

## Allegato 4) all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA n. 60/2018

### **DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DALLA CITTÀ DI TORINO NELLA SOCIETÀ “PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO PER L'AMBIENTE – ENVIRONMENT PARK TORINO S.P.A.” siglabile “ENVIRONMENT PARK S.P.A.” – LOTTO 2**

#### **1. OGGETTO**

- La vendita riguarda un numero di azioni possedute dalla Città di Torino pari ad almeno n. 1.728 (millesettecentoventotto) - costituenti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale della Società Environment Park S.p.A., come approvato dal Consiglio Comunale della Città con deliberazione del 2 ottobre 2017 n. mecc. 2017 03504/064.
- La Società “Environment Park S.p.A.”, con sede legale a Torino c/o Finpiemonte S.p.A., Galleria San Federico n. 54, e sede operativa in Torino, Via Livorno n. 60, capitale sociale (interamente sottoscritto e versato) di Euro 11.406.780,00 diviso in numero 34.566 azioni prive di indicazione del valore nominale, ha per oggetto l'attuazione e lo sviluppo di Parchi Tecnologici con lo scopo di perseguire le finalità istituzionali degli enti pubblici soci, avvalendosi di risorse proprie e di tutte le forme di finanziamento accessibili per legge.
- **L'importo a base d'asta è pari ad Euro 664,09 (seicentosessantaquattro/09) per singola azione.** Rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte alla pari o in aumento.
- Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta: le offerte saranno collocate in graduatoria fino al numero di azioni alienabili ai sensi dello statuto vigente. Nella graduatoria l'offerente sarà collocato ad un livello più elevato sulla base del valore complessivo offerto dato dal numero di azioni per prezzo ad azione offerto.

L'aggiudicazione avverrà seguendo l'ordine della graduatoria a partire dal miglior offerente, come precedentemente indicato.

- Restano salvi gli effetti della prelazione ai sensi dell'art. 8 dello Statuto.

## **2. DIRITTO DI PRELAZIONE DEGLI ATTUALI SOCI DELLA SOCIETÀ ENVIRONMENT PARK S.P.A.**

Agli attuali Soci della Società "Environment Park S.p.a." spetta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in conformità a quanto previsto dall'art. 8 dello Statuto ed in considerazione a quanto altresì previsto dall'art.10, c.2, ultimo periodo del T.U.S.P. e, quindi, hanno la facoltà di acquistare il pacchetto azionario oggetto della presente procedura al prezzo di aggiudicazione ed alle condizioni che saranno offerte dai soggetti che presenteranno l'offerta più alta.

Il diritto di prelazione, ai sensi delle norme sopra citate, dovrà essere esercitato dall'avente diritto entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento a mezzo di lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC della comunicazione della graduatoria provvisoria delle offerte ricevute, secondo le modalità descritte al successivo punto **6**.

## **3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

- Possono presentare offerta le persone fisiche e/o giuridiche.
- In caso di persona giuridica, il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1 d.lgs. 50/2016 nonché la dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati da tutti i soci.
- Possono altresì presentare offerta congiunta soggetti che abbiano a tal fine costituito tra di loro una società di capitali ("Nuova Società") o soggetti temporaneamente raggruppati che

dichiarino di volere costituire una società di capitali che, in esito alla Procedura, acquisterà la partecipazione (“Raggruppamento”), purché i singoli componenti la Nuova Società e il Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti morali di cui infra (ossia siano in possesso e comprovino i requisiti di cui all’art. 80, comma 1 d.lgs. 50/2016 nonché l’inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti).

- In caso di Raggruppamento, le persone fisiche e/o giuridiche che lo compongono dovranno costituire la Nuova Società prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni.

#### **4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Avviso (“Documentazione complementare”):

- a. Statuto della società Environment Park S.p.a.;
- b. Ultimi tre bilanci approvati.

La documentazione di cui alle lettere a. e b. è disponibile sul sito della Società nella sezione società trasparente (<http://www.envipark.com/chi-siamo/amministrazione-trasparente/> ) e più precisamente:

- ✓ Statuto della società ENVIRONMENT PARK: <http://www.envipark.com/chi-siamo/amministrazione-trasparente/atti-general/>
- ✓ Ultimi tre bilanci approvati e Piano Industriale 2017-2020: <http://www.envipark.com/chi-siamo/amministrazione-trasparente/bilancio-preventivo-consuntivo/>

## **5. "B" DEPOSITO CAUZIONALE**

L'importo della cauzione per il presente Lotto è pari ad € 11.475,48 (undicimilaquattrocentosettantacinque/48).

## **6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DELL'AVENTE DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STATUTO E AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 2 DEL TUSP.**

### A. Svolgimento della procedura di gara

- L'apertura delle buste avverrà il giorno 12 luglio **2018 alle ore 9,00** in seduta pubblica nella Sala Musy del Palazzo Comunale.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE 1 e 2;
- Quindi la Commissione:
  - a) procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella BUSTA 1 e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti;
  - b) procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA 2, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nell'Avviso;
  - c) formerà una lista delle offerte pervenute, collocando le stesse in ordine decrescente a partire dall'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal n° di azioni per il prezzo offerto per ogni singola azione che si intende acquistare, comunque non inferiore a n. 1.728 (millesettecentoventotto) azioni - costituenti il 5% del capitale sociale della Società "ENVIRONMENT PARK S.p.A."; le offerte saranno collocate in graduatoria

fino al numero delle azioni alienabili in possesso della Città di Torino; nella graduatoria l'offerente sarà collocato ad un livello più elevato sulla base del valore complessivo offerto come sopra determinato che si intende acquistare, comunque non inferiore a n. 1.728 (millesettecentoventotto) azioni – costituenti il 5% del capitale sociale della Società Environment Park S.p.A.; le offerte saranno collocate in graduatoria fino al numero di azioni alienabili ai sensi dello statuto vigente. Nella graduatoria l'offerente sarà collocato ad un livello più elevato sulla base del valore complessivo offerto come sopra determinato;

- d) nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio;
- e) la proposta di aggiudicazione avverrà seguendo l'ordine della graduatoria a partire dal miglior offerente, come precedentemente indicato alla lettera c);
- f) qualora la lista contenga un'unica offerta regolare, formulerà una proposta di aggiudicazione a favore dell'unico offerente;
- g) completati gli adempimenti che precedono, sospenderà la procedura per il tempo necessario a permettere alla Città di Torino di attivare la procedura atta a consentire ai soci della Società Environment Park S.p.A. l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 dello Statuto Sociale e dell'art.10 c. 2 ultimo periodo T.U.S.P.

#### B) Procedura per consentire l'esercizio del diritto di prelazione

- h) La Città di Torino, mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata, invierà a

ciascuno dei Soci della Società Environment Park S.p.A. la proposta di aggiudicazione con l'indicazione del nominativo del miglior offerente, del numero delle azioni oggetto dell'offerta, del prezzo e delle condizioni di pagamento;

- i) entro 60 (sessanta) giorni dall'invio della comunicazione contenente la proposta di aggiudicazione del miglior offerente (farà fede la data dell'invio della comunicazione), il socio o i soci di Environment Park S.p.A. interessato/i ad esercitare il diritto di prelazione potrà/anno inviare alla Città di Torino - a mezzo di raccomandata A/R o posta elettronica certificata - comunicazione dalla quale risulti che intende/intendono esercitare il diritto di prelazione allo stesso prezzo e alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente indicato nella proposta di aggiudicazione.
- j) in caso di esercizio del diritto di prelazione, il socio dovrà dichiarare:
  - a. di aver preso cognizione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2017 03504/064 del 2 ottobre 2017 e di accettare l'Avviso ed il presente Disciplinare;
  - b. di impegnarsi a corrispondere lo stesso prezzo e alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente;
  - c. che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima.
- k) in caso di esercizio del diritto di prelazione di cui al precedente punto i. da parte di più aventi diritto, si applica il principio di proporzionalità previsto all'art. 8 dello Statuto sociale;
- l) in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto, la Città di Torino darà tempestiva comunicazione scritta al miglior offerente, la Procedura non avrà seguito ed il miglior offerente non potrà vantare alcun diritto nei confronti della Città di

Torino, né dell'avente diritto che abbia legittimamente esercitato il diritto di prelazione. Inoltre nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di uno o più soci della Società "Environment Park S.p.A.", il trasferimento conseguente a favore degli aventi diritto ed il contestuale pagamento del corrispettivo devono aver luogo entro 60 (sessanta) giorni da quando la comunicazione di offerta in prelazione da parte della Città – comunicazione contenente la proposta di aggiudicazione del miglior offerente – è pervenuta al destinatario (ciò ai sensi dell'articolo 8 dello Statuto Sociale vigente).

C. Aggiudicazione in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione

- m) In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione - che si potrà verificare sia nell'ipotesi in cui i Soci della Società "Environment Park S.p.A." comunichino alla Città di Torino, a mezzo di raccomandata A/R o posta elettronica certificata, di non esercitare il diritto di prelazione prima del termine statutario dei 60 (sessanta) giorni, sia nell'ipotesi in cui gli stessi non rispondano alla comunicazione di offerta in prelazione della Città di Torino entro il termine previsto dallo Statuto di 60 (sessanta) giorni, decorrente dalla ricezione di detta comunicazione - la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta, condizionata all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge;
- n) la vendita delle azioni verrà effettuata a favore del miglior offerente che avrà presentato l'offerta più alta nei termini predetti, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida, entro 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del termine entro il quale i Soci della Società Environment Park S.p.a. avrebbero potuto esercitare la prelazione (articolo 8 del vigente Statuto sociale);
- o) entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far

pervenire alla Città di Torino la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni, pena l'incameramento della cauzione provvisoria.

La Città di Torino si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Ferma restando l'aggiudicazione al miglior offerente come sopra individuato, che dovrà riguardare un numero di azioni pari ad almeno il 5% del capitale sociale, la Città di Torino si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 10 comma 2 d. lgs 175/2016, a negoziazione diretta con uno o più offerenti collocati successivamente in graduatoria fino al limite delle azioni alienabili detenute dalla Civica Amministrazione. Anche in tal caso, è fatto salvo il diritto di prelazione dei soci della Società.

La Città di Torino si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

## **7. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA**

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n.1 a n.7 è il Dott. Ernesto Pizzichetta Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali della Città di Torino, tel. 011.4422104 – 011.4423636 - 011.4422449, fax. 011.4422406, e-mail: [partecipazioni@comune.torino.it](mailto:partecipazioni@comune.torino.it) .

Il RUP

Dr. Ernesto Pizzichetta