

CITTÁ DI TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA n. 60 /2018

PER LA VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE DIRETTAMENTE DETENUTE DALLA CITTÁ DI TORINO E INDIRETTAMENTE PER IL TRAMITE DI DELLA SOCIETÁ “FCT HOLDING S.P.A.” NELLE SOCIETÁ "C.A.A.T. S.C.P.A.", "ENVIRONMENT PARK S.P.A.", “2I3T SOC. CONS. A R.L.”, “I3P – S.C.P.A.”, “CEIPIEMONTE S.C.P.A.”, “I.P.L.A. S.p.A.”, “FINPIEMONTE S.p.A.”, “FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A.”, “SAGAT S.P.A.”, “AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.”, “BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A.”, “FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.”.

La Città di Torino e la Società “FCT Holding S.p.a.”

rendono noto che

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2017 03504/064 del 2 ottobre 2017, esecutiva dal 16 ottobre 2017, avente ad oggetto “REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ART. 24, D.LGS. 19 AGOSTO 2016 N.175 E S.M.I. RICOGNIZIONE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE.”, il giorno **12 luglio 2018 alle ore 9,00**, nella Sala Musy al piano secondo di Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1, la Città di Torino e la Società “FCT Holding S.p.a.” procederà mediante asta pubblica alla vendita delle partecipazioni azionarie detenute nelle seguenti società :

- direttamente detenute dalla Città di Torino

- Lotto 1 "C.A.A.T. S.c.p.a.": oggetto di dismissione almeno n. 3.367.722 (tremilionitrecentosessantasettemilasettecentoventidue) azioni di serie A costituenti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale;
 - Lotto 2 "ENVIRONMENT PARK S.P.A.": oggetto di dismissione almeno n. 1.728 (millesettecentoventotto) azioni- costituenti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale;
 - Lotto 3 "2I3T SOC. CONS. A R.L." : oggetto di dismissione quota di partecipazione pari ad Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento) corrispondente al 25% del capitale sociale;
 - Lotto 4 "I3P – S.C.P.A.": oggetto di dismissione n. 206.583 (duecentoseimilacinquecentottantatrè) azioni corrispondenti al 16,66% (sedici virgola sessantasei per cento) del capitale sociale;
 - Lotto 5 "CEIPIEMONTE S.c.p.A.": oggetto di dismissione quota pari ad Euro 7.731,96 (settemilasettecentotrentuno virgola novantasei) del capitale sociale corrispondente al 3,0979%;
 - Lotto 6 "I.P.L.A. S.p.A.": oggetto di dismissione n. 4.176 (quattromilacentosettantasei) azioni corrispondenti all'1,16% (uno virgola sedici per cento) del capitale sociale;
 - Lotto 7 "FINPIEMONTE S.p.A.": oggetto di dismissione n. 146.897 (centoquarantaseimilaottocentonovantasette) azioni corrispondenti allo 0,041% (zero virgola zeroquarantuno per cento) del capitale sociale
- indirettamente partecipate dalla Città di Torino, per il tramite della controllata "FCT Holding S.p.A.":

- Lotto 8 “FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A.”: oggetto di dismissione n. 9.750 (novemilasettecentocinquanta) azioni rappresentanti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale;
- Lotto 9 “SAGAT S.P.A.” : oggetto di dismissione numero 250.223 (duecentocinquantamiladuecentoventitrè) azioni rappresentanti il 10% (dieci per cento) del capitale sociale;
- Lotto 10 “AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.”: oggetto di dismissione numero 193.750 (centonovantatremilasettecentocinquanta) azioni, rappresentanti il 3,904% (tre virgola novecentoquattro per cento) del capitale sociale;
- Lotto 11 “BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A.”: oggetto di dismissione numero 1.000 (mille) azioni;
- Lotto 12 “FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.”: oggetto di dismissione numero 139.429 (centotrentanovemilaquattrocentoventinove) azioni rappresentanti lo 0,465% (zero virgola quattrocentosessantacinque per cento).

Relativamente ai lotti facenti capo alla controllata “FCT Holding S.p.A.” la Città di Torino opera quale Centrale di Committenza giusta convenzione stipulata in data 19 gennaio 2018 in esecuzione della deliberazione G.C. mecc. n. 2017 05310/064.

La presente procedura è effettuata ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 175/2016 e s.m.i. (d’ora in avanti “T.U.S.P.”) e del D.L. n. 332/1994 convertito in L. 474/1994 e, pertanto, le norme di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono applicate, oltre che nei principi generali, per analogia solo quando espressamente richiamate, fatto salvo quanto richiamato nei singoli disciplinari (con particolare riferimento alle società CAAT S.c.p.a. ed Environment Park S.p.a.). Per quanto riguarda la

disciplina della procedura di gara, nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si applicheranno per analogia gli artt. 76 e 77 del R.D. n. 827/1924 s.m.i., il tutto come risulta descritto nei rispettivi paragrafi denominati “Procedura di gara” contenuti nei Disciplinari allegati al presente Avviso per ciascuna società oggetto di dismissione.

Per la vendita delle singole partecipazioni societarie sopra indicate si rinvia ai Disciplinari di gara di ciascuna società allegati al presente Avviso.

1. OGGETTO

Cessione delle quote societarie rispettivamente detenute dalla Città di Torino e dalla Società “FCT Holding S.p.A.” nelle società di cui al precedente elenco e meglio indicate nei Disciplinari allegati, ferma restando l’applicazione del diritto di prelazione e/o delle clausole di gradimento ove previste dai singoli statuti societari.

Per ciascuna delle quote sociali detenute nelle predette società – ad eccezione della Società “CAAT S.c.p.a.” e della Società “ENVIRONMENT PARK S.P.A.” per le quali si rinvia al relativo Disciplinare allegato - la cessione riguarda la totalità della partecipazione detenuta rispettivamente dalla Città di Torino o dalla Società “FCT Holding S.p.A.”. Saranno, di conseguenza, considerate non idonee e, per ciò solo, non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità delle singole partecipazioni oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell’aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata da notaio, e allegata in originale o copia autentica all’offerta, pena l’esclusione dalla gara.

Il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. n. 58/1998 s.m.i.

Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative non comportano né per la Città di Torino né per la Società "FCT Holding S.p.A.", per quanto di propria competenza, alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

La Città di Torino e la Società FCT Holding S.p.A., ciascuna per quanto di propria competenza, si riservano, in ogni caso, la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.

Gli offerenti potranno presentare la propria offerta per le quote detenute nelle singole società, dovendo indicare nell'offerta stessa il numero di lotto corrispondente alle partecipazioni di interesse, come di seguito indicato:

- **Lotto 1:** Cessione di almeno n. 3.367.722 (tremilionitrecentosessantasettemilasettecentoventidue) azioni di serie A costituenti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale della Società "**C.A.A.T. S.C.P.A.**" detenute dalla Città di Torino;
- **Lotto 2:** Cessione di almeno n. 1.728 (millesettecentoventotto) - costituenti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale della Società "**ENVIRONMENT PARK S.P.A.**" detenute dalla Città di Torino;
- **Lotto 3:** Cessione di una quota di partecipazione pari ad Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento) corrispondente al 25% del capitale sociale della Società "**2I3T SOC. CONS. A R.L.**" detenute dalla Città di Torino;

- **Lotto 4:** Cessione di n. 206.583 (duecentoseimilacinquecentottantatrè) azioni corrispondenti al 16,66% (sedici virgola sessantasei per cento) del capitale sociale della Società **“I3P – S.C.P.A.”** detenute dalla Città di Torino;
- **Lotto 5:** Cessione di una quota pari ad Euro 7.731,96 (settemilasettecentotrentuno virgola novantasei) del capitale sociale corrispondente al 3,0979% della Società **“CEIPIEMONTE S.c.p.A.”** detenute dalla Città di Torino;
- **Lotto 6:** Cessione di n. 4.176 (quattromilacentosettantasei) azioni corrispondenti all’1,16% (uno virgola sedici per cento) del capitale sociale della Società **“I.P.L.A. S.p.A.”** detenute dalla Città di Torino;
- **Lotto 7:** Cessione di n. 146.897 (centoquarantaseimilaottocentonovantasette) azioni corrispondenti allo 0,041% (zero virgola zeroquarantuno per cento) del capitale sociale del capitale sociale della Società **“FINPIEMONTE S.p.A.”** detenute dalla Città di Torino;
- **Lotto 8:** Cessione di n. 9.750 (novemilasettecentocinquanta) azioni rappresentanti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale della Società **“FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A.”** detenute da FCT Holding S.p.a.;
- **Lotto 9:** Cessione di n. 250.223 (duecentocinquantamiladuecentoventitrè) azioni rappresentanti il 10% (dieci per cento) del capitale sociale della Società **“SAGAT S.P.A.”** detenute da FCT Holding S.p.a.;
- **Lotto 10:** Cessione di n. numero 193.750 (centonovantatremilasettecentocinquanta) azioni, rappresentanti il 3,904% (tre virgola novecentoquattro per cento) del capitale sociale della Società **“AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.”** detenute da FCT Holding S.p.a.;
- **Lotto 11:** Cessione di n. 1.000 (mille) azioni della **“BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A.”** detenute da FCT Holding S.p.a.;
- **Lotto 12:** Cessione di n. 139.429 (centotrentanovemilaquattrocentoventinove) azioni

rappresentanti lo 0,465% (zero virgola quattrocentosessantacinque per cento) della Società **“FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.”** detenute da FCT Holding S.p.a..

L’offerta può essere presentata, per un singolo lotto, per più lotti nonchè per tutti i lotti.

2. IMPORTO A BASE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo a base d’asta, per ciascuna delle quote detenute nelle società di cui al precedente paragrafo, è fissato come segue:

Lotto	Società	Numero di azioni/quote oggetto di cessione	Prezzo unitario a base d’asta dell’azione/quota oggetto di cessione	Prezzo complessivo a base d’asta
1	"C.A.A.T. S.C.P.A."	ALMENO N.3.367.722 AZIONI SERIE A	€ 0,503	€ 1.694.393,35
2	"ENVIRONMENT PARK S.P.A.”	ALMENO N. 1.728 AZIONI	€ 664,09	€ 1.147.547,52
3	“2I3T SOC. CONS. A R.L.”	QUOTA C.S. 12.500,00	-	€ 66.195,75
4	“I3P – S.C.P.A.”	N. 206.583 AZIONI	€ 1,207	€ 24917,86
5	“CEIPIEMONTE S.C.P.A.”	QUOTA C.S. 7.731,96	-	€ 11.022,00
6	“I.P.L.A. S.P.A.”	N. 4.176 AZIONI	€ 0,74	€ 3.098,00

7	“FINPIEMONTE S.P.A.”	N. 146.897 AZIONI	€1,110	€ 163066,00
8	“FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A.”	N. 9.750 AZIONI	€ 237,49	€ 2.315.527,50
9	“SAGAT S.P.A.”	N. 250.223 AZIONI	€ 81,93	€ 20.500.000,00
10	“AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.”	N. 193.750 AZIONI	€ 4,825	€ 934.928,32
11	“BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A.”	N. 1.000 AZIONI	-	€ 89.194,17
12	“FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.”	N. 139.429 AZIONI	€ 1,44	€ 200.777,76

Il sistema di aggiudicazione è quello dell’asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell’offerta segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d’asta: l’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerente che avrà formulato l’offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal prezzo offerto per ogni singola azione moltiplicato per il numero di azioni totali - fatto salvo quanto di seguito indicato limitatamente alle società CAAT S.c.p.a. ed ENVIRONMENT PARK S.p.A. - che si intendono acquistare, fermo restando quanto previsto nei singoli Disciplinari allegati.

Per le società CAAT S.c.p.a. ed ENVIRONMENT PARK S.p.A. le offerte saranno collocate in graduatoria fino al numero di azioni alienabili ai sensi dello statuto vigente. Nella graduatoria l’offerente sarà collocato ad un livello più elevato sulla base del valore complessivo (n° di azioni per prezzo ad azione offerto).

L’aggiudicazione a favore del miglior offerente avverrà tenuto conto degli effetti del diritto di prelazione e/o dell’opzione di gradimento dell’Assemblea dei soci, laddove previsti nei rispettivi Statuti, e comunque secondo la procedura di gara descritta per ciascuna società nei Disciplinari

allegati al presente Avviso.

La Città di Torino e la società FCT Holding S.p.a. si riservano, ciascuna per quanto di propria competenza, in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta le persone fisiche e/o giuridiche e/o gli Enti come specificamente indicati nei singoli Disciplinari allegati.

Nel caso di soggetti concorrenti aventi sede in altro Stato, l'esistenza dei requisiti sarà accertata in base alla documentazione prodotta in conformità alle normative vigenti nei rispettivi Paesi di provenienza.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata da notaio e allegata in originale o copia autentica all'offerta, pena l'esclusione dalla gara. Nel caso di offerte per procura speciale, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante.

In caso di procura generale, dovrà essere allegata all'offerta copia autentica della procura stessa.

La Città di Torino e la società FCT Holding S.p.a. hanno facoltà di chiedere ai soggetti partecipanti chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate in relazione ai requisiti suindicati e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai medesimi partecipanti.

4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Avviso di vendita (**“Documentazione complementare”**):

- a.** Statuto della società
- b.** Ultimi tre bilanci approvati.

c. Impegno di riservatezza (solo per alcune società oggetto di dismissione)

La documentazione complementare sarà disponibile sul sito della Città di Torino o della Società FCT Holding S.p.a. come indicato nei singoli Disciplinari allegati.

5. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti potranno essere inviate ai seguenti recapiti ed entro i seguenti termini:

- per le società oggetto di dismissione da parte della Città di Torino (Lotti da n. 1 a 7) al seguente indirizzo PEC: societa.partecipate@cert.comune.torino.it entro le ore 12,00 del **9 luglio 2018**; sul sito <http://www.comune.torino.it/bandi/> verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte **entro il termine del 10 luglio 2018**;

- per le società oggetto di dismissione da parte della Società FCT Holding S.p.a. (Lotti da n. 8 a 12) al seguente indirizzo PEC: fctspa@legalmail.it entro le ore 12,00 del **9 luglio 2018**; sul sito <https://www.fctspa.it/> verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte **entro il termine del 10 luglio 2018**.

6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta in Plico chiuso sigillato e timbrato sui lembi di chiusura oppure chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente: su tale plico dovrà essere indicato il nome e la ragione sociale/denominazione sociale dell'offerente e la scritta "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N...../2018 - VENDITA DELLE PARTECIPAZIONI AZIONARIE DIRETTAMENTE DETENUTE DALLA CITTÀ DI TORINO E INDIRETTAMENTE PER IL TRAMITE DI DELLA SOCIETÀ "FCT HOLDING S.P.A.".

Tale plico dovrà essere indirizzato all'UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE DELLA CITTÀ DI

TORINO (SERVIZIO AFFARI GENERALI NORMATIVE – FORNITURE E SERVIZI), Piazza Palazzo di Città, 1. e pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 luglio 2018.**

Faranno fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dal sopra citato Protocollo Generale.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo servizio postale. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà ammissibile alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito dei plichi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 e il venerdì dalle 8,30 alle 14,00.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- Per essere ammessi alla gara gli interessati dovranno attenersi a tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso e nei Disciplinari allegati.
- Il Plico di cui al precedente paragrafo, pena l'esclusione, dovrà contenere due buste (BUSTA 1 e BUSTA 2) entrambe chiuse con nastro adesivo e timbrate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura **“BUSTA 1 – Documentazione Amministrativa”** e **“BUSTA 2 – Offerta economica”**, nonché il nominativo del concorrente e contenenti la documentazione di seguito indicata.

Busta 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: il concorrente dovrà inserire

nella busta con la dicitura “1 – Documentazione amministrativa” i seguenti documenti:

A.1) “A” ISTANZA

Istanza di partecipazione secondo il modello allegato al presente Avviso quale Allegato 1 alla Procedura esclusivamente in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata alla Sindaca della Città di Torino, con indicazione del lotto o dei lotti per cui si intende presentare offerta, sottoscritta dal legale rappresentante dell’offerente e presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d’identità del/i sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, comma 3, d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

L’istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni attestanti:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Avviso, nei Disciplinari allegati, nella deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2017 03504/64 del 2 ottobre 2017;
- di aver preso visione della DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE di cui al precedente punto 4. del presente Avviso e, in particolare, dello statuto della Società oggetto dell’offerta e di possedere tutti i requisiti in esso espressamente previsti per assumere la qualità di socio;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto secondo le tempistiche previste nel presente Avviso;
- che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell’offerta medesima.

In caso di offerta congiunta è richiesta la sottoscrizione del legale rappresentante di ciascun componente il soggetto gruppo e l’istanza dovrà contenere l’impegno a costituire la Nuova Società.

- L’istanza inoltre dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente

verificabili:

- per gli Enti Pubblici
 - denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza con l'indicazione dei relativi poteri, n. di telefono, n. di fax e indirizzo di posta elettronica certificata;
- per le persone fisiche:
 - dichiarazione attestante i dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, n. di telefono, eventuale n. di fax e indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata);
 - dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
 - dichiarazione del sottoscrittore di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti nonché di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - dichiarazione di inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia);
- per le persone giuridiche :
 - denominazione o ragione sociale, iscrizione alla C.C.I.A.A., sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone) con relativi poteri, n. di telefono, n. di fax e indirizzo di posta elettronica certificata;
 - data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi;

- dichiarazione del sottoscrittore di essere il legale rappresentante della persona giuridica e di essere abilitato ad impegnarla;
- dichiarazione del sottoscrittore di inesistenza a proprio carico e a carico dei soci ed amministratori della società, di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti nonché di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarazione di inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia).
- La Città di Torino. si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti le dichiarazioni e la documentazione presentata dagli offerenti.
- La Città di Torino si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli offerenti. Tali controlli e verifiche saranno in ogni caso effettuati nei confronti dell'offerente che risulterà il miglior offerente.
- Il trasferimento delle azioni sarà comunque subordinato all'esito positivo dei controlli di cui sopra.
- La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, ferma l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente. La Città di Torino e la Società FCT Holding S.p.a. in tal caso avranno diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

“B” DEPOSITO CAUZIONALE

L'eventuale cauzione pari alla misura indicata per ogni singolo Lotto è indicata nei singoli

Disciplinari allegati.

La predetta cauzione ove richiesta potrà essere prestata in una delle forme previste dall'art.93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia tramite:

- o fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- o polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore:

- o di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta della Città di Torino o della Società FCT Holding S.p.a., con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- o l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 c.c.;
- o l'espressa rinuncia del fidejussore all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

L'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovranno essere inseriti nel PLICO di cui sopra .

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, in lingua italiana, redatta in base allo schema allegato al presente

Avviso (Allegato 2) con indicazione del lotto o dei lotti per cui si intende presentare offerta dovrà, a pena di esclusione:

1. essere incondizionata;
2. contenere l'indicazione del numero di azioni che l'offerente intende acquistare;
3. contenere l'indicazione del prezzo di una singola azione o di una singola quota che il concorrente intende offrire, espresso in cifre e in lettere e l'indicazione del prezzo complessivamente offerto; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per la Città di Torino o per la società FCT Holding S.p.a.;
4. essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente. In caso di soggetto gruppo, è richiesta la sottoscrizione del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componente il soggetto gruppo medesimo.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO: le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la Città di Torino assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione è disciplinata nei singoli Disciplinari allegati.

In ogni caso si precisa che a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Città di Torino e la FCT Holding S.p.a., ciascuna per quanto di propria competenza, provvederanno a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalla società oggetto di offerta, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovranno attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione nonché alla clausola di gradimento ove previste dallo statuto societario. In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione e o alla clausola di gradimento, relative alle quote azionarie oggetto della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti né della Città di Torino né nei confronti di FCT Holding S.p.a. alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della società oggetto di offerta si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o nel caso in cui gli organi deputati abbiano negato il gradimento, come previsto dagli stessi statuti societari.

9. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle azioni o della girata, come segue:

- per le società di cui ai Lotti da n.1 a n.7 mediante assegno circolare intestato al Tesoriere della Città di Torino presso la Civica Tesoreria di Via Bellezia n. 2;
- per le società di cui ai Lotti da n.8 a n.12 mediante assegno circolare intestato alla Società FCT presso Intesa Sanpaolo IT 24B0306903390615210133856.

A seguito del perfezionamento del trasferimento delle azioni sarà svincolata la fidejussione bancaria o assicurativa presentata in sede di offerta quale cauzione.

Nel caso di mancato perfezionamento imputabile all'aggiudicatario (ivi compresa l'ipotesi di mancata e non giustificata presenza dell'aggiudicatario medesimo alla firma del contratto), si procederà in ogni caso all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, laddove previsto, salvo comunque il diritto al maggior danno. In tal caso la Città di Torino e la società FCT Holding S.p.a. si riservano di procedere come indicato nel paragrafo della procedura di gara contenuto nei rispettivi Disciplinari allegati.

10. TRASFERIMENTO AZIONI

Il trasferimento delle azioni avverrà - a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra e comunque fatti salvi l'esercizio dei diritti di prelazione e/o il rilascio dell'assenso o gradimento da parte della società oggetto di offerta, se previsti dalle norme statutarie - in una delle forme consentite dalla normativa vigente, scelta discrezionalmente dalla Città di Torino o dalla Società FCT Holding S.p.a., nel termine massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione della Città di Torino o della Società FCT Holding S.p.a..

Ricorrendone i presupposti, l'acquirente dovrà provvedere alla relazione motivata dalla quale risulti se la normativa antitrust italiana e/o europea sia applicabile all'operazione di concentrazione oggetto della gara, nonché, in caso di riscontro positivo, dovrà predisporre la comunicazione preventiva ed inviare la stessa alla Città di Torino secondo la normativa vigente e in tempo utile per effettuare la stipula (o girata azionaria) ed il relativo pagamento.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti il trasferimento delle azioni comprese quelle di rogito.

La scelta del Notaio per il rogito o per l'autentica della girata azionaria spetta all'aggiudicatario.

11. SPESE DELLA PROCEDURA DI GARA

Le spese sostenute per la procedura di gara sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Città di Torino o alla Società FCT Holding S.p.a. all'atto del trasferimento delle azioni.

12. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

I dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura medesima e saranno conservati presso le sedi competenti della Città di Torino e della Società FCT Holding S.p.a. in conformità con la normativa vigente in materia.

Il conferimento dei dati previsti dal presente Avviso è obbligatorio ai fini della partecipazione.

Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità elettronica che cartacea.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

13. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n.1 a n.7 è il Dott. Ernesto Pizzichetta Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali della Città di Torino, tel. 011.4422104 – 011.4423636 - 011.4422449, fax. 011.4422406, e-mail: partecipazioni@comune.torino.it, PEC societa.partecipate@cert.comune.torino.it

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n.8 a n.12 è la dott.ssa Susanna Fucini, Amministratore Unico di FCT Holding S.p.A. (tel. 011 01122033, e-mail fctspa@comune.torino.it, PEC fctspa@legalmail.it).

14. FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente Avviso d'Asta e delle relative Procedure di gara, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Torino.

IL DIRIGENTE DI AREA
PARTECIPAZIONI COMUNALI
Ernesto PIZZICHETTA

Allegati

- 1) Modello di Istanza di partecipazione
- 2) Modello di Offerta economica
- 3) Disciplinare di gara "C.A.A.T. S.C.P.A."
- 4) Disciplinare di gara "ENVIRONMENT PARK S.P.A."
- 5) Disciplinare di gara "2I3T SOC. CONS. A R.L."
- 6) Disciplinare di gara "I3P – S.C.P.A."
- 7) Disciplinare di gara "CEIPIEMONTE S.C.P.A."
- 8) Disciplinare di gara "I.P.L.A. S.p.A."
- 9) Disciplinare di gara "FINPIEMONTE S.p.A."
- 10) Disciplinare di gara "FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE S.P.A."
- 11) Disciplinare di gara "SAGAT S.P.A."
- 12) Disciplinare di gara "AGENZIA DI POLLENZO S.P.A."
- 13) Disciplinare di gara "BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A."
- 14) Disciplinare di gara "FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A."
- 15) Modello di Impegno di Riservatezza