

**IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE (CANOA, CANOTTAGGIO E TENNIS)  
DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN CORSO MONCALIERI 2**

**SCHEMA DI CONSISTENZA**

L'area su cui sorge la struttura è interamente recintata e comprende:

- Fabbricato composto da:
  - livello piano terra: sala uffici e segreteria, servizi, atri, corridoi, bar, cucina, ristorante, salone principale e terrazzi;
  - livello 1 interrato: servizi, area sauna relax, palestra fitness, deposito barche, spogliatoi, palestra allenamento, scale di collegamento, spogliatoi ristorante, terrazzo manovra barche;
  - livello 2 interrato: deposito barche, spogliatoi remieri, cantine ristorante;
  - altri locali coperti: depositi sottotetto e depositi tennis;
- Area esterna:
  - n. 4 campi da tennis in terra rossa (mq 2.810 circa);
  - banchina fluviale di imbarco;
  - n. 1 campo da bocce;
  - aree residue di connettivo, verde, camminamenti e parcheggio,

come risulta dalla relazione di perizia in data 3 settembre 2018, prot. 5635, elaborata dall'Ufficio Valutazioni e Accatastamenti del Servizio Edifici Comunali-Gestione Amministrativa della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti.

L'impianto si estende su una superficie complessiva di circa metri quadrati 8.820, di cui:

- circa 1.160 metri quadrati nominali di superficie coperta a vario titolo adibita per gli usi societari;
- circa 7.660 metri quadrati di aree residue:
  - circa 2.810 metri quadrati riferiti ai n. 4 campi da tennis;
  - circa 110 metri quadrati riferiti al n. 1 campo da bocce;
  - circa 465 metri quadrati riferiti al parcheggio interno;
  - circa 4.275 metri quadrati riferiti ad aree residue libere di connettivo (camminamenti e verde).

L'impianto è censito al Catasto Fabbricati Foglio 1309, particella 53 e al Catasto Terreni, particelle 53 e 54.

L'impianto è sottoposto ai vincoli di cui al D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), come da dichiarazione della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti in data 23 novembre 2017, prot. 5275.