



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

### COMUNE DI TORINO

#### Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs. 50/2016 e smi.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino - Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4, 10152 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Arch. Rosalba Stura - Tel. 011/01126164 - Indirizzo di posta elettronica: [rosalba.stura@comune.torino.it](mailto:rosalba.stura@comune.torino.it) - oppure Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino(Italia) -Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** Lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** NO

**-Ammissibilità di varianti:** NO

#### OGGETTO DELL'APPALTO

##### **-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per MANUTENZIONE CON RIPRISTINI STRUTTURALI EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2018 – Codice Opera 4587 – Codice NUTS: ITC11 - CUP C16E18000070004 - CPV 45262522-6.

##### **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

Importo base: Euro 855.000,00 lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 95.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 950.000,00 oltre IVA.

##### **Categorie richieste:**

Categoria prevalente: **CAT. OG 1-** Classifica III, riferita all'importo totale dei lavori - Importo lavorazioni: Euro 618.052,87 (oneri sicurezza inclusi) ex art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate, per le seguenti categorie, ovvero scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I. e/o subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: **CAT. OG 2** - Importo lavori: Euro 331.947,13

Per dette opere in categoria OG2 ai sensi dell'art. 146 comma 3 del DLgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento.

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori:** 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

## PROCEDURA

L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. In applicazione dell'art.95 comma 4 lett. a) e 97 comma 5 e 8 del D.Lgs n.50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli indicati al comma 2 dell'art.97, sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiori a 10. Nel caso in cui fosse estratto il criterio di cui all'art. 97, co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sarà applicato il metodo di calcolo secondo le indicazioni contenute nelle L.G. ANAC n. 4 e nella sent. del C.D.S Ad. Plen. n.13 del 30/08/2018. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale. L'amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art.97, comma 6 D.Lgs n.50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo. Si richiama il Comunicato ANAC del 05/10/2016.

**Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione: Pubblicazione bando entro novembre 2019**

**Lingua da utilizzarsi per le offerte: Italiano**

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

## ALTRE INFORMAZIONI

### **Informazioni complementari**

La Stazione Appaltante si riserva di non dare corso alla gara indicata nel presente avviso nel caso in cui vengano meno le ragioni di opportunità per il loro svolgimento o non vengano concessi i mutui e/o finanziamenti.

Trattandosi di avvisi di preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento ai rispettivi bandi integrali contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

**Data di pubblicazione dell'avviso sul Profilo Committente:**

Responsabile del procedimento: Arch. Rosalba Stura

Torino, **28 DIC. 2018**  
.....

**Il Responsabile del Procedimento**

(Arch. Rosalba STURA)

