



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino – Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) –
www.comune.torino.it/appalti - Arch. Rosalba Stura - tel. 011 01126164 – indirizzo di posta elettronica:
rosalba.stura@comune.torino.it - oppure Servizio Appalti Lavori Pubblici – Piazza palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino
(Italia) – tel. 01101122997 – Fax 01101121910 – indirizzo PEC: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

-**L'appalto è suddiviso in lotti:** si

-**Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura aperta per **M. S. EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. BILANCIO 2018. LOTTI 1-2-3-4. EURO 2.000.000,00 IVA COMP. FINANZ. MUTUO CASSA DD.PP.** Codice Opera. 4625 C.NUTS. : ITC11 CUP C15B18000440004 – CPV 45262522-6.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 1.443.964,71 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 142.712,69 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 1.586.677,40 oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Lotto 1 - Categoria prevalente:

CAT. OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)	€ 356.931,20
CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - Lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)	€ 11.002,38
CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi	€ 4.613,90
Totale categoria prevalente	€ 372.547,48
Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate:	
CAT. OG1 – Edifici civili e industriali -	€ 95.452,52
TOTALE LOTTO 1	€ 468.000,00

Lotto 2 - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - Totale categoria prevalente	€ 192.448,45
--	--------------



CITTA' DI TORINO

Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 68.084,50

Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate:

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi € 51.860,83

CAT. OG12 – Opere ed impianti di bonifica ambientale € 43.606,22

TOTALE LOTTO 2 € 356.000,00

Lotto 3 - Categoria prevalente:

CAT. OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 349.868,67

Lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali € 8.808,73

Totale categoria prevalente € 358.677,40

TOTALE LOTTO 3 € 358.677,40

Lotto 4 - Categoria prevalente:

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - Totale categoria prevalente € 338.720,93

Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 21.279,07

TOTALE LOTTO 4 € 360.000,00

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi con categoria prevalente OG2 (lotti 1 e 3) non è ammesso l'Avvalimento.

PROCEDURA

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. In applicazione dell'art.95 comma 4 lett. a) e 97 comma 5 e 8 del D.Lgs n.50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli indicati al comma 2 dell'art.97, sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiori a 10. Nel caso in cui fosse estratto il criterio di cui all'art.97,co.2 lett.b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, sarà applicato il metodo di calcolo secondo le indicazioni contenute nelle L.G. ANAC n. 4 e nella sent.del C.D.S Ad. Plen. n.13 del 30/08/2018. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale. L'amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art.97, comma 6 D.Lgs n.50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo. Si richiama il Comunicato ANAC del 05/10/2016.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione: Pubblicazione bando/i entro novembre 2019**

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano**



CITTA' DI TORINO

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

La Stazione Appaltante si riserva di non dare corso alla gara indicata nel presente avviso nel caso in cui vengano meno le ragioni di opportunità per il loro svolgimento o non vengano concessi i mutui e/o finanziamenti.

Trattandosi di avvisi di preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento ai rispettivi bandi integrali contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Arch. Rosalba Stura

Torino, 18.12.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Rosalba STURA