

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70, 72 e 73 del D.lgs n.50/06 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino - www.comune.torino.it/appalti

Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica – Via IV Marzo 19, 10112 Torino (Italia) — Ing Eugenio Barbirato Tel. 011/01122182 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it

Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Fax 011/01121910 - Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

- Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori di **MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI, CIRCOSCRIZIONALI, SEDI POLIZIA MUNICIPALE E VIGILI DEL FUOCO ANNO 2018** Codice Opera. 4662 - C.N. (Cod. Nuts): ITC11 CUP C16D18000100004 – CPV 45454000-4.

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base: Euro 501.000,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 62.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 563.000,00, oltre IVA.

- Categorie richieste:

Categoria prevalente RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI **Cat. OG2** - Classifica: II, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 278.670,25 (oneri sicurezza inclusi) ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi..

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quelle della categoria prevalente, così come indicato dall'art. 216 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e smi., subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo delle opere ovvero scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - CAT. OG1 - Importo lavori: Euro 79.488,93, ex art. 105 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, totalmente subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI **Cat OS 6** Importo lavori: Euro 152.403,53.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, di importo inferiore al 10% del totale dell'appalto, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.:

- OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE **Cat. OG12** Importo lavori: Euro 48.926,22

- IMPIANTI IDRICO - SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE **Cat. OS3** Importo lavori: Euro 2.556,14

- IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI **Cat. OS30** Importo lavori: Euro 954,93

Per l'esecuzione delle lavorazioni in categoria OG12 è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionali Gestori Ambientali.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. In applicazione dell'art.95 comma 4 lett. a) e 97 comma 5 e 8 del D.Lgs n.50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli indicati al comma 2 dell'art.97, sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiori a 10. Nel caso in cui fosse estratto il criterio di cui all'art.97,co.2 lett.b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, sarà applicato il metodo di calcolo secondo le indicazioni contenute nelle L.G. ANAC n. 4 e nella sent.del C.D.S Ad. Plen. n.13 del 30/08/2018. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale. L'amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art.97, comma 6 D.Lgs n.50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo. Si richiama il Comunicato ANAC del 05/10/2016.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione: Publicazione bando entro novembre 2019**

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

La Stazione Appaltante si riserva di non dare corso alla gara indicata nel presente avviso nel caso in cui vengano meno le ragioni di opportunità per il loro svolgimento o non vengano concessi i mutui e/o finanziamenti.

Trattandosi di avvisi di preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascuna lavorazione potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto si dovrà far riferimento al bando integrale contenente tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione di cui sopra, che verrà pubblicizzata con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Il presente avviso di preinformazione riduce i termini di ricezione delle offerte a seguito della pubblicazione dei bandi di gara.

Responsabile del procedimento: Ing. Eugenio Barbirato

Torino,

IL DIRIGENTE
SERVIZIO EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA

