

**Allegato 14) all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 60/2018**

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA  
DETENUTA DALLA SOCIETÀ «FCT HOLDING S.P.A.» NELLA SOCIETÀ  
«FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.» – LOTTO N. 12.**

**1. OGGETTO**

- La vendita riguarda n. 139.429 azioni corrispondenti allo 0,465% (zero virgola quattrocentosessantacinque per cento) del capitale sociale posseduto da “FCT Holding S.p.A.” nella società “FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.” (in seguito anche “FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI”), iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 09665690013.
- La Società “Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.”, con sede in Torino, Corso Marconi n. 10, capitale sociale (sottoscritto e versato) di Euro 30.000.000,00 diviso in numero 30.000.000,00 azioni prive di indicazione del valore nominale, opera ai fini di interesse regionale nell'ambito stabilito dall'art. 117 della Costituzione della Repubblica Italiana, dall'art. 60 dello Statuto della Regione Piemonte e dall'art. 3 della Legge Regione Piemonte 26 luglio 2007 n. 17, e ha per oggetto l'esercizio, non nei confronti del pubblico, delle seguenti attività: assunzione, detenzione e gestione di partecipazioni, rappresentate o meno da titoli, in società o altri enti già costituiti o da costituire, anche in collaborazione con altri soggetti, pubblici o privati; attività finanziaria in genere; amministrazione e gestione di titoli tipici ed atipici; prestazione di servizi finanziari, amministrativi, contabili, tecnici e commerciali prevalentemente a favore dei soci ed altresì delle società partecipate, oltre che della società Finpiemonte S.p.A. nell'ambito di apposita convenzione di coordinamento dei servizi; attività amministrative, tecniche e finanziarie per la valorizzazione reddituale e patrimoniale delle società partecipate e gestite, anche ai fini di una loro eventuale dismissione o liquidazione.

- **L'importo a base d'asta** per la quota oggetto del presente Avviso è **pari a € 200.777,76 (duecentomilasettecentosettantasette/76)** e rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte alla pari o in aumento.
- Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta: l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta di acquisto più alta.

## **2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

- Possono presentare offerta le persone fisiche e/o giuridiche.
- In caso di persona giuridica, la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e la dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione nonché la dichiarazione di inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia) deve essere fatta da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con pluralità di soci.
- Possono altresì presentare offerta congiunta soggetti che abbiano a tal fine costituito tra di loro una società di capitali ("Nuova Società") o soggetti temporaneamente raggruppati che dichiarino di volere costituire una società di capitali che, in esito alla Procedura, acquirerà la partecipazione ("Raggruppamento"), purché i singoli componenti la Nuova Società e il Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti morali di cui infra (ossia siano in possesso e comprovino i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 d.lgs. 50/2016 nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e l'inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia).
- In caso di Raggruppamento, le persone fisiche e/o giuridiche che lo compongono dovranno costituire la Nuova Società al più tardi prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni.

- Ai fini della partecipazione alla presente procedura, tutti i requisiti richiesti dovranno essere comprovati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.
- Nel caso di soggetti concorrenti aventi sede in altro Stato, l'esistenza dei requisiti sarà accertata in base alla documentazione prodotta in conformità alle normative vigenti nei rispettivi Paesi di provenienza.
- Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata da notaio e allegata in originale o copia autentica all'offerta, pena l'esclusione dalla gara. Nel caso di offerte per procura speciale, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante.
- In caso di procura generale, dovrà essere allegata all'offerta copia autentica della procura stessa.
- FCT ha facoltà di chiedere ai soggetti partecipanti chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate in relazione ai requisiti suindicati e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai medesimi partecipanti.

### 3. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Costituisce documentazione della presente procedura, complementare al presente Disciplinare (“Documentazione complementare”):

- a) lo Statuto societario vigente;
- b) ultimi tre bilanci approvati.

La documentazione di cui alle **lettere a) e b)** è disponibile sul sito della Società nella Sezione “Società Trasparente” ([http://www.finpiemonte-partecipazioni.it/index.php?option=com\\_content&task=view&id=233&Itemid=235](http://www.finpiemonte-partecipazioni.it/index.php?option=com_content&task=view&id=233&Itemid=235)), e più precisamente:

- ✓ Statuto della Società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.: <http://www.finpiemonte-partecipazioni.it/images/DocumentiPDF/fpp.statuto.18.10.2017.pdf>
- ✓ Ultimi tre bilanci approvati: [http://www.finpiemonte-partecipazioni.it/index.php?option=com\\_content&task=view&id=509&Itemid=362](http://www.finpiemonte-partecipazioni.it/index.php?option=com_content&task=view&id=509&Itemid=362)

#### **4. “B” DEPOSITO CAUZIONALE**

L'importo della cauzione per il presente Lotto è pari a € 2.007,78 (euro duemilasette/78).

#### **5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

- L'apertura delle buste avverrà il giorno **12 luglio 2018 alle ore 9,00** in seduta pubblica nella sala Musy del Palazzo Comunale.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE 1 e 2;
- Quindi la Commissione:
  - a) procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella BUSTA 1 e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti
  - b) procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA 2, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nell'Avviso;
  - c) formerà una lista delle offerte pervenute, collocando le stesse in ordine decrescente a partire dall'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal prezzo offerto per numero 139.429 azioni corrispondenti allo 0,465% (zero virgola quattrocentosessantacinque per cento) del capitale sociale della Società “Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.” che si intende acquistare;
  - d) nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
  - e) qualora la lista contenga un'unica offerta regolare, formulerà una proposta di aggiudicazione a favore dell'unico offerente;
  - f) completati gli adempimenti che precedono, sospenderà la procedura per il tempo necessario a permettere a FCT di inviare, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno

o a mezzo PEC, al Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Finpiemonte Partecipazioni S.p.a. la comunicazione con l'indicazione delle generalità del miglior offerente, al fine di attivare la procedura prevista dall'art. 7 dello Statuto sociale atta a conseguire l'assenso dell'assemblea della Società entro 90 giorni dal ricevimento, da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione, della predetta comunicazione della FCT;

- g) dopo aver ricevuto la comunicazione di cui al punto precedente, l'organo di amministrazione della Società convocherà i soci della Società "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A." per deliberare l'autorizzazione al trasferimento della partecipazione dalla FCT al miglior offerente indicato nella proposta di aggiudicazione.

*In caso di mancata autorizzazione da parte dell'Assemblea dei Soci di "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.", la FCT ha facoltà di recedere dalla Società mediante comunicazione scritta da trasmettersi al Presidente del Consiglio di Amministrazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC entro e non oltre 30 giorni decorrenti dalla comunicazione, effettuata a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dell'avvenuta assunzione di una deliberazione negativa dell'assemblea ovvero decorrenti dalla scadenza del predetto termine di 90 giorni previsto per la deliberazione dell'assemblea. In caso di recesso trovano applicazione gli articoli 2437 ter e quater del Codice Civile;*

- h) nel caso di mancata autorizzazione di cui al precedente punto, la Procedura non avrà seguito ed il miglior offerente non potrà vantare alcun diritto nei confronti della FCT;
- i) nel caso di autorizzazione da parte dell'assemblea della Società "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A." la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta migliore, condizionata all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge; la vendita delle azioni verrà quindi effettuata a favore del miglior offerente che avrà presentato l'offerta più conveniente nei termini predetti, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

- j) Entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far pervenire alla FCT la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni.
- Nel caso di mancato perfezionamento del trasferimento imputabile all'aggiudicatario (ivi compresa l'ipotesi di mancata e non giustificata presenza dell'aggiudicatario medesimo alla firma del contratto), si procederà in ogni caso all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo comunque il diritto al maggior danno. In tal caso la FCT si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria.
  - FCT si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
  - FCT si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze dell'Avviso, del presente Disciplinare e della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

## **6. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA**

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n.8 a n.12 è la dott.ssa Susanna Fucini, Amministratore Unico di FCT Holding S.p.A. (tel. 011 01122033, e-mail [fctspa@comune.torino.it](mailto:fctspa@comune.torino.it) PEC [fctspa@legalmail.it](mailto:fctspa@legalmail.it) ).

Il RUP  
Susanna Fucini