



## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLA SINDACA DELLA  
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
in possesso della piena capacità di agire,

### Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° \_\_\_\_/2018 per acquisto del diritto di superficie/proprietà  
superficiaria del Lotto n. \_\_\_\_\_, sito in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

### A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione ed di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nelle SCHEDE TECNICO PATRIMONIALI ad esso allegate e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di conoscere l'immobile per aver eseguito idoneo sopralluogo e di accettarne l'acquisto del diritto di superficie/proprietà superficiaria a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa SCHEDE TECNICO PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;

3. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
4. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per 12 mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
5. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli specifici del singolo Lotto dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, sono da tutti/e solidalmente assunti;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a non modificare la destinazione d'uso a residenza temporanea sociale dei Lotti per anni settanta, mediante apposito atto di vincolo e di convenzionamento, da sottoscrivere entro 60 giorni dall'atto costitutivo del diritto di superficie/proprietà superficiaria;
7. di impegnarsi a riservare la percentuale della realizzanda superficie locativa oggetto di aggiudicazione (percentuale minima 31%) a persone e/o nuclei familiari, in possesso di specifici requisiti economici, sociali e familiari, che si trovano in una condizione temporanea di stress abitativo, verso il **pagamento del canone pari a 4,25 euro/mq/mese;**
8. di impegnarsi a riservare il 20% della superficie locativa realizzanda a persone e/o nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa indicate dalla Città, verso il **pagamento del canone sociale di euro 1,00/mq/mese.**
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti;
10. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto costitutivo del diritto di superficie/proprietà superficiaria nel luogo, nel giorno e all'ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dalla Città, con contestuale pagamento di un acconto pari al 20% del corrispettivo di aggiudicazione ed emissione di garanzia per il pagamento dell'importo residuo;
11. limitatamente al LOTTO UNO: di impegnarsi al pagamento di un ulteriore acconto pari al 30% del corrispettivo di aggiudicazione entro il 31 maggio 2019 e del saldo entro il 20 dicembre 2019;
12. limitatamente al LOTTO DUE: di impegnarsi al pagamento del saldo del corrispettivo entro il 31 maggio 2019.

13. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

(leggibile)

**Fac-simile  
Istanza di partecipazione**