimi</i>								
punteggio subcriterio	12	12	10,5	12	12	12	12	12	12
	<i>A2 Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi - 14 punti massimi</i>								
punteggio subcriterio	12,446	14	12,446	12,446	12,446	12,446	12,446	12,446	10,892
	<i>A3 Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 8 punti massimi</i>								
punteggio subcriterio	8	8	8	8	7	8	8	8	7
	<i>A4 Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazione sociale - 6 punti massimi</i>								
punteggio subcriterio	6	6	6	6	6	6	6	6	6
punteggio definitivo criterio A	38,446	40	36,946	38,446	37,446	38,446	38,446	38,446	35,892
soglia minima 24 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
	"B" Qualità della struttura organizzativa – 24 punti massimi								
	<i>B1 Struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto - 16 punti massimi</i>								
punteggio subcriterio	14,2224	14,2224	14,2224	10,6672	8,8896	8,8896	10,6672	16	12,4448
	<i>B2 Sistema per la rilevazione, verifica e miglioramento della qualità dei servizi erogati - 4 punti massimi</i>								
punteggio subcriterio	3,5	3,5	3,5	3,5	3	2,5	3	4	3,5
	<i>B3 Elementi di innovazione e flessibilità organizzativa e oraria per l'esecuzione delle prestazioni intervenenti. - 4 punti massimi</i>								
punteggio subcriterio	4	4	4	4	4	4	4	4	4
punteggio definitivo criterio B	21,7224	21,7224	21,7224	18,1672	15,8896	15,3896	17,6672	24	19,9448
	"C" Possesso della certificazione BS OHSAS 18001: 3 punti								
punteggio criterio	3	3	3	3	0	3	0	3	3
	"D" Possesso della certificazione SA 8000: 3 punti								
punteggio criterio	0	3	3	3	0	3	0	3	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	63,1684	67,7224	64,6684	62,6132	53,3356	59,8356	56,1132	68,446	61,8368
Canone attività ordinaria	16389,83	16415,93	15892,05	18217,07	14810,01	17281	17296,88	13660,42	14584,83
ribasso %	12,50007341	12,36073407	15,15755756	2,745038372	20,93421421	7,742409076	7,657630964	27,07149816	22,13637638
Punteggio attività ordinaria a canone	21,3057	21,0681	24,489	4,6791	25,7067	13,1976	13,0518	27	25,9605
Attività straordinaria extra canone prezzi al mq.	20,068	esclusa	21,096	22,3	9,17	21,55	21,18	15,25	8,29
ribasso %	12,48146533	-	7,99825556	2,747492368	60,0087222	6,018316616	7,631923245	33,4932403	63,84648932
Punteggio attività straordinaria extra canone	1,3881	esclusa	0,8895	0,3057	2,9709	0,6693	0,8487	2,7699	3
PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA	22,6938	esclusa	25,3785	4,9848	28,6776	13,8669	13,9005	29,7699	28,9605
PUNTEGGIO TOTALE	85,8622	esclusa	90,0469	67,598	82,0132	73,7025	70,0137	98,2159	90,7973
Soglia di anomalia (56 punti offerta tecnica; 24 punti offerta economica)			offerta anomala					offerta anomala	offerta anomala

	COOP. SOC. P.G. FRASSATI di PRODUZIONE E LAVORO	C.M. SERVICE S.R.L.	LA LUCENTE S.P.A.	A.T.I. DUSSMANN SERVICE S.R.L. / COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU	PULISTAR SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOC.	SEFIM SOCIETÀ COOPERATIVA	CONSORZIO COMPAGNIA DEI SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	R.T.I. ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. / MERANESE SERVIZI S.P.A. / SOCIALWORK	PULITORI ED AFFINI S.P.A.
	"A" Progetto di inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati – 40 punti massimi									
	<i>A1 Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio inseriti, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, modalità organizzative per il loro raggiungimento - 12 punti massimi</i>									
punteggio subcriterio	12	12	10,5	12	12	12	1,5	12	12	12
	<i>A2 Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi - 14 punti massimi</i>									
punteggio subcriterio	12,446	14	12,446	12,446	12,446	12,446	1,554	12,446	12,446	10,892
	<i>A3 Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 8 punti massimi</i>									
punteggio subcriterio	8	8	8	8	7	8	0	8	8	7
	<i>A4 Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazione sociale - 6 punti massimi</i>									
punteggio subcriterio	6	6	6	6	6	6	0	6	6	6
punteggio definitivo criterio A	38,446	40	36,946	38,446	37,446	38,446	3,054	38,446	38,446	35,892
soglia minima 24 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta esclusa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa
	"B" Qualità della struttura organizzativa – 24 punti massimi									
	<i>B1 Struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto - 16 punti massimi</i>									
punteggio subcriterio	14,2224	14,2224	14,2224	10,6672	8,8896	8,8896	1,7776	10,6672	16	12,4448
	<i>B2 Sistema per la rilevazione, verifica e miglioramento della qualità dei servizi erogati - 4 punti massimi</i>									
punteggio subcriterio	3,5	3,5	3,5	3,5	3	2,5	0	3	4	3,5
	<i>B3 Elementi di innovazione e flessibilità organizzativa e oraria per l'esecuzione delle prestazioni intervenienti. - 4 punti massimi</i>									
punteggio subcriterio	4	4	4	4	4	4	0	4	4	4
punteggio definitivo criterio B	21,7224	21,7224	21,7224	18,1672	15,8896	15,3896	1,7776	17,6672	24	19,9448
	"C" Possesso della certificazione BS OHSAS 18001: 3 punti									
punteggio criterio	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3
	"D" Possesso della certificazione SA 8000: 3 punti									
punteggio criterio	0	3	3	3	0	3	3	0	3	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	63,1684	67,7224	64,6684	62,6132	53,3356	59,8356	10,8316	56,1132	68,446	61,8368
Canone attività ordinaria	16287,86	15714,76	15598,06	17601,01	15180	17007,93	-	17824,48	14021,35	14542,43
ribasso %	12,50001343	15,57876302	16,2056869	5,445642422	18,45154636	8,631726539	-	4,245139594	24,67592816	21,87663513
Punteggio attività ordinaria a canone	21,4218	24,6591	24,8211	9,3339	25,3989	14,7933	-	7,2765	27	26,2791
Attività straordinaria extra canone prezzi al mq.	20,068	20,65	21,096	21,68	9,17	21,55	-	21,96	15,25	8,29
ribasso %	12,48146533	9,943305713	7,99825556	5,451373746	60,0087222	6,018316616	-	4,230266027	33,4932403	63,84648932
Punteggio attività straordinaria extra canone	1,4907	1,1874	0,9552	0,651	2,9721	0,7188	-	0,5052	2,7792	3
PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA	22,9125	25,8465	25,7763	9,9849	28,371	15,5121	offerta esclusa	7,7817	29,7792	29,2791
PUNTEGGIO TOTALE	86,0809	93,5689	90,4447	72,5981	81,7066	75,3477	offerta esclusa	63,8949	98,2252	91,1159
Soglia di anomalia (56 punti offerta tecnica; 24 punti offerta economica)		offerta anomala	offerta anomala						offerta anomala	offerta anomala

	C.M. SERVICE S.R.L.	LA LUCENTE S.P.A.	PULISTAR SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOP. SOC.	SEFIM SOCIETÀ COOPERATIVA	R.T.I. ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. / MERANESE SERVIZI S.P.A. / SOCIALWORK	PULITORI ED AFFINI S.P.A.
	"A" Progetto di inserimento lavorativo dei lavoratori svantaggiati – 40 punti massimi						
	A1 Azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori in condizioni di svantaggio inseriti, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, modalità organizzative per il loro raggiungimento - 12 punti massimi						
punteggio subcriterio	12	10,5	12	12	1,5	12	12
	A2 Modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane svantaggiate, percorsi formativi - 14 punti massimi						
punteggio subcriterio	14	12,446	12,446	12,446	1,554	12,446	10,892
	A3 Composizione, professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento dei lavoratori in condizioni di svantaggio - 8 punti massimi						
punteggio subcriterio	8	8	7	8	0	8	7
	A4 Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazione sociale - 6 punti massimi						
punteggio subcriterio	6	6	6	6	0	6	6
punteggio definitivo criterio A	40	36,946	37,446	38,446	3,054	38,446	35,892
soglia minima 24 punti	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta ammessa	offerta esclusa	offerta ammessa	offerta ammessa
	"B" Qualità della struttura organizzativa – 24 punti massimi						
	B1 Struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto - 16 punti massimi						
punteggio subcriterio	14,2224	14,2224	8,8896	8,8896	1,7776	16	12,4448
	B2 Sistema per la rilevazione, verifica e miglioramento della qualità dei servizi erogati - 4 punti massimi						
punteggio subcriterio	3,5	3,5	3	2,5	0	4	3,5
	B3 Elementi di innovazione e flessibilità organizzativa e oraria per l'esecuzione delle prestazioni interventi. - 4 punti massimi						
punteggio subcriterio	4	4	4	4	0	4	4
punteggio definitivo criterio B	21,7224	21,7224	15,8896	15,3896	1,7776	24	19,9448
	"C" Possesso della certificazione BS OHSAS 18001: 3 punti						
punteggio criterio	3	3	0	3	3	3	3
	"D" Possesso della certificazione SA 8000: 3 punti						
punteggio criterio	3	3	0	3	3	3	3
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	67,7224	64,6684	53,3356	59,8356	10,8316	68,446	61,8368
Canone attività ordinaria	2618,48	2498,81	2220	2704,08	-	2083,72	2279,07
ribasso %	6,943156174	11,19604812	21,10453649	3,901060824	-	25,94772287	19,00527747
Punteggio attività ordinaria a canone	11,4912	18,5301	25,839	6,4557	-	27	25,3368
Attività straordinaria extra canone prezzi al mq.	20,65	21,096	9,17	17,07	-	15,25	8,29
ribasso %	9,943305713	7,99825556	60,0087222	25,55604012	-	33,4932403	63,84648932
Punteggio attività straordinaria extra canone	0,8019	0,645	2,9622	2,0613	-	2,7003	3
PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA	12,2931	19,1751	28,8012	8,517	offerta esclusa	29,7003	28,3368
PUNTEGGIO TOTALE	80,0155	83,8435	82,1368	68,3526	offerta esclusa	98,1463	90,1736
Soglia di anomalia (56 punti offerta tecnica; 24 punti offerta economica)						offerta anomala	offerta anomala