

**Allegato 9) all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA n. 60/2018**

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA  
DETENUTA DALLA CITTÀ DI TORINO NELLA SOCIETÀ "FINPIEMONTE S.p.A." –  
LOTTO N. 7.**

**1. OGGETTO**

- La vendita riguarda n. 146.897 azioni corrispondenti allo 0,041% (zero virgola zeroquarantuno per cento) del capitale sociale posseduto dalla Città di Torino nella Società "FINPIEMONTE S.p.A."
- La Società "FINPIEMONTE S.p.A.", con sede legale a Torino, Galleria San Federico n. 54, capitale sociale (sottoscritto e versato) di Euro 358.480.400, suddiviso in n. 358.480.400 azioni, opera quale società finanziaria regionale a sostegno dello sviluppo, della ricerca e della competitività del territorio, nell'ambito stabilito dall'art. 117 della Costituzione della Repubblica Italiana, dall'art. 60 dello Statuto della Regione Piemonte e dalla L.R. 26 luglio 2007 n. 17 "Riorganizzazione societaria dell'Istituto Finanziario Regionale Piemontese e costituzione della Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.". La Società Finpiemonte S.p.A. svolge le attività di natura finanziaria dirette all'attuazione del documento di programmazione economico-finanziaria regionale e nel quadro della politica di programmazione svolge attività strumentali alle funzioni della Regione, aventi carattere finanziario e di servizio, nonché degli altri enti costituenti o partecipanti.
- **L'importo a base d'asta per la quota oggetto del presente Avviso è pari ad Euro 163.066,00 (centosessantatrèmilasessantasei/00).**  
Rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte alla pari o in aumento.
- Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell'offerta

segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta: l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta di acquisto più alta

## **2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

Possono presentare offerta soggetti pubblici in quanto l'articolo 6, comma 3 del vigente Statuto recita *“Il capitale sociale è interamente pubblico e la maggioranza assoluta deve appartenere alla Regione Piemonte.”*

## **3. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

- Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Avviso (“Documentazione complementare”):
  - a.** Statuto della società “FINPIEMONTE S.p.A.”.
  - b.** Ultimi tre bilanci approvati.
- La documentazione di cui alle lettere **a. e b.** è disponibile sul sito della Società nella Sezione Società Trasparente (<https://finpiemonte.it/societa-trasparente>), e più precisamente:
  - ✓ Statuto della Società Finpiemonte S.p.A.:  
[https://finpiemonte.it/docs/default-source/amministrazione\\_trasparente/statuto-fp\\_vigente-dic-2017e75416c6497161abb79eff00001cee71.pdf?sfvrsn=6925771c\\_0](https://finpiemonte.it/docs/default-source/amministrazione_trasparente/statuto-fp_vigente-dic-2017e75416c6497161abb79eff00001cee71.pdf?sfvrsn=6925771c_0)
  - ✓ Ultimi tre bilanci approvati: <https://finpiemonte.it/societa-trasparente/bilanci/bilancio>

## **4. “B” DEPOSITO CAUZIONALE**

**L'importo della cauzione per il presente Lotto è pari a € 1.630,66 (milleseicentotrenta/66).**

## **5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.**

- L'apertura delle buste avverrà il giorno **12 luglio 2018 alle ore 9,00** in seduta pubblica nella sala Musy del Palazzo Comunale.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE 1 e 2;
- Quindi la Commissione:
  - a) procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella BUSTA 1 e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti
  - b) procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA 2, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nel Avviso;
  - c) formerà una lista delle offerte pervenute, collocando le stesse in ordine decrescente a partire dall'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal prezzo offerto per numero 146.897 azioni corrispondenti allo 0,041% (zero virgola zeroquarantuno per cento) del capitale sociale che si intende acquistare;
  - d) nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
  - e) qualora la lista contenga un'unica offerta regolare, formulerà una proposta di aggiudicazione a favore dell'unico offerente;
  - f) completati gli adempimenti che precedono, sospenderà la procedura per il tempo necessario a permettere alla Città di Torino di inviare, a mezzo raccomandata con

ricevuta di ritorno, al Presidente della Società la comunicazione con l'indicazione delle generalità del miglior offerente, al fine di attivare la procedura prevista dall'art. 7 dello statuto sociale atta a conseguire l'assenso dell'assemblea della Società entro 90 giorni dal ricevimento da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione della predetta comunicazione della Città di Torino.

- g) Dopo aver ricevuto la comunicazione di cui al punto precedente, l'Organo di Amministrazione della Società convocherà i soci della Società "FINPIEMONTE S.p.A." per deliberare l'autorizzazione al trasferimento della partecipazione dalla Città di Torino al miglior offerente indicato nella proposta di aggiudicazione.

*Nel caso di mancata autorizzazione da parte dell'Assemblea dei Soci di "FINPIEMONTE S.p.A.", la Città di Torino ha facoltà di recedere dalla Società mediante comunicazione scritta da trasmettersi al Presidente del Consiglio di Amministrazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno entro e non oltre 30 giorni decorrenti dalla comunicazione, effettuata a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dell'avvenuta assunzione di una deliberazione negativa dell'assemblea ovvero decorrenti dalla scadenza del predetto termine di 90 giorni previsto per la deliberazione dell'assemblea. In caso di recesso trovano applicazione gli articoli 2437 ter e quater del Codice Civile.*

- h) Nel caso di mancata autorizzazione di cui al precedente punto, la Procedura non avrà seguito ed il miglior offerente non potrà vantare alcun diritto nei confronti della Città di Torino.
- i) Nel caso di autorizzazione da parte dell'Assemblea della Società "FINPIEMONTE S.p.A." la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta migliore, condizionata

all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge.

La vendita delle azioni verrà quindi effettuata a favore del miglior offerente che avrà presentato l'offerta più conveniente nei termini predetti, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

- j) Entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far pervenire alla Città di Torino la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni, pena l'incameramento della cauzione provvisoria.
- La Città di Torino si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
  - La Città di Torino si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze dell'Avviso, del presente Disciplinare e della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

## **6. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA**

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n.1 a n.7 è il Dott. Ernesto Pizzichetta Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali della Città di Torino, tel. 011.4422104 – 011.4423636 - 011.4422449, fax. 011.4422406, e-mail: [partecipazioni@comune.torino.it](mailto:partecipazioni@comune.torino.it) PEC [societa.partecipate@cert.comune.torino.it](mailto:societa.partecipate@cert.comune.torino.it) .

Il RUP

Ernesto PIZZICHETTA