

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica – Via IV Marzo 19, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Ing Eugenio Barbirato Tel. 011/01124086 - Fax 011/011 24090 - Indirizzo di posta elettronica: servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it. Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino(Italia) -Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-**Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura aperta ex articolo 60 D.lgs n.50/16 e smi.

attinente le opere per – “EDIFICI MUNICIPALI PON METRO TO 2.1.2.B - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO LL.PP. PIAZZA SAN GIOVANNI 5”,

Codice Opera. C.O.4567 - C.N. (Cod. Nuts): ITC11- CUP C16J17000280006 – CPV 45454000-4.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 2.535.000,00 lavori (a corpo) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 60.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 2.595.000,00 oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Cat. prev. OS6 - Classifica: IIIbis, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 1.217.722,35 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art.216 comma 14 del D.Lgs n.50/2016, subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo delle categoria **OG11** e considerata la particolarità tecnica relativa all'unicità del processo di lavorazione della medesima, il subappalto del 30% della suddetta categoria non è divisibile, ai sensi dell'art.105 comma 5 del D.Lgs n.50/2016, ovvero scorporabile ai fini della costituzione dell'A.T.I. di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: **CAT. OG11** - Impianti Tecnologici - Importo lavori: Euro 1.150.000,00, Cl. III bis.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento di importo inferiore al 10% del totale dell'appalto: cat. **OG 1** importo lavori: euro 227.277,65, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs n.50/16.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, art. 97, comma

6, D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione: Pubblicazione bando/i entro novembre 2019**

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

La Stazione Appaltante si riserva di non dare corso alla gara indicata nel presente avviso nel caso in cui vengano meno le ragioni di opportunità per il loro svolgimento o non vengano concessi i mutui e/o finanziamenti.

Trattandosi di avvisi di preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento ai rispettivi bandi integrali contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Ing. Eugenio Barbirato.

Torino,

IL DIRIGENTE
(Ing. Eugenio Barbirato)

