

Allegato 12) all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 60/2018

DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DALLA SOCIETÀ «FCT HOLDING S.P.A.» NELLA SOCIETÀ «AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.» – LOTTO N. 10.

1. OGGETTO

- La vendita riguarda numero 193.750 (centonovantatremilasettecentocinquanta) azioni possedute dalla FCT Holding S.p.A. corrispondenti al 3,904% del capitale sociale della Società “Agenzia di Pollenzo S.p.A.”, iscritta al Registro delle Imprese di Cuneo al n. 02654340047.
- La Società “Agenzia di Pollenzo S.p.A.”, con sede in Bra, Fraz. Pollenzo, Piazza Vittorio Emanuele n. 13, capitale sociale (deliberato, versato e sottoscritto) di Euro 24.319.920,10 diviso in numero 4.963.249 azioni del valore nominale di 4,90 Euro ciascuna, ha ad oggetto l’acquisto, la vendita e la permuta di terreni, di fabbricati civili, industriali ed agricoli, di aree urbane a scopo di edificazione e di diritti immobiliari in genere; la costruzione e la ristrutturazione di immobili destinati a case di civile abitazione, all’edilizia residenziale turistica, alberghiera, commerciale ed industriale, all’attività didattica, culturale e scientifica, anche nell’ambito delle iniziative di edilizia convenzionata agevolata e convenzionata non agevolata; la vendita, anche frazionata, e la locazione degli immobili predetti, l’esecuzione di qualsiasi lavoro inerente costruzioni edilizie, scavi e demolizioni e quant’altro connesso con l’edilizia in genere.

In particolare, ha per oggetto l’acquisizione di parte del compendio immobiliare dell’ex tenuta reale di Pollenzo ivi realizzando la sua ristrutturazione finalizzata sia all’insediamento di attività alberghiere ed enogastronomiche, sia all’attivazione di un’istituzione culturale ad alta vocazione didattico-educativa.

- **L’importo a base d’asta** per la quota oggetto del presente Disciplinare è **pari a € 934.928,32 (novecentotrentaquattromilanovecentoventotto/32)** e rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte alla pari o in aumento.
- Il sistema di aggiudicazione è quello dell’asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell’offerta

segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta: l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta di acquisto più alta.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

- Possono presentare offerta le persone fisiche e/o giuridiche.
- In caso di persona giuridica, la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e la dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione nonché la dichiarazione di inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia) deve essere fatta da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con pluralità di soci.
- Possono altresì presentare offerta congiunta soggetti che abbiano a tal fine costituito tra di loro una società di capitali ("Nuova Società") o soggetti temporaneamente raggruppati che dichiarino di volere costituire una società di capitali che, in esito alla Procedura, acquisterà la partecipazione ("Raggruppamento"), purché i singoli componenti la Nuova Società e il Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti morali di cui infra (ossia siano in possesso e comprovino i requisiti di cui all'art. 80, comma 1 d.lgs. 50/2016 nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e l'inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia).
- In caso di Raggruppamento, le persone fisiche e/o giuridiche che lo compongono dovranno costituire la Nuova Società al più tardi prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura, tutti i requisiti richiesti dovranno essere comprovati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

- Nel caso di soggetti concorrenti aventi sede in altro Stato, l'esistenza dei requisiti sarà accertata in base alla documentazione prodotta in conformità alle normative vigenti nei rispettivi Paesi di provenienza.
 - Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile o per scrittura privata autenticata da notaio e allegata in originale o copia autentica all'offerta, pena l'esclusione dalla gara. Nel caso di offerte per procura speciale, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante.
 - In caso di procura generale, dovrà essere allegata all'offerta copia autentica della procura stessa.
- FCT ha facoltà di chiedere ai soggetti partecipanti chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate in relazione ai requisiti suindicati e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai medesimi partecipanti.

3. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Costituisce documentazione della procedura, complementare al presente Disciplinare (“Documentazione complementare”):

- a) lo Statuto societario vigente;
- b) ultimi tre bilanci approvati;
- c) impegno di riservatezza.

Copia della documentazione complementare sopra citata alla lettera **a)** potrà essere richiesta, a mezzo di posta elettronica certificata, al seguente indirizzo fctspa@legalmail.it , inviando contestualmente l’Impegno di riservatezza di cui alla precedente lettera **c)**, sottoscritto digitalmente dall’offerente persona fisica o dal legale rappresentante dell’offerente persona giuridica.

Sarà cura del Responsabile della Procedura inviare tempestivamente, a mezzo PEC, copia dei documenti richiesti.

La documentazione di cui alla lettera b) è disponibile ai seguenti link:

- ✓ Ultimi tre bilanci approvati: <http://www.agenziadipollenzo.com/societa-trasparente/>

4. “B” DEPOSITO CAUZIONALE

L'importo della cauzione per il presente Lotto è pari a € 9.349,28 (novemilatrecentoquarantonove/28).

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- L'apertura delle buste avverrà il giorno **12 luglio alle ore 9.00** in seduta pubblica nella sala Musy del Palazzo Comunale.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE 1 e 2;
- Quindi la Commissione:
 - a) procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella BUSTA 1 e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti;
 - b) procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA 2, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nell'Avviso;
 - c) formerà una lista delle offerte pervenute, collocando le stesse in ordine decrescente a partire dall'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal prezzo offerto per ogni singola azione moltiplicato per n. 193.750 (centonovantatremilasettecentocinquanta) azioni – corrispondenti al 3,904% del capitale sociale della Società “Agenzia di Pollenzo S.p.A.” che si intende acquistare;
 - d) nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
 - e) qualora la lista contenga un'unica offerta regolare, formulerà una proposta di aggiudicazione a favore dell'unico offerente;

- f) la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta, condizionata all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge; la vendita delle azioni verrà quindi effettuata a favore del miglior offerente che avrà presentato l'offerta più conveniente nei termini predetti, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.
- g) Entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far pervenire a FCT la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni, pena l'incameramento della cauzione provvisoria.
- Nel caso di mancato perfezionamento del trasferimento imputabile all'aggiudicatario (ivi compresa l'ipotesi di mancata e non giustificata presenza dell'aggiudicatario medesimo alla firma del contratto), si procederà in ogni caso all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo comunque il diritto al maggior danno. In tal caso la FCT si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria.
 - FCT Holding S.p.A. si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.
 - FCT Holding S.p.A. si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze dell'Avviso, del presente Disciplinare, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

6. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n.8 a n.12 è la dott.ssa Susanna Fucini, Amministratore Unico di FCT Holding S.p.A. (tel. 011 01122033, e-mail fctspa@comune.torino.it PEC fctspa@legalmail.it).

Il RUP
Susanna Fucini