

Allegato 6) all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA n. 60/2018

DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DALLA CITTÀ DI TORINO NELLA "SOCIETÀ PER LA GESTIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRESA DEL POLITECNICO DI TORINO – SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI SENZA FINI DI LUCRO SIGLABILE "INCUBATORE DEL POLITECNICO s.c.p.a." OPPURE "I3P – s.c.p.a." – LOTTO N. 4.

1. OGGETTO

- La vendita riguarda numero 206.583 (duecentoseimilacinquecentottantatrè) azioni possedute dalla Città di Torino corrispondenti al 16,66% del capitale sociale della Società "I3P – s.c.p.a."
- La Società "I3P – s.c.p.a." con sede legale a Torino, Corso Castelfidardo n. 30/A, capitale sociale (interamente sottoscritto e versato) di Euro 1.239.498,00 suddiviso in numero 1.239.498 azioni di valore nominale di 1 Euro cadauna ripartite fra i Soci pubblici Città di Torino, Città Metropolitana di Torino, Finpiemonte S.p.a., Politecnico di Torino, Camera di Commercio di Torino e Fondazione Torino Wireless, ha lo scopo di favorire la creazione di nuova imprenditoria attraverso: la promozione all'interno dei corsi istituzionali del Politecnico della cultura imprenditoriale; azioni di formazione mirata alla creazione di nuova imprenditoria; la creazione di un ambiente fisico presso il quale i neo imprenditori potranno collocarsi; la messa a disposizione di servizi di base per i neo imprenditori; interventi di trasferimento tecnologico mirati alla creazione di nuova imprenditoria; la gestione in collaborazione con il Politecnico di brevetti emersi dall'attività di ricerca; la partecipazione a progetti comunitari riguardanti la creazione di nuova imprenditoria; la gestione di borse di studio; la partecipazione, anche in associazione con altri partner pubblici

e privati, italiani e non, a gare nazionali ed internazionali volte ad assegnare risorse per la realizzazione di programmi di sviluppo di nuova imprenditoria e di innovazione tecnologica. La Società non ha scopo di lucro.

- **L'importo a base d'asta per la quota oggetto del presente Disciplinare è pari ad Euro 249.417,86 (duecentoquarantanovemilaquattrocentodiciassette/86).**

Rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte alla pari o in aumento.

- Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta: l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta di acquisto più alta.
- Restano salvi gli effetti della prelazione e della clausola di gradimento ai sensi dell'art. 7 dello Statuto.

2. DIRITTO DI PRELAZIONE DEGLI ATTUALI SOCI DELLA SOCIETÀ "I3P – s.c.p.a."

Agli attuali Soci della Società "I3P – s.c.p.a." spetta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in conformità a quanto previsto dall'art. 7 dello Statuto ed in considerazione a quanto altresì previsto dall'art.10, c.2, ultimo periodo del T.U.S.P. e, quindi, hanno la facoltà di acquistare il pacchetto azionario oggetto della presente procedura al prezzo di aggiudicazione ed alle condizioni che saranno offerte dai soggetti che presenteranno l'offerta di acquisto più alta.

Il diritto di prelazione, ai sensi delle norme sopra citate, dovrà essere esercitato dall'avente diritto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento a mezzo di lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC della comunicazione della graduatoria provvisoria delle offerte ricevute, secondo le modalità descritte al successivo punto **6**.

Fermo restando l'esercizio del diritto di prelazione a favore degli altri Soci, la cessione delle azioni oggetto del presente Disciplinare al miglior offerente sarà subordinata, ai sensi

dell'articolo 7 del vigente Statuto Sociale, *“alla preventiva autorizzazione dell'Organo Amministrativo”*. A tal fine il Comune di Torino dovrà *“comunicare con congruo preavviso a mezzo lettera raccomandata A/R”* o con PEC *“all'Organo Amministrativo di aver offerto le proprie azioni in prelazione agli altri soci con esito negativo”* chiedendo l'autorizzazione alla cessione.

L'Organo Amministrativo si pronuncerà entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione e, ove non si pronunci entro detto termine, l'autorizzazione si intenderà tacitamente rilasciata.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

- Possono presentare offerta *“Enti pubblici, associazioni di categoria, Istituti di diritto pubblico, associazioni senza fini di lucro, Istituti bancari e finanziari, Fondazioni, aziende pubbliche e private che abbiano tra i loro fini lo sviluppo economico e sociale”* o anche gli altri soci Fondatori quali Politecnico di Torino, la Città Metropolitana di Torino, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino e Finpiemonte S.p.A..
- In caso di persona giuridica, il possesso dei requisiti morali, di cui infra, deve essere dichiarato e successivamente comprovato da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con pluralità di soci.
- Possono altresì presentare offerta congiunta soggetti che abbiano a tal fine costituito tra di loro una società di capitali (“Nuova Società”) o soggetti temporaneamente raggruppati che dichiarino di volere costituire una società di capitali che, in esito alla Procedura, acquisterà la partecipazione (“Raggruppamento”), purché i singoli componenti la Nuova Società e il Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti morali di cui infra (ossia siano in possesso e comprovino i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 d.lgs. 50/2016 nonché

l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti).

- In caso di Raggruppamento, le persone fisiche e/o giuridiche che lo compongono dovranno costituire la Nuova Società prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni.

4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

- Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Disciplinare (“Documentazione complementare”):
 - a.** Statuto della società “I3P – s.c.p.a.” ;
 - b.** Ultimi tre bilanci approvati.
- La documentazione di cui alle lettere **a. e b.** è disponibile sul sito della Società nella sezione Società trasparente (<https://www.i3p.it/section/societa-trasparente>) e più precisamente:
 - ✓ Statuto della società:
https://www.i3p.it/download/Allegati/I3P_Statuto_Modificato_2014.pdf
 - ✓ Ultimi tre bilanci approvati: <https://www.i3p.it/section/societa-trasparente/bilanci/bilancio-preventivo-e-consuntivo>

5. B) DEPOSITO CAUZIONALE

L'importo della cauzione per il presente Lotto è pari a € 2.494,18 (duemilaquattrocentonovantaquattro/18).

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DELL'AVENTE DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 7

DELLO STATUTO ED AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 2 DEL TUSP.

A. Svolgimento della procedura di gara

- L'apertura delle buste avverrà il giorno **12 luglio 2018 alle ore 9,00** in seduta pubblica nella sala Musy del Palazzo Comunale.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE 1 e 2;
- Quindi la Commissione:
 - a) procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella BUSTA 1 e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti;
 - b) procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA 2, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nell'Avviso;
 - c) formerà una lista delle offerte pervenute, collocando le stesse in ordine decrescente a partire dall'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal prezzo offerto per ogni singola azione moltiplicata per numero 206.583 azioni corrispondenti al 16,66% del capitale sociale che si intende acquistare;
 - d) nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
 - e) qualora la lista contenga un'unica offerta regolare, formulerà una proposta di aggiudicazione a favore dell'unico offerente;

f) completati gli adempimenti che precedono, sospenderà la procedura per il tempo necessario a permettere alla Città di Torino di attivare la procedura atta a consentire ai soci della Società "I3p s.c.p.a." l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7 dello Statuto Sociale e dell'art.10 c.2 ultimo periodo T.U.S.P..

B. Procedura per consentire l'esercizio del diritto di prelazione

- g) La Città di Torino, mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata, invierà a ciascuno dei Soci della Società "I3p s.c.p.a." la proposta di aggiudicazione con l'indicazione del miglior offerente, del prezzo offerto e delle condizioni di pagamento;
- h) entro 30 (trenta) giorni dall'invio della comunicazione contenente la proposta di aggiudicazione del miglior offerente (farà fede la data dell'invio della comunicazione), il socio o i soci di "I3p s.c.p.a." interessato/i ad esercitare il diritto di prelazione potrà/anno inviare alla Città di Torino - a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata - comunicazione dalla quale risulti che intende/intendono esercitare il diritto di prelazione allo stesso prezzo e alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente indicato nella proposta di aggiudicazione;
- i) in caso di esercizio del diritto di prelazione, il socio dovrà dichiarare:
- a. di aver preso cognizione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2017 03504/064 del 2 ottobre 2017 e di accettare l'Avviso ed il presente Disciplinare;
 - b. di impegnarsi a corrispondere lo stesso prezzo e alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente;
 - c. che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima.

- j) in caso di esercizio del diritto di prelazione di cui al precedente punto h. da parte dell'avente diritto, la Città di Torino darà tempestiva comunicazione scritta al miglior offerente, la Procedura non avrà seguito ed il miglior offerente non potrà vantare alcun diritto nei confronti della Città di Torino, né dell'avente diritto che abbia legittimamente esercitato il diritto di prelazione.

C. Aggiudicazione in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione

- k) In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione - che si potrà verificare sia nell'ipotesi in cui i Soci della Società "I3p s.c.p.a." comunichino alla Città di Torino, a mezzo di raccomandata A/R o posta elettronica certificata, di non esercitare il diritto di prelazione prima del termine predetto di trenta giorni, sia nell'ipotesi in cui gli stessi non rispondano alla comunicazione di offerta in prelazione della Città di Torino entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrente dalla ricezione di detta comunicazione - la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta, condizionata all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge;
- l) la vendita delle azioni verrà quindi effettuata a favore del miglior offerente che avrà presentato l'offerta più alta nei termini predetti, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Se nessun Socio esercita la prelazione nel termine e con le modalità sopra indicate, la Città di Torino potrà procedere alla vendita a favore dell'offerente individuato nell'aggiudicazione solo subordinatamente alla preventiva autorizzazione dell'Organo Amministrativo come indicato all'art. 7 del vigente Statuto Sociale richiamato al punto 2 del presente Disciplinare.

- m) Entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far

pervenire alla Città di Torino la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni, pena l'incameramento della cauzione provvisoria.

- La Città di Torino si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
- La Città di Torino si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze dell'Avviso, del presente Disciplinare e della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

7. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n.1 a n.7 è il Dott. Ernesto Pizzichetta Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali della Città di Torino, tel. 011.4422104 – 011.4423636 - 011.4422449, fax. 011.4422406, e-mail: partecipazioni@comune.torino.it PEC societa.partecipate@cert.comune.torino.it

Il RUP

Ernesto PIZZICHETTA