



Città di Torino - Divisione Patrimonio, partecipate ed appalti

Area Appalti ed Economato - Servizio Appalti Lavori Pubblici

Procedura Aperta n.35/2018	Data della seduta di gara: 21 novembre 2018	
Oggetto della gara:	Manutenzione ordinaria edifici comunali - Anno 2019 - 5 lotti	
Determinazione Dirigenziale	Del 26/07/2018 mecc.n.2018/03285/030 esecutiva dal 23/08/2018	
IMPORTI BASE:	DOCUMENTI:	
Lotto 1: € 148,184,47	1) ISTANZA DI AMMISSIONE	
Lotto 2: € 177,957,93	1-e) S.O.A. PER CAT. OG1 CLASS. I PREV	
Lotto 3: € 42.142,40	1-f) EVENT. ART. 90 PER OG1 PER IL SOLO LOTTO 3	
Lotto 4: € 148.022,66	1-g) PATTO D'INTEGRITA'	
Lotto 5: € 148,750,81	2) DEPOSITO CAUZIONALE	
	3) TASSA A.N.AC. € 20,00 – L.1 CIG7644777D8A - L.2 CIG7644790846 - L.4 CIG76448054A8 - L.5 CIG 76448108C7	
	- DGUE OBBLIGATORIO	
	- PASSOE	
Categorie A.N.C. richieste:	L.1 Cat.Prev. OG1 Class.I - € 121.662,59	L.2 Cat.Prev. OG1 Class.I - € 150.713,94
Categorie A.N.C. richieste:	L.3 Cat.Prev. OG1 Class.I - € 39.264,66	L.4 Cat.Prev. OG1 Class I - € 121.298,87
Categorie A.N.C. richieste:	L.5 Cat.Prev. OG1 Class.I - € 121.986,79	
AGGIUDICAZIONE:	Artt.95 e 97 D.Lgs 50/2016 Agg.ne anche con una sola offerta valida	
FINANZIAMENTO:	Mezzi di bilancio, cfr. det.dirig. N.168 del 26 luglio 2018, mecc.2018/03285/030 esecutiva dal 23 agosto 2018	

Ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, nella seduta di gara del 21/11/2018 si è proceduto all'estrazione del metodo di aggiudicazione ed è stato sorteggiato il metodo denominato con la lettera "E" quindi il coefficiente "0,6".

Il Dirigente
D.ssa Carmela BRULLINO
(f.to in originale)

P.A.35/2018 - Lotto numero 1

DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE	% ribasso
AGROGREEN SRL	24,023
BELLO E FEIRA DI FEIRA GEOM CARLO & C. SAS	25,232
CFC - CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	25,851
CO.GE.CA. SRL	27,738
COCCIA SRL	25,668
CO-GESI SRL	28,995
CONSORZIO CAMPALE STABILE	26,848
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	27,771
DECORI E RESTAURI SRL	27,477
DORETTO ROBERTO	30,275
EDIL IMPIANTI SRL	26,647
EDIL MA.VI TORINO SRL	27,683
EDIL TORTORA SRL	27,552
EDILGAMMA SRL	25,456
EDILMAR SRL	27,2
EDILMAYOR SRL	27,998
EDILTRE SRL	28,888
F.LLI FERRARA SRL	28,017
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	28,731
F.LLI LA ROCCA SRL	26,372
F.LLI PAONESSA	26,732
GI.L.C. IMPIANTI SRL	24,48

GIMA SAS DI MANGIARACINA A. & C.	28,662
GM GROUP SRL	24,751
HABITAT & HOUSE SRL	26,177
I.E.F. LEONARDO SRL	ESCLUSA
ICEF SRL	24,221
ICET SRL	27,85
IDC DI CAPORALE COSIMO	27,221
IMEG SRL	27,662
IMPRE.CO.M. DI LUCIA WALTER	31,019
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL	30,107
IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL	28,125
MAGNETTI SRL	28,976
MASER SRL	28,019
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	26,717
NG SRL - COSTRUZIONI ED IMPIANTI	28,653
RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL	25,3
S.E.C.A.P. SPA	27,897
S.G.M. EDILE SRL	27,664
SCHINETTI SRL	25,856
SCOTTA SRL	20,195
SE.MA. COSTRUZIONI SRL	26,381
SELVA MERCURIO SRL	27,777
SERRHOUSE SRL	30,07
SIAL SRL	27,718

TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	20,511
TERRA COSTRUZIONI SRL	27,367
TIELLE IMPIANTI SRL	28,84
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	29,8811
ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	25,872

soglia di anomalia

27,7571

P.A.35/2018 - Lotto numero 2

DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE	% ribasso
AGROGREEN SRL	24,023
BELLO E FEIRA DI FEIRA GEOM CARLO & C. SAS	25,232
C.E.M.A. SRL	26,546
CFC - CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	26,751
CO.GE.CA. SRL	27,865
COCCIA SRL	25,518
CO-GESI SRL	28,897
CONSORZIO CAMPALE STABILE	26,511
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	27,771
DE BILIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	24
DECORI E RESTAURI SRL	27,354
DORETTO ROBERTO	33,147
EDIL IMPIANTI SRL	27,191
EDIL MA.VI TORINO SRL	27,732
EDIL TORTORA SRL	27,852

EDILGAMMA SRL	24,458
EDILMAR SRL	27,35
EDILMAYOR SRL	28,062
EDILTRE SRL	28,777
F.LLI FERRARA SRL	29,011
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	29,123
F.LLI LA ROCCA SRL	22,372
F.LLI PAONESSA	27,032
GI.L.C. IMPIANTI SRL	24,48
GIMA SAS DI MANGIARACINA A. & C.	28,775
GM GROUP SRL	26,687
HABITAT & HOUSE SRL	27,611
I.E.F. LEONARDO SRL	ESCLUSA
ICEF SRL	25,621
ICET SRL	27,85
IDC DI CAPORALE COSIMO	27,221
IMEG SRL	28,902
IMPRE.CO.M. DI LUCIA WALTER	30,996
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL	30,107
IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL	28,125
MAGNETTI SRL	29,188
MASER SRL	28,081
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	26,717

NG SRL - COSTRUZIONI ED IMPIANTI	27,171
RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL	26,82
S.E.C.A.P. SPA	29,264
S.G.M. EDILE SRL	28,372
SCHINETTI SRL	26,078
SCOTTA SRL	20,195
SE.MA. COSTRUZIONI SRL	27,095
SELVA MERCURIO SRL	28,888
SERRHOUSE SRL	29,999
SIAL SRL	27,511
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	20,891
TERRA COSTRUZIONI SRL	30,237
TIELLE IMPIANTI SRL	28,84
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	28,3567
ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	26,872

soglia di anomalia

28,0152

P.A.35/2018 - Lotto numero 3

DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE	% ribasso
BELLO E FEIRA DI FEIRA GEOM CARLO & C. SAS	25,232
CFC - CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	27,772
COCCIA SRL	25,783
CO-GESI SRL	27,648

CONSORZIO CAMPALE STABILE	24,512
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	27,771
DECORI E RESTAURI SRL	26,137
DORETTO ROBERTO	20,361
EDIL IMPIANTI SRL	27,326
EDIL SCRL	27,626
EDILGAMMA SRL	17,236
EDILMAR SRL	27
EDILMAYOR SRL	27,326
EDILTRE SRL	28,666
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	27,468
F.LLI LA ROCCA SRL	15,972
F.LLI PAONESSA	26,111
GI.L.C. IMPIANTI SRL	21,42
GIMA SAS DI MANGIARACINA A. & C.	27,121
GM GROUP SRL	24,751
I.E.F. LEONARDO SRL	27,671
IDC DI CAPORALE COSIMO	27,221
IMEG SRL	21,216
IMPRE.CO.M. DI LUCIA WALTER	30,981
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL	30,107
IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL	28,125
MAGNETTI SRL	29,248

MASER SRL	28,097
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	20,717
NG SRL - COSTRUZIONI ED IMPIANTI	29,743
RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL	24,8
S.E.C.A.P. SPA	24,197
S.G.M. EDILE SRL	27,927
SCHINETTI SRL	25,556
SCOTTA SRL	20,195
SE.MA. COSTRUZIONI SRL	27,249
SELVA MERCURIO SRL	10
SIAL SRL	27,506
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	21,011
TERRA COSTRUZIONI SRL	28,967
ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	23,372

soglia di anomalia

26,8554

P.A.35/2018 - Lotto numero 4

DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE	% ribasso
AGROGREEN SRL	24,023
BELLO E FEIRA DI FEIRA GEOM CARLO & C. SAS	25,232
CFC - CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	28,109
CO.GE.CA. SRL	29,565
COCCIA SRL	26,212
CO-GESI SRL	29,485

CONSORZIO CAMPALE STABILE	27,272
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	27,771
DECORI E RESTAURI SRL	27,847
DORETTO ROBERTO	29,985
EDIL MA.VI TORINO SRL	27,694
EDIL TORTORA SRL	28,152
EDILGAMMA SRL	24,456
EDILMAR SRL	27,6
EDILMAYOR SRL	28,136
EDILTRE SRL	29,011
F.LLI FERRARA SRL	26,267
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	28,731
F.LLI LA ROCCA SRL	26,372
F.LLI PAONESSA	26,679
GI.L.C. IMPIANTI SRL	25,51
GIMA SAS DI MANGIARACINA A. & C.	28,552
GM GROUP SRL	25,751
HABITAT & HOUSE SRL	25,177
I.E.F. LEONARDO SRL	ESCLUSA
ICEF SRL	26,668
ICET SRL	27,85
IDC DI CAPORALE COSIMO	27,221
IMEG SRL	27,227
IMPRE.CO.M. DI LUCIA WALTER	31,088

IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL	30,107
IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL	28,125
MAGNETTI SRL	29,375
MASER SRL	29,118
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	26,717
NG SRL - COSTRUZIONI ED IMPIANTI	26,972
RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL	26,77
S.E.C.A.P. SPA	28,445
S.G.M. EDILE SRL	28,871
SCHINETTI SRL	27,056
SELVA MERCURIO SRL	29,777
SERRHOUSE SRL	30,11
SIAL SRL	27,038
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	21,156
TERRA COSTRUZIONI SRL	25,587
TIELLE IMPIANTI SRL	28,84
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	30,1996
ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	26,362

soglia di anomalia

28,2182

P.A.35/2018 - Lotto numero 5

DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE	% ribasso
AGROGREEN SRL	24,023
BELLO E FEIRA DI FEIRA GEOM CARLO & C. SAS	25,232

CFC - CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	29,109
CO.GE.CA. SRL	29,666
COCCIA SRL	26,732
CO-GESI SRL	29,584
CONSORZIO CAMPALE STABILE	25,578
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	27,771
DECORI E RESTAURI SRL	30,187
DORETTO ROBERTO	31,789
EDIL IMPIANTI SRL	28,966
EDIL MA.VI TORINO SRL	28,182
EDIL TORTORA SRL	28,552
EDILGAMMA SRL	26,451
EDILMAR SRL	27,48
EDILMAYOR SRL	28,336
EDILTRE SRL	29,022
F.LLI FERRARA SRL	27,033
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	29,061
F.LLI LA ROCCA SRL	26,372
F.LLI PAONESSA	26,542
GI.L.C. IMPIANTI SRL	24,48
GIMA SAS DI MANGIARACINA A. & C.	28,449
GM GROUP SRL	25,951
HABITAT & HOUSE SRL	26,333
I.E.F. LEONARDO SRL	ESCLUSA

ICEF SRL	27,541
IDC DI CAPORALE COSIMO	27,221
IMEG SRL	26,561
IMPRE.CO.M. DI LUCIA WALTER	31,111
IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL	30,107
IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL	28,125
MAGNETTI SRL	29,429
MASER SRL	29,147
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	26,717
NG SRL - COSTRUZIONI ED IMPIANTI	28,896
RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL	27,03
S.E.C.A.P. SPA	27,663
S.G.M. EDILE SRL	28,437
SCHINETTI SRL	27,378
SE.MA. COSTRUZIONI SRL	28,356
SELVA MERCURIO SRL	30,277
SERRHOUSE SRL	29,878
SIAL SRL	27,395
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	21,991
TERRA COSTRUZIONI SRL	27,437
TIELLE IMPIANTI SRL	28,84
UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	30,2018
ZETA IMPIANTI DI ZICCARDI VITTORIO	26,772

soglia di anomalia

28,5573

Ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.lgs n.50/2016, nella seduta di gara del 21/11/2018 si è proceduto all'estrazione del metodo di aggiudicazione ed è stato sorteggiato il metodo denominato con la lettera "E" quindi il coefficiente "0,6".

A seguito della verifica, ai sensi dell'art.97 c.5 lettera d) del D.lgs 50/2016, del costo della manodopera lotto da parte del R.U.P. del Servizio Tecnico Edifici Comunali – Gestione Tecnica, sono risultate aggiudicatarie le ditte:

per il lotto 1

Aggiudicatario: Sial srl con il ribasso del 27,718

Secondo classificato: Edil.Ma.Vi Torino srl con il ribasso del 27,683

per il lotto 2

Aggiudicatario: Co.Ge.Ca. srl con il ribasso del 27,865

Secondo classificato: Icet srl con il ribasso del 27,85

per il lotto 3

Aggiudicatario: Decorì e restauri srl con il ribasso del 26,137

Secondo classificato: F.Ili Paonessa con il ribasso del 26,111

per il lotto 4

Aggiudicatario: Edilmayor srl con il ribasso del 28,136

Secondo classificato: Impresa Ediltermica Iorio srl con il ribasso del 28,125

per il lotto 5

Aggiudicatario: Edil Tortora srl con il ribasso del 28,552

Secondo classificato: Gima sas di Mangiaracina A. sas & C. con il ribasso del 28,449

Prospetto pubblicato in data 10.01.2019

La Dirigente
D.ssa Carmela BRULLINO
(firmato digitalmente)