



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLA SINDACA DELLA
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____,
in possesso della piena capacità di agire,

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2019 per l'acquisto della proprietà superficaria novantanovenale del Lotto n. _____, sito in _____, via _____, n. _____

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione ed di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nelle SCHEDE TECNICO PATRIMONIALI ad esso allegate e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di conoscere l'immobile per aver eseguito idoneo sopralluogo e di accettarne l'acquisto della proprietà superficaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;

3. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
4. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
5. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà superficiaria del beni oggetto di asta, a fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli specifici del singolo Lotto dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, sono da tutti/e solidalmente assunti;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto nel luogo, nel giorno e all'ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dalla Città, con contestuale pagamento di un acconto di ammontare pari al 50% del prezzo di aggiudicazione;
7. di impegnarsi al pagamento del saldo (pari al rimanente 50% del prezzo di aggiudicazione) al momento dell'atto di accertamento del mancato avveramento della condizione sospensiva di cui al successivo punto 9 della presente istanza;
8. di impegnarsi a rispettare tutte le eventuali prescrizioni e condizioni che il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte ha apposto (per il Lotto 1) o apporrà (per il Lotto 2) alla costituzione della proprietà superficiaria nel relativo decreto di autorizzazione;
9. di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del diritto di prelazione all'acquisto ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 42/2004;
10. di impegnarsi rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso per il caso di mancata emanazione dell'autorizzazione alla costituzione del diritto relativamente al Lotto 2;
11. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie, relative e conseguenti;

12. di impegnarsi a destinare il Lotto in prevalenza a Servizi pubblici, da indicarsi nell'apposita SCHEDA SERVIZI PROPOSTI;

13. di impegnarsi a stipulare, in caso di aggiudicazione, entro 90 giorni dalla formalizzazione dell'atto costitutivo della proprietà superficiaria, atto di convenzionamento per la fruibilità pubblica prevalente del Lotto, nel rispetto di quanto indicato nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE del Lotto;

14. di impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso a servizio prescelta per anni trenta, mediante apposito atto di vincolo, da sottoscrivere unitamente alla convenzione attuativa di cui al precedente punto.

15. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, via _____, n. _____, tel. _____, PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____

(leggibile)

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">Fac-simile Istanza di partecipazione</p> |
|---|