

Allegato 3) all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA n. 60/2018

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA
DETENUTA DALLA CITTÀ DI TORINO NELLA SOCIETÀ "CENTRO AGRO-
ALIMENTARE TORINO S.C.P.A." SIGLABILE "C.A.A.T." – LOTTO 1.**

1. OGGETTO

- La vendita riguarda un numero di azioni di serie "A" possedute dalla Città di Torino pari ad almeno numero 3.367.722 (tremilionitrecentosesantasettemilasettecentoventidue) azioni di serie A - costituenti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale della Società "C.A.A.T.", come approvato dal Consiglio Comunale della Città con deliberazione del 2 ottobre 2017 n. mecc. 2017 03504/064.
- La Società "CAAT s.c.p.a.", con sede in Grugliasco (TO), Strada del Portone n.10 e con capitale sociale deliberato (sottoscritto e versato) di Euro 34.350.763,89 suddiviso in numero 67.354.439 azioni del valore nominale di Euro 0,51 ciascuna, ripartite in azioni di serie A (non inferiori al 60% del capitale in possesso di Enti Pubblici e Camere di Commercio) ed azioni di serie B, ha per oggetto la costruzione e gestione del mercato Agro-alimentare all'ingrosso, di interesse nazionale di Torino, e di altri mercati agro-alimentari all'ingrosso comprese le strutture di trasformazione e condizionamento, nonché lo sviluppo di azioni promozionali in ordine al funzionamento ed all'utilizzo di tali strutture.
- La vendita in oggetto è destinata ad un acquirente singolo in possesso dei requisiti richiesti per essere soci previsti all'articolo 9 del vigente statuto sociale "C.A.A.T." o a più acquirenti che, in possesso dei predetti requisiti, presentino un'offerta congiunta per l'acquisto della medesima partecipazione; in caso di offerta congiunta da parte di più enti in possesso dei predetti requisiti si fa salva la possibilità di costituire tra essi una società di

capitali avente le caratteristiche richiamate negli articoli 6 e 9 del vigente statuto ossia “società da essi controllate” .

- **L'importo a base d'asta è pari ad Euro 0,503 (zerovirgolacinquecentotrè) per singola azione di serie A.**

Rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte alla pari o in aumento.

- Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta: le offerte saranno collocate in graduatoria fino al numero di azioni alienabili ai sensi dello statuto vigente. Nella graduatoria l'offerente sarà collocato ad un livello più elevato sulla base del valore complessivo offerto dato dal numero di azioni per prezzo ad azione offerto. L'aggiudicazione avverrà seguendo l'ordine della graduatoria a partire dal miglior offerente, come precedentemente indicato.
- Restano salvi gli effetti della prelazione e l'assenso del Consiglio di Amministrazione da esprimersi entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione limitatamente all'accertamento circa l'esistenza dei requisiti richiesti per essere soci dal primo comma dell'art.9 del vigente Statuto e circa il rispetto di quanto disposto dall'articolo 6 in merito al possesso delle azioni di serie A (*“...purchè le azioni di serie A non risultino inferiori al 60% del totale delle azioni.....Le azioni di serie A possono essere possedute unicamente da Enti Pubblici Territoriali e dalle Camere di Commercio e/o da società da essi controllate”*).

2. DIRITTO DI PRELAZIONE DEGLI ATTUALI SOCI DELLA SOCIETÀ CAAT S.C.P.A.

Agli attuali Soci della Società “CAAT S.c.p.a.” spetta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in conformità a quanto previsto dall'art. 9 dello Statuto ed in considerazione a quanto

altresì previsto dall'art.10, c.2, ultimo periodo del T.U.S.P. e, quindi, hanno la facoltà di acquistare il pacchetto azionario, oggetto della presente procedura al prezzo di aggiudicazione ed alle condizioni che saranno offerte dai soggetti che presenteranno l'offerta più alta.

Il diritto di prelazione, ai sensi delle norme sopra citate, dovrà essere esercitato dall'avente diritto entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione della graduatoria provvisoria delle offerte ricevute, secondo le modalità descritte al successivo punto 6..

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

- **Le azioni di serie A, oggetto del presente Avviso, possono essere possedute unicamente da Enti Pubblici Territoriali e dalle Camere di Commercio e/o da società da essi controllate.** Pertanto, possono presentare offerta i soggetti elencati nell'articolo 9 del vigente statuto CAAT ossia *“la Regione Piemonte, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Rivoli, il Comune di Grugliasco”* ed i soggetti rientranti nelle seguenti categorie *“altri Enti pubblici territoriali locali, gli Enti pubblici economici, gli Enti di diritto pubblico, le società da essi controllate”*.
- Possono altresì presentare offerta congiunta enti come indicati al precedente punto che dichiarino di volere costituire una società di capitali (“Nuova Società”) in possesso dei requisiti di cui di cui all'art. 9 del vigente statuto CAAT (ossia “società controllate”) che, in esito alla Procedura, acquisterà la partecipazione.
- In caso di offerta congiunta l'Ente o gli Enti che compongono dette “società controllate” dovranno costituire la Nuova Società al più tardi prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni.
- In caso di Nuova Società costituenda, il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1

d.lgs. 50/2016 nonché la dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti dovrà essere dichiarato e successivamente comprovato da tutti i soci; in caso di Nuova Società, il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1 d.lgs. 50/2016 nonché la dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti dovranno essere dichiarate e successivamente comprovate da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Avviso di vendita (“Documentazione complementare”):

- a.** Statuto della società CAAT;
- b.** Ultimi tre bilanci approvati e business plan 2014-2018;

La documentazione di cui alla lettera **a.** e **b.** è disponibile sul sito della Società nella sezione società trasparente (www.caat.it/it/societa-trasparente) e più precisamente:

- ✓ Statuto della società CAAT: www.caat.it/it/statuto
- ✓ Ultimi tre bilanci approvati e business plan 2014-2018: www.caat.it/it/bilanci-0

5. “B” DEPOSITO CAUZIONALE

L'importo della cauzione per il presente Lotto è pari ad € 16.943,93 (sedicimilanovecentoquarantrè/93).

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

**DA PARTE DELL'AVENTE DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO ED
AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 2 DEL TUSP.**

A. Svolgimento della procedura di gara

- L'apertura delle buste avverrà il giorno **12 luglio 2018 alle ore 9,00** in seduta pubblica nella sala Musy del Palazzo Comunale.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE 1 e 2;
- quindi, la Commissione
 - a) procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella BUSTA 1 e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti;
 - b) procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA 2, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nell'Avviso;
 - c) formerà una lista delle offerte pervenute, collocando le stesse in ordine decrescente a partire dall'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal n° di azioni per il prezzo offerto per ogni singola azione di serie A che si intende acquistare, comunque non inferiore a n. 3.367.722 (tremilionitrecentosesantasettemilasettecentoventidue) azioni di serie A - costituenti il 5% del capitale sociale della Società "C.A.A.T."; le offerte saranno collocate in graduatoria fino al numero di azioni alienabili ai sensi dello statuto vigente. Nella graduatoria l'offerente sarà collocato ad un livello più elevato sulla base del valore complessivo offerto come sopra determinato;
 - d) nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i

concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio;

- e) la proposta di aggiudicazione avverrà seguendo l'ordine della graduatoria a partire dal miglior offerente, come precedentemente indicato alla lettera c);
- f) qualora la lista contenga un'unica offerta regolare, formulerà una proposta di aggiudicazione a favore dell'unico offerente;
- g) completati gli adempimenti che precedono, sospenderà la procedura per il tempo necessario a permettere alla Città di Torino di attivare la procedura atta a consentire ai soci della Società CAAT l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 dello Statuto Sociale e dell'art.10 c.2 ultimo periodo T.U.S.P.

B. Procedura per consentire l'esercizio del diritto di prelazione

- h) La Città di Torino, mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata, invierà al Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società CAAT la proposta di aggiudicazione con l'indicazione del nominativo del miglior offerente o dei nominativi dei migliori offerenti collocati nella graduatoria, del numero delle azioni oggetto dell'offerta, del prezzo e delle condizioni di pagamento;
- i) entro 60 (sessanta) giorni dall'invio della comunicazione da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione agli altri soci possessori di azioni della stessa serie contenente la proposta di aggiudicazione del miglior offerente o dei migliori offerenti, i soci del CAAT potranno esercitare il diritto di prelazione;
- j) in caso di esercizio del diritto di prelazione, il socio dovrà dichiarare:
 - a. di aver preso cognizione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2017 03504/064 del 2 ottobre 2017 e di accettare l'Avviso ed il presente

Disciplinare;

b. di impegnarsi a corrispondere lo stesso prezzo e alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente;

c. che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima;

- k) in caso di esercizio del diritto di prelazione di cui al precedente punto h. da parte di più aventi diritto, si applica il principio di proporzionalità previsto all'art. 9 dello Statuto sociale;
- l) in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto, la Città di Torino darà tempestiva comunicazione scritta al miglior offerente, la Procedura non avrà seguito ed il miglior offerente o i migliori offerenti non potrà/nno vantare alcun diritto nei confronti della Città di Torino, né dell'avente diritto che abbia legittimamente esercitato il diritto di prelazione.

C. Aggiudicazione in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione

- m) In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione -che si potrà verificare sia nell'ipotesi in cui i Soci della Società "CAAT S.c.p.a." comunichino alla Città di Torino, a mezzo di raccomandata A/R o posta elettronica certificata, di non esercitare il diritto di prelazione prima del termine statutario dei 60 (sessanta) giorni, sia nell'ipotesi in cui gli stessi non rispondano alla comunicazione di offerta in prelazione a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni previsto dallo Statuto, decorrente dalla ricezione di detta comunicazione- la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente o degli offerenti che avrà/nno presentato l'offerta migliore, condizionata all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge;

- n) la vendita delle azioni verrà effettuata a favore del miglior offerente o dei migliori offerenti che avrà/nno presentato l'offerta più alta nei termini predetti, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida:
- i. entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento da parte della Società della proposta di vendita (articolo 9 del vigente Statuto sociale) e
 - ii. subordinatamente all'assenso del Consiglio di Amministrazione da esprimere entro 60 giorni dalla comunicazione limitatamente all'accertamento circa l'esistenza dei requisiti richiesti dal primo comma del presente articolo per essere soci e circa il rispetto di quanto disposto dall'articolo 6 del vigente Statuto sociale in merito al possesso delle azioni di serie A;
- o) entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far pervenire alla Città di Torino la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni, pena l'incameramento della cauzione provvisoria.

La Città di Torino si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Ferma restando l'aggiudicazione al miglior offerente come sopra individuato, che dovrà riguardare un numero di azioni pari ad almeno il 5% del capitale sociale, la Città di Torino si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 10 comma 2 d. lgs 175/2016, a negoziazione diretta con uno o più offerenti collocati successivamente in graduatoria fino al limite delle azioni alienabili detenute dalla Civica Amministrazione. Anche in tal caso, è fatto salvo il diritto di prelazione dei soci della Società.

La Città di Torino si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

7. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n.1 a n.7 è il Dott. Ernesto Pizzichetta Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali della Città di Torino, tel. 011.4422104 – 011.4423636 - 011.4422449, fax. 011.4422406, e-mail: partecipazioni@comune.torino.it, PEC societa.partecipate@cert.comune.torino.it

Il RUP

Ernesto PIZZICHETTA