

**Allegato 10) all'AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 60/2018**

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA  
DETENUTA DALLA "FCT HOLDING S.P.A." NELLA "FINANZIARIA CENTRALE DEL  
LATTE DI TORINO S.P.A." – LOTTO N. 8.**

**1. OGGETTO**

- La vendita riguarda numero 9.750 (novemilasettecentocinquanta) azioni possedute dalla FCT corrispondenti al 5% (cinque per cento) del capitale sociale della Società "Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.A."
- La Società "Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.A.", con sede in Torino, Via Filadelfia n. 220, capitale sociale (interamente sottoscritto e versato) di Euro 195.000,00 diviso in numero 195.000 azioni del valore nominale 1 euro cadauna, ha ad oggetto la partecipazione in società lattiero-casearie ed alimentari in genere, il coordinamento e la gestione di tali partecipazioni e lo svolgimento di tutte le attività commerciali ed industriali connesse al settore agro-industriale. La società ha altresì per oggetto l'acquisto, la costruzione, la gestione e la vendita, anche frazionata, di terreni e fabbricati civili ed industriali.
- **L'importo a base d'asta per la quota oggetto del presente Disciplinare è pari ad Euro 2.315.527,50 (duemilionitrecentoquindicimilacinquecentoventisette/50).**  
Rispetto ad esso sono ammesse unicamente offerte alla pari o in aumento.
- Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta: l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta di acquisto più alta.

- Restano salvi gli effetti dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci interessati all'acquisto dell'intero pacchetto oggetto del presente Avviso da comunicare entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di offerta secondo quanto previsto dall'art. 6 del vigente Statuto sociale.

## **2. DIRITTO DI PRELAZIONE DEGLI ATTUALI SOCI DELLA SOCIETÀ “FINANZIARIA CENTRALE DEL LATTE DI TORINO S.P.A.”**

Agli attuali Soci della Società “Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.A.” spetta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in conformità a quanto previsto dall'art. 6 dello Statuto ed in considerazione a quanto altresì previsto dall'art. 10, c. 2, ultimo periodo del T.U.S.P. e, quindi, hanno la facoltà di acquistare il pacchetto azionario oggetto della presente procedura al prezzo di aggiudicazione ed alle condizioni che saranno offerte dai soggetti che presenteranno l'offerta più alta.

Il diritto di prelazione, ai sensi delle norme sopra citate, dovrà essere esercitato dall'avente diritto entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione della graduatoria provvisoria delle offerte ricevute, secondo le modalità ed i termini descritti al successivo punto **6**.

## **3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

- Possono presentare offerta le persone fisiche e/o giuridiche.
- In caso di persona giuridica, la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (possessione dei requisiti di ordine generale) nonché la dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti deve

essere fatta e comprovata da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con pluralità di soci.

- Possono altresì presentare offerta congiunta soggetti che abbiano a tal fine costituito tra di loro una società di capitali (“Nuova Società”) o soggetti temporaneamente raggruppati che dichiarino di volere costituire una società di capitali che, in esito alla Procedura, acquisterà la partecipazione (“Raggruppamento”), purché i singoli componenti la Nuova Società e il Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti morali di cui infra (ossia siano in possesso e comprovino i requisiti di cui all’art. 80, comma 1 d.lgs. 50/2016 nonché l’inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti).
- In caso di Raggruppamento, le persone fisiche e/o giuridiche che lo compongono dovranno costituire la Nuova Società al più tardi prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni.

#### **4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

- Costituisce documentazione della Procedura, complementare al presente Disciplinare (“Documentazione complementare”):
  - a.** statuto della società Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.a.;
  - b.** ultimi tre bilanci approvati;
  - c.** impegno di riservatezza.

Copia della documentazione complementare sopra citata potrà essere richiesta, a mezzo di posta elettronica certificata, al seguente indirizzo [fctspa@legalmail.it](mailto:fctspa@legalmail.it), inviando contestualmente l’Impegno di riservatezza di cui alla precedente lettera **c.**, sottoscritto

digitalmente dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentante dell'offerente persona giuridica.

Sarà cura del Responsabile della Procedura inviare tempestivamente, a mezzo PEC, copia dei documenti richiesti.

## **5. "B" DEPOSITO CAUZIONALE**

L'importo della cauzione per il presente Lotto è pari a € 23.155,28 (Euroventitremilacentocinquantacinque/28).

## **6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DELL'AVENTE DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLO STATUTO ED AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 2 DEL TUSP.**

### A. Svolgimento della procedura di gara

- L'apertura delle buste avverrà il giorno **12 luglio 2018 alle ore 9,00** in seduta pubblica nella sala Musy del Palazzo Comunale.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE 1 e 2;
- quindi, la Commissione:
  - a) procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella BUSTA 1 e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti;
  - b) procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA 2, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nell'Avviso;

- c) formerà una lista delle offerte pervenute, collocando le stesse in ordine decrescente a partire dall'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal prezzo offerto per ogni singola azione moltiplicato per il numero di azioni che si intende acquistare, comunque non inferiore a n. 9.750 (novemilasettecentocinquanta) azioni - costituenti il 5% del capitale sociale della Società "Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.A.";
- d) nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- e) qualora la lista contenga un'unica offerta regolare, formulerà una proposta di aggiudicazione a favore dell'unico offerente;
- f) completati gli adempimenti che precedono, sospenderà la procedura per il tempo necessario a permettere alla FCT di attivare la procedura atta a consentire ai soci della Società Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.A. l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 dello Statuto Sociale e dell'art.10 c.2 ultimo periodo T.U.S.P..

B. Procedura per consentire l'esercizio del diritto di prelazione

- g) La FCT, mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata, invierà al Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.A. la proposta di aggiudicazione con l'indicazione del nominativo del miglior offerente, del numero delle azioni oggetto dell'offerta, del prezzo e delle condizioni di pagamento;
- h) entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della comunicazione di offerta in prelazione di cui alla precedente lettera g), il Presidente del Consiglio di Amministrazione deve dare

comunicazione scritta dell'offerta di vendita agli altri soci con l'indicazione del prezzo, delle modalità di pagamento e degli acquirenti;

i) entro i successivi 60 (sessanta) giorni dall'invio della comunicazione da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione agli altri soci contenente la proposta di aggiudicazione del miglior offerente, i soci della Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.A. potranno esercitare il diritto di prelazione;

j) in caso di esercizio del diritto di prelazione, il socio dovrà dichiarare:

a. di aver preso cognizione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2017 03504/064 del 2 ottobre 2017 e di accettare l' Avviso ed il presente Disciplinare;

b. di impegnarsi a corrispondere lo stesso prezzo e alle medesime condizioni offerte dal miglior offerente;

c. che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima;

k) in caso di esercizio del diritto di prelazione di cui al precedente punto i. da parte di più aventi diritto, si applica il principio di proporzionalità previsto all'art. 6 dello Statuto sociale;

l) in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto, la FCT darà tempestiva comunicazione scritta al miglior offerente, la Procedura non avrà seguito ed il miglior offerente non potrà vantare alcun diritto nei confronti della FCT, né dell'avente diritto che abbia legittimamente esercitato il diritto di prelazione.

#### C. Aggiudicazione in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione

m) In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione - che si potrà verificare sia nell'ipotesi in cui i Soci della Società "Finanziaria Centrale del Latte di Torino S.p.A."

comunicchino alla FCT, a mezzo di raccomandata A/R o posta elettronica certificata, di non esercitare il diritto di prelazione prima del termine statutario dei 60 (sessanta giorni), sia nell'ipotesi in cui gli stessi non rispondano alla comunicazione di offerta in prelazione a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni previsto dallo Statuto, decorrente dalla ricezione di detta comunicazione - la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta, condizionata all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge;

n) la vendita delle azioni verrà effettuata a favore del miglior offerente che avrà presentato l'offerta più alta nei termini predetti, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida;

o) entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far pervenire alla FCT la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione degli atti di trasferimento delle azioni, pena l'incameramento della cauzione provvisoria.

La FCT si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

La FCT si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze dell'Avviso, del presente Disciplinare, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

## **7. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA**

Il Responsabile della Procedura per i Lotti da n. 8 a n. 12 è la Dr.ssa Susanna Fucini, Amministratore Unico della FCT Holding S.p.A., tel. 01122033, fax 01101122406, e-mail

[fctspa@comune.torino.it](mailto:fctspa@comune.torino.it) PEC [fctspa@legalmail.it](mailto:fctspa@legalmail.it) .

Il RUP

Susanna Fucini