



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA



Manutenzione Straordinaria Sedi Comando Provinciale Vigili del Fuoco Anno 2017 – Cod.Op. 4544

Gruppo di lavoro civico ufficio tecnico:
ing. Laura IDRAME
p.i. Mauro RAIMONDO

Progetto architettonico
ing. Laura IDRAME

Progetto impianti fluidodinamici
p.i. Mauro RAIMONDO

Coordinam. della sicurezza in fase di
progettazione ai sensi D.L. 81/08
ing. Laura IDRAME

Responsabile del procedimento e
Dirigente Servizio Tecnico
ing. Eugenio BARBIRATO

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO					NOME-FILE	Scala Plot 1:20
					ANALISI NUOVI PREZZI	
REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATO	CONTROLLATO	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> ELABORATO ANP </div>	
0	EMISSIONE	ott. 2017	IL	MR		
1						
2						
3						
4						

NP.01 - Fornitura e posa di porte interne in alluminio

DESCRIZIONE

Fornitura e posa di porte interne in alluminio complete di:

- telaio fisso costituito da due montanti e da un traverso superiore in profilati estrusi in lega primaria di alluminio, con dimensione minima in sezione pari a 55 mm e pareti esterne aventi spessore non inferiore a 2 mm
- Anta con ossatura perimetrale realizzata in profilati di alluminio aventi le medesime caratteristiche del telaio fisso, provvista di irrigidimenti intermedi, sempre in alluminio, realizzati con elementi di riquadro disposti in corrispondenza della serratura e secondo quanto richiesto dalle prescrizioni tecniche del produttore dei profilati, in funzione del peso e della dimensione del serramento; collegata al telaio con almeno tre cerniere
- eventuale sostituzione gruppo pompe di rilancio;
- Imbotte perimetrale in lamiera di alluminio (spess. minimo 20/10), integrato con il telaio e coordinato con lo stesso, di spessore adeguato a quello della spalletta
- Profili di telaio e anta dotati di sedi per inserimento dei necessari coprifili e per la finitura di raccordo alla struttura edile, con giunzioni su entrambi i lati mediante squadre e cavallotti in lega di alluminio, con forma tale da garantire all'anta una battuta perfetta e continua; dati in opera (compreso l'imbotte) verniciati mediante elettrocoloritura o altra verniciatura idonea.
- Anta dotata di: maniglie in ottone pesante secondo le prescrizioni; serratura a chiave tipo Yale completa di scrocco azionabile anche dalle maniglie (montata con viti e brugole a scomparsa); almeno due chiavi per porta.
- Fissaggio a muro per mezzo di tasselli commisurati al peso

Sono da considerare compresi nella fornitura e posa, oltre a quanto sopra descritto, guarnizioni, coprifili, minuteria metallica e ogni ulteriore accessorio e ferramenta occorrente per dare il manufatto compiuto e in opera secondo la regola dell'arte e per garantirne il successivo perfetto funzionamento; tutti gli accessori dovranno essere coordinati tra loro e scelti in funzione delle indicazioni riportate sulla documentazione tecnica del produttore dei profilati.

n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1 Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:						
a1.1	01.P12.E50 010 - Profilati tubolari in lega di alluminio	kg	3,94	€ 3,85	€ 15,17	
a1.2	01.P12.G00 005 - Lastre metalliche in lega di alluminio	kg	0,16	€ 3,28	€ 0,52	
a1.3	01.P14.N00 015 - Minuterie di serie in alluminio anodizzato	kg	0,54	€ 21,94	€ 11,85	
a1.4	01.P08.B20 020 - Lastre di laminato plastico 15/10	mq	2,00	€ 5,74	€ 11,48	
a1.5	01.A16.A10 005 - Posa laminato	mq	2,00	€ 16,34	€ 32,68	
a1.6	01.P09.A10 030 - Polistirene espanso ad alta densità	mq	1,00	€ 1,03	€ 1,03	
a1.7	01.P08.B45 005 - Pannello in MDF (per assimilazione)	mq	2,00	€ 7,62	€ 15,24	
a1.8	01.A09.G50.005 - Posa polistirene	mq	1,00	€ 6,54	€ 6,54	
a1.9	01.P24.H10 005 - Nolo di macchine per lavorazione profilati	ora	1,90	€ 2,73	€ 5,19	
a1.1	01.P26.A90 005 - Trasporto materiali	ql	0,07	€ 1,83	€ 0,13	
Subtotale a1						€ 99,83
a2 Prezzi desunti da indagine di mercato:						
Subtotale a2					€ -	
b Noli, trasporti, mezzi d'opera						
Subtotale b					€ -	
c Mano d'opera in vigore dal 03.04.2017						
c.1	Operai specializzati	ore	6,00	€ 28,89	€ 173,34	
c.2	Operai qualificati	ore	1,00	€ 26,83	€ 26,83	
c.3	Operai comuni	ore	0,00	€ 24,14	€ -	
Subtotale c					€ 200,17	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 200,17	
e	Spese generali (+13% d)	%	13,00		€ 26,02	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)	%	10,00		€ 22,62	
Subtotale (d+e+f)					€ 248,81	€ 248,81
TOTALE						€ 348,64
Arrotondamento						€ 0,36
TOTALE COMPLESSIVO €/mq						349,00
					per la manodopera	80,45%

NP.01B - Fornitura e posa di porta interna scorrevole misure 2100x700 mm						
DESCRIZIONE						
Fornitura e posa di porta Interna scorrevole a scomparsa dimensioni 2100x700 mm completa di:						
- Kit controtelaio per versione Intonaco						
- Anta unica dimensioni 700x2100 mm realizzata in tamburato con telaio in abete giuntato e nobilitato in laminato						
- Spessore dell'anta di 40 mm e bordato in ABS 10/10, stipse per versione Intonaco da 125 mm, coprifilo piatto, larghezza 80 mm						
- Spazzolini e le guarnizioni di battuta in colore variabile a seconda della finitura del pannello a scelta della Direzione Lavori						
- Anta dotata di: kit maniglie chiudiscigno in ottone pesante secondo le prescrizioni; serratura a chiave cilindro europeo, almeno due chiavi per porta.						
Sono da considerare compresi nella fornitura e posa, oltre a quanto sopra descritto, guarnizioni, coprifili, minuteria metallica e ogni ulteriore accessorio e ferramenta occorrente per dare il manufatto compiuto e in opera secondo la regola dell'arte e per garantirne il successivo perfetto funzionamento; tutti gli accessori dovranno essere coordinati tra loro e scelti in funzione delle indicazioni riportate sulla documentazione tecnica del produttore dei profili.						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1 Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:						
	Subtotale a1					
a2 Prezzi desunti da indagine di mercato:						
	Offerta porta interna scorrevole a scomparsa dim 700 x 2100	cad	1,000	€ 890,00		
	Subtotale a2				€ 890,00	
b Noli, trasporti, mezzi d'opera						
	Subtotale b				€ -	
c Mano d'opera in vigore dal 03.04.2017						
c.1	Operaio specializzato	ore	6,00	€ 28,89	€ 173,34	
c.2	Operaio qualificato	ore	1,00	€ 26,83	€ 26,83	
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 24,14	€ -	
	Subtotale c				€ 200,17	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 1.090,17	
e	Spese generali (+13% d)	%	13,00		€ 141,72	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)	%	10,00		€ 123,19	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 1.355,08	€ 1.355,08
	TOTALE	cad	1,00			€ 1.355,08
	Arrotondamento					-€ 0,08
					TOTALE COMPLESSIVO €/cad	1.355,00
					per la manodopera	14,77%

NP.02 - Fornitura e posa di specchio per lavabo, dim 60x60 cm						
DESCRIZIONE						
Fornitura e posa di Specchio per lavabo, dimensione 60x60 cm da incassare a muro nel rivestimento costituito da vetro antiscalfatura mm3+0,38+3+pellicola riflettente a specchio, comprensivo di fori per tasselli, tasselli, viti, borchie, e tutto quanto per la completa e perfetta collocazione in opera						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
a1 Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:						
		Subtotale a1				
a2 Prezzi desunti da indagine di mercato:						
a2.1	Specchio per lavabo, dimensione 60x60 cm	cad	1,000	€ 150,00	€ 150,00	
		Subtotale a2			€ 150,00	
b Noli, trasporti, mezzi d'opera						
		Subtotale b			€ -	
c Mano d'opera in vigore dal 03.04.2017						
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,89	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	0,30	€ 26,83	€ 8,05	
c.3	Operaio comune	ore	0,30	€ 24,14	€ 7,24	
		Subtotale c			€ 15,29	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 165,29	
e	Spese generali (+13% d)	%	13,00		€ 21,49	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)	%	10,00		€ 18,68	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 205,46	€ 205,46
		TOTALE		cad	1,00	€ 205,46
		Arrotondamento				-€ 0,46
					TOTALE COMPLESSIVO C/cad	205,00
					per la manodopera	9,25%

NP.03 - Esecuzione punto acqua compreso carico-scarico allacciamenti per ogni sanitario escluso colonne verticali.						
DESCRIZIONE						
Esecuzione punto acqua compreso carico-scarico allacciamenti per ogni sanitario escluso colonne verticali.						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016 :					
a1.1	01.P08.L65.005: Tubo multistrato diam. 16 mm.	ml	2,00	€ 5,90	€ 11,80	
a1.2	01.P08.L65.050: Curve a 90° in multistrato diam. 16 mm.	cad	1,00	€ 4,40	€ 4,40	
a1.3	01.P08.L70.036: Raccordi in ottone a T diam. Da 16 a 26 mm.	cad	1,00	€ 13,11	€ 13,11	
a1.4	01.P08.G00.015: Tubi in geberit diam. 50 mm.	ml	2,00	€ 1,62	€ 3,24	
a1.5	01.P08.G10.015: Curve a 45° in geberit diam. 50 mm.	cad	1,00	€ 0,99	€ 0,99	
a1.6	01.P08.G20.015: Curve a 90° in geberit diam. 50 mm.	cad	1,00	€ 1,08	€ 1,08	
a1.7	01.P08.G60.015: Braghe a 88° in geberit diam. 50 mm	cad	1,00	€ 2,11	€ 2,11	
a1.8	01.P08.H50.010: Manicotti saldatura in geberit	cad	1,00	€ 2,27	€ 2,27	
a1.9	01.P08.H60.015: Colletti per saldature in geberit mm 50	cad	1,00	€ 0,61	€ 0,61	
a1.10	01.P08.L50.010: Braccialetti zincati completi mm 50	cad	1,00	€ 2,78	€ 2,78	
a1.11	01.P24.H80.005: Nolo di tagliatrice e saldatrice tubi in geberit	ore	1,00	€ 2,03	€ 2,03	
	Subtotale a1				€ 44,42	€ 44,42
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
					€ -	
	Subtotale a2				€ -	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
					€ -	
	Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera in vigore dal 03.04.2017					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,89	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	2,00	€ 26,83	€ 53,66	
c.3	Operaio comune	ore	1,00	€ 24,14	€ 24,14	
	Subtotale c				€ 77,80	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)					
					€ 77,80	
e	Spese generali (+13% d)					
		%	13,00		€ 10,11	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)					
		%	10,00		€ 8,79	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 96,71	€ 96,71
	TOTALE	cad	1,00			€ 141,13
	Arrotondamento					-€ 0,13
					TOTALE COMPLESSIVO €/cad	141,00
					per la manodopera	80,45%

NP.04 - Provvista e posa in opera di kit per montaggio a parete vasi e bidet sospesi						
DESCRIZIONE						
Provvista e posa in opera di kit per montaggio a parete vasi sospesi						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:					
	Subtotale a1				€ -	€ -
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
a2.1	Kit per montaggio a parete vasi sospesi	cad	1,00	€ 169,00	€ 169,00	
	Subtotale a2				€ 169,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
	Subtotale b				€ -	
c	Mano d'opera in vigore dal 03.04.2017					
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,89	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	1,00	€ 26,83	€ 26,83	
c.3	Operaio comune	ore	0,00	€ 24,14	€ -	
	Subtotale c				€ 26,83	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 195,83	
e	Spese generali (+13% d)		%	13,00	€ 25,46	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)		%	10,00	€ 22,13	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 243,42	€ 243,42
	TOTALE		cad	1,00		€ 243,42
	Arrotondamento					-€ 0,42
TOTALE COMPLESSIVO C/cad					243,00	
per la manodopera					13,70%	

NP.05 - Revisione infiltrazioni serramenti						
DESCRIZIONE						
<p>Revisione infiltrazioni serramenti compreso di verifica perdite da copertura; ripristino siliconatura vetrate; eventuale ripristino impermeabilizzazione su strutture in calcestruzzo armato;</p>						
n°	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE	
MATERIALI E OPERE						
a1 Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:						
Subtotale a1				€ -	€ -	
a2 Prezzi desunti da indagine di mercato:						
a2.1	Revisione infiltrazioni serramento	a corpo	1,000	€ 250,00	€ 250,00	
Subtotale a2				€ 250,00		
b Noli, trasporti, mezzi d'opera						
Subtotale b				€ -		
c Mano d'opera in vigore dal 03.04.2017						
c.1	Operaio specializzato	ore	0,00	€ 28,89	€ -	
c.2	Operaio qualificato	ore	8,00	€ 26,83	€ 214,64	
c.3	Operaio comune	ore	8,00	€ 24,14	€ 193,12	
Subtotale c				€ 407,76		
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 657,76	
e	Spese generali (+13% d)		%	13,00	€ 85,51	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)		%	10,00	€ 74,33	
Subtotale (d+e+f)				€ 817,60	€ 817,60	
TOTALE				a corpo	1,00	€ 817,60
Arrotondamento					€ 0,40	
TOTALE COMPLESSIVO C/corpo					818,00	
				per la manodopera	61,99%	

NP.07 - Rimozione e smaltimento serbatoio interrato capacità litri 5.000						
DESCRIZIONE						
Rimozione e smaltimento serbatoio interrato con capacità litri 5.000 compreso di vedi allegata descrizione						
n°		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Subtotali	TOTALE
MATERIALI E OPERE						
a1	Prezzi desunti da Elenco Prezzi Regione Piemonte 2016:					
					€ -	€ -
a2	Prezzi desunti da indagine di mercato:					
a2.1	Rimozione e smaltimento serbatoio interrato	a corpo	1,000	€ 5.700,00	€ 5.700,00	
					€ 5.700,00	
b	Noli, trasporti, mezzi d'opera					
					€ -	
c	Mano d'opera in vigore dal 03.04.2017					
c.1	Operaio specializzato	ore	10,00	€ 28,89	€ 288,90	
c.2	Operaio qualificato	ore	40,00	€ 26,83	€ 1.073,20	
c.3	Operaio comune	ore	40,00	€ 24,14	€ 965,60	
					€ 2.327,70	
d	Somma subtotali netti (a2+b+c)				€ 8.027,70	
e	Spese generali (+13% d)		%	13,00	€ 1.043,60	
f	Utile d'impresa (+10% d+e)		%	10,00	€ 907,13	
g	Subtotale (d+e+f)				€ 9.978,43	€ 9.978,43
	TOTALE		a corpo	1,00		€ 9.978,43
	Arrotondamento					-€ 0,43
TOTALE COMPLESSIVO €/corpo					9.978,00	
					per la manodopera	29,00%