



CITTA' DI TORINO

ALL. 9  
1800721/31

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI  
EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA' ANNO 2018 - 2019

LOTTO 1 AREA OVEST  
LOTTO 2 AREA NORD  
LOTTO 3 AREA EST  
LOTTO 4 AREA SUD

## PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23 comma 8 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## RELAZIONE TECNICA



## **1 - PREMESSA**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per interventi su componenti edilizi degli edifici scolastici e assimilati delle circoscrizioni 1 centro; 1 crocetta; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 valentino, 8 millefonti e per l'esecuzione delle verifiche periodiche richieste dalle norme di sicurezza . per l'anno 2017. Esso è suddiviso in quattro lotti qui denominati come "lotto 1" ;"lotto 2"; "lotto 3"; "lotto 4" territorialmente individuati come al seguente elenco e planimetria:

### **AREA OVEST**

#### **Lotto 1:**

**Circoscrizioni: 1 centro; 3; 4.**

### **AREA NORD**

#### **Lotto 2:**

**Circoscrizioni: 5; 6.**

### **AREA EST**

#### **Lotto 3:**

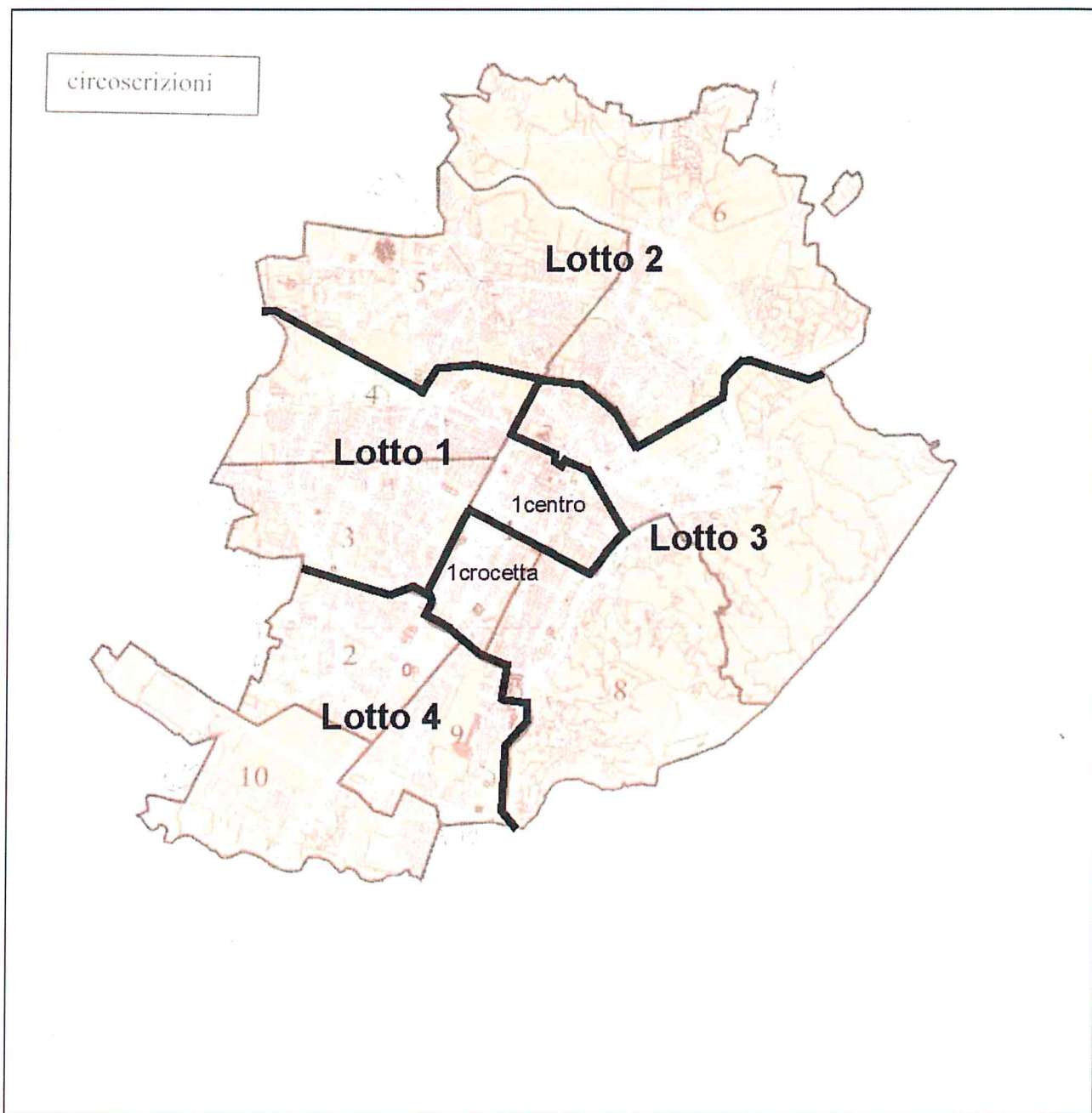
**Circoscrizioni: 1 crocetta; 7; 8 valentino;**

### **AREA SUD**

#### **Lotto 4:**

**Circoscrizioni: 2; 8 millefonti**





I lavori sommariamente consistono nelle opere di ripristino dei manufatti deterioratisi a seguito di vetustà o danneggiamenti da parte degli utenti.

Potranno essere eseguite lavorazioni sui serramenti, ripristino di pavimentazioni e murature, sostituzioni di rubinetterie, apparecchi sanitari e loro collegamenti alle opere a rete

Sono altresì previste le possibilità di sostituzione o riparazione di porte tagliafuoco o ordinarie e accessori di chiusura, verniciature di manufatti, cancelli, recinzioni.

Con il contratto di manutenzione ordinaria saranno anche eseguibili le riparazioni dei tetti, sia piani che inclinati, costruiti con qualsiasi tipologia, comprese le impermeabilizzazioni, e potrà essere richiesto l'intervento di mezzi meccanici per la disostruzione di condotte fognarie o esecuzioni di scavi e successivi ripristini per interventi su opere interrate o sistemazione di aree esterne.

Inoltre saranno effettuabili interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti che necessitano come primo intervento la segregazione o il puntellamento delle strutture o l'intercettazione degli impianti.

Tutte le operazioni di verifica, ai luoghi, manufatti, strutture, impianti e attrezzature, elementi di chiusura, di cui all'art. 64 del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008, saranno certificate con documento sottoscritto da persona competente e identificabile, rilasciato in data certa.

Sono inoltre previsti gli interventi non strutturali di adeguamento a norme di sicurezza di cui al D.lgs 81/08 da eseguire nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia.



## 2 - STATO DI FATTO E QUADRO DELLE ESIGENZE

Gli edifici scolastici e la sede del soggiorno ligure di Loano che saranno oggetto degli interventi sono gravati da diverse problematiche conseguenti in parte alla necessità di interventi manutentivi, di verifica dei presidi antincendio, e per altro interessati da malfunzionamenti conseguenti ad ammaloramenti per vetustà e vandalismo.

La risoluzione di tali carenze e problemi sono finalizzati al mantenimento dei requisiti che hanno determinato il rilascio del C.P.I., al miglioramento funzionale delle strutture o per consentire loro usufruibilità.



### 3 - INTERVENTI PREVISTI

Nei casi in esame, vengono previsti i seguenti interventi necessari per riparare o adeguare alle misure di sicurezza le strutture interessate dagli interventi.

- In dettaglio le opere del presente appalto si possono così riassumere:

#### **A. Interventi di tipo frequente**

1. riparazione o sostituzione di serramenti ed infissi;
2. riparazione e/o sostituzione di apparecchiature idro-sanitarie;
3. riparazione e/o sostituzione di apparecchiature o tratti di impianti idraulici;
4. riparazione e/o sostituzione di tratti di impianti fognari, anche interrati;
5. rifacimento di piccole porzioni di muratura e intonaci;
6. interventi per disostruzioni di scarichi fognari acque bianche e reflue, compreso fosse di decantazione;
7. piccole decorazioni di intonaci e verniciatura di manufatti metallici o in legno;
8. sostituzione di vetri;
9. eliminazione di piccole infiltrazioni d'acqua;
10. riparazione o sostituzione di pavimenti o rivestimenti;
11. riparazione o rifacimento parziale di recinzioni;
12. effettuazione di pulizie o rimozione di materiali ingombranti di risulta;
13. Pulizie di tetti piani, grondaie, pluviali e di caditoie;
14. Effettuazione di traslochi e movimentazione arredi o apparecchiature ingombranti o pesanti;
15. Montaggi o ancoraggi al suolo o alle strutture di apparecchiature e arredi o attrezzature sportive o per altri usi;
16. scavi, rinterri riporto o asportazione di terra agraria, semine, sfascio erba, piantumazioni o abbattimenti di essenze arboree;
17. Asfaltature per piccole riparazioni o rifacimenti di sedimi stradali di cortili o marciapiedi;
18. esecuzione di getti in cls e posa di armature lavorate sul posto per piccole fondazioni o ripristini di elementi strutturali di piccola entità o per rifacimento di camminamenti pedonali e veicolari;
19. riparazione di pavimentazioni in materiale sintetico o costituiti da manufatti prefabbricati con posa a secco;
20. saggi per indagini su condizioni di degrado manufatti edili o impianti
21. verifica semestrale e manutenzione dei manufatti rilevanti ai fini della sicurezza antincendio e di prevenzione degli infortuni, con l'esecuzione delle prove per la verifica della permanenza dei requisiti di idoneità certificata al momento della posa e verifiche di funzionamento, con rilascio di idonea certificazione;
22. verifica periodica di manufatti protetti con vernici intumescenti, ed eventuale loro ripristino, con rilascio di idonea certificazione;
23. verifica periodica dell'integrità di rivestimenti e di strutture di compartimentazione, con rilascio di idonea certificazione;
24. individuazione ed esecuzione delle opere occorrenti per il ripristino dei requisiti costruttivi e funzionali delle compartimentazioni antincendio, quali murature EI, rivestimenti protettivi, pareti in cartongesso e silicato di calcio, cassonetti di



protezione El agli impianti  
 25. rimozione e ripristino di parti pericolanti;

26. controllo della aderenza degli intonaci alle strutture portanti e agli elementi edilizi di separazione interna, con distacco delle parti ammalorate e loro ripristino;

27. lavori su fune e vari interventi limitati in condizioni di urgenza in situazione di "lavori in quota"

Data approvazione Determinazione di aggiudicazione definitiva (determ. rosa)	05/05/2017
Data stipula contratto di appalto (v. copia contratto)	25/01/2018

**B. Interventi di tipo particolare**

Si ipotizza che oltre alle casistiche succitate l'Impresa deliberataria della M.O. potrà essere chiamata ad eseguire gli interventi di adeguamento a norme specifiche in materia di sicurezza o prevenzione incendi.

**PUBBLICAZIONE ESITO PROCEDURE DI SELEZIONE**

Inoltre la ditta affidataria delle opere oggetto del presente appalto è tenuta ad organizzare il servizio di guardia diurno e notturno, festivo e prefestivo.

Quotidiani nazionali	/
Quotidiani locali	/

Analogha prestazione è contrattualmente prevista su richiesta in caso di elezioni amministrative e/o politiche e consultazioni elettorali referendarie per l'esecuzione di interventi manutentivi urgenti nei seggi elettorali.

Sito informatico Osservatorio Contratti Pubblici (web Regione)	SI
--	----

**C. Interventi soggetti a speciali norme di sicurezza**

**CAUZIONE DEFINITIVA**  
 Inoltre ai fini dell'opportuna informazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lvo 81/08 si precisa che in alcuni edifici sede di interventi di Manutenzione ordinaria è stata accertata la presenza d'amianto. Tali edifici sono censiti, e sono stati individuati come dagli elenchi allegati in calce al capitolato speciale di appalto e secondo le suddivisioni per lotti e circoscrizioni di cui al punto 1.

**PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lg 81/08 pertanto si è proceduto alla nomina dei Coordinatori per la progettazione della sicurezza e alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'articolo 131, comma 2 lettera c del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'impresa appaltatrice, dovrà redigere il piano operativo di sicurezza da presentare alla Stazione Appaltante entro trenta giorni dall'aggiudicazione, per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei cantieri e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio dei piani di sicurezza.

Si precisa che il fascicolo, allegato XVI D.Lgs 81/08, contenete le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi a cui sono esposti i lavoratori, previsto dall'art. 91 comma 1b), non è stato predisposto trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art 3 comma 1, lettera a del DPR n. 380/2001, così come previsto dal comma citato.

Si precisa che ai sensi del d.lgs 81/08 all.XV le misure di sicurezza particolari per le lavorazioni dell'appalto, ed individuate specificamente dal "Piano di sicurezza" e dal Coordinatore in fase di esecuzione in corso d'opera, non da confondere con le misure



incondizionate di tutela dei lavoratori, già previste a carico del DATORE DI LAVORO, ai sensi del Decreto legislativo 81 succitato, verranno liquidati a misura, riconoscendo all'impresa i compensi per i costi di "sicurezza contrattuale" che l'appaltatore è tenuto a sostenere affinché gli addetti individuati per effettuare la specifica lavorazione, lavorino in sicurezza.





#### 4 - PREVISIONE DI SPESA

L'importo del presente quadro economico verrà inserito nel bilancio di previsione per l'anno 2018 e 2019, per un importo complessivo di:

LOTTO	per lavori, soggetti a ribasso, a base di gara + oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso	per lavori, soggetti a ribasso, a base di gara	per oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso	IVA 22%	per lavori, soggetti a ribasso, a base di gara + oneri per la sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso + IVA
Lotto 1 Area Ovest	€ 170.901,64	€ 166.901,64	€ 4.000,00	€ 37.598,36	€ 208.500,00
Lotto 2 Area Nord	€ 170.901,64	€ 166.901,64	€ 4.000,00	€ 37.598,36	€ 208.500,00
Lotto 3 Area Est Soggiorno figure	€ 170.901,64	€ 166.901,64	€ 4.000,00	€ 37.598,36	€ 208.500,00
Lotto 4 Area Sud	€ 170.901,64	€ 166.901,64	€ 4.000,00	€ 37.598,36	€ 208.500,00
<b>Totale</b>	<b>€ 683.606,56</b>	<b>€ 667.606,56</b>	<b>€ 16.000,00</b>	<b>€ 150.393,44</b>	<b>€ 834.000,00</b>

alla voce "manutenzione ordinaria edifici scolastici anni 2018 e 2019. La spesa verrà coperta con mezzi di bilancio, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori previsti in appalto è fissato in 365 (trecentosessanta cinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La quota pari al 39,84 % dell'importo di gara è imputato nell'esercizio finanziario 2019

In relazione alle disposizioni di carattere finanziario, recentemente emanate dall'Amministrazione, l'importo di affidamento in sede di gara sarà limitato alle risorse economiche disponibili in tale data.

Allo stato attuale è ipotizzabile la **stipulazione del contratto limitatamente al 50,00% dell'importo a base di gara** al netto del ribasso offerto.

La spesa verrà coperta con mezzi di bilancio, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

In appresso sono individuate la categoria prevalente e le ulteriori lavorazioni di cui si compone il lavoro al fine della pubblicazione del bando di gara. Tali categorie, ai sensi della norma transitoria prevista all'art. 216 commi 14 e 15 del D.Lgs 50/2016, sono state individuate secondo le previsioni normative di cui all'articolo 12 del decreto-legge 28 marzo



2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, nonché negli articoli dei provvedimenti legislativi, comprensivi degli allegati, ivi richiamati.



## QUADRO ECONOMICO LOTTO 1

### Area Ovest

<b>Categoria prevalente</b> Art. 108 comma 1, D.P.R. 207/10:	opere	sicurezza	% categoria
CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)	€ 103.320,00	€ 1.680,49	61,44%
CAT. OS8 - Opere di impermeabilizzazione *	€ 8.310,00	€ 1339,51	5,65%
<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>€ 111.630,00</b>	<b>€ 3.020,00</b>	<b>67,09%</b>
<b>CATEGORIE SPECIALIZZATE</b> art. 12, comma 2, Legge n. 80 del 23 maggio 2014, art. 90, 92 c. 7, 108 c. 3, D.P.R. 207/ 2010;Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate al 100%)			
CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari , cucine, lavanderie	€ 30.000,00	€ 300,00	17,73%
<b>CATEGORIE SPECIALIZZATE</b> <b>art. 108 comma 3, D.P.R. 207/10</b> Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate			
CAT. OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 25.271,64	€ 680,00	15,18%
<b>Opere sogg. a rib.</b>	<b>€ 166.901,64</b>		<b>100,00%</b>
Oneri sic.	€ 4.000,00	<b>€ 4.000,00</b>	
<b>Totale opere e sicurezza</b>	<b>€ 170.901,64</b>		
IVA 22 %	€ 37.598,36		
<b>Totale</b>	<b>€ 208.500,00</b>		

## QUADRO ECONOMICO LOTTO 2

### Area Nord

Categoria prevalente Art. 108 comma 1, D.P.R. 207/10:	opere	sicurezza	% categoria
CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)	€ 103.320,00	€ 1.680,49	61,44%
CAT. OS8 - Opere di impermeabilizzazione *	€ 8.310,00	€ 1339,51	5,65%
<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>€ 111.630,00</b>	<b>€ 3.020,00</b>	<b>67,09%</b>
<b>CATEGORIE SPECIALIZZATE</b> art. 12, comma 2, Legge n. 80 del 23 maggio 2014, art. 90, 92 c. 7, 108 c. 3, D.P.R. 207/ 2010;Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate al 100%)			
CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari , cucine, lavanderie	€ 30.000,00	€ 300,00	17,73%
<b>CATEGORIE SPECIALIZZATE</b> <b>art. 108 comma 3, D.P.R. 207/10</b> Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate			
CAT. OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 25.271,64	€ 680,00	15,18%
<b>Opere sogg. a rib.</b>	<b>€ 166.901,64</b>		<b>100,00%</b>
Oneri sic.	€ 4.000,00	<b>€ 4.000,00</b>	
<b>Totale opere e sicurezza</b>	<b>€ 170.901,64</b>		
IVA 22 %	€ 37.598,36		
<b>Totale</b>	<b>€ 208.500,00</b>		

## QUADRO ECONOMICO LOTTO 3

### Area Est

<b>Categoria prevalente</b> Art. 108 comma 1, D.P.R. 207/10:	opere	sicurezza	% categoria
CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)	€ 103.320,00	€ 1.680,49	61,44%
CAT. OS8 - Opere di impermeabilizzazione *	€ 8.310,00	€ 1339,51	5,65%
<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>€ 111.630,00</b>	<b>€ 3.020,00</b>	<b>67,09%</b>
<b>CATEGORIE SPECIALIZZATE</b> art. 12, comma 2, Legge n. 80 del 23 maggio 2014, art. 90, 92 c. 7, 108 c. 3, D.P.R. 207/ 2010;Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate al 100%)			
CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari , cucine, lavanderie	€ 30.000,00	€ 300,00	17,73%
<b>CATEGORIE SPECIALIZZATE</b> <b>art. 108 comma 3, D.P.R. 207/10</b> Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate			
CAT. OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 25.271,64	€ 680,00	15,18%
<b>Opere sogg. a rib.</b>	<b>€ 166.901,64</b>		<b>100,00%</b>
Oneri sic.	€ 4.000,00	<b>€ 4.000,00</b>	
<b>Totale opere e sicurezza</b>	<b>€ 170.901,64</b>		
IVA 22 %	€ 37.598,36		
<b>Totale</b>	<b>€ 208.500,00</b>		

## QUADRO ECONOMICO LOTTO 4

### Area Sud

<b>Categoria prevalente</b> Art. 108 comma 1, D.P.R. 207/10:	opere	sicurezza	% categoria
CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)	€ 103.320,00	€ 1.680,49	61,44%
CAT. OS8 - Opere di impermeabilizzazione *	€ 8.310,00	€ 1339,51	5,65%
<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>€ 111.630,00</b>	<b>€ 3.020,00</b>	<b>67,09%</b>
<b>CATEGORIE SPECIALIZZATE</b> art. 12, comma 2, Legge n. 80 del 23 maggio 2014, art. 90, 92 c. 7, 108 c. 3, D.P.R. 207/ 2010;Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate al 100%)			
CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari , cucine, lavanderie	€ 30.000,00	€ 300,00	17,73%
<b>CATEGORIE SPECIALIZZATE</b> <b>art. 108 comma 3, D.P.R. 207/10</b> Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate			
CAT. OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 25.271,64	€ 680,00	15,18%
<b>Opere sogg. a rib.</b>	<b>€ 166.901,64</b>		<b>100,00%</b>
Oneri sic.	€ 4.000,00	<b>€ 4.000,00</b>	
<b>Totale opere e sicurezza</b>	<b>€ 170.901,64</b>		
IVA 22 %	€ 37.598,36		
<b>Totale</b>	<b>€ 208.500,00</b>		

<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI 4 LOTTI</b>	<b>EURO</b>	<b>€ 834.000,00</b>
---------------------------------------	-------------	---------------------

Nel quadro economico non sono esposti costi per incentivo trattandosi di progetto per opere di manutenzione, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il tipo di pubblicità previsto per la pubblicazione del bando di gara non produce costi specifici.

Le cifre inserite nel Quadro Economico indicano gli importi presunti per categorie dei lavori. I valori di incidenza percentuale indicati con l'asterisco sono compresi nella quota riferita alla categoria prevalente, trattandosi di lavorazioni inferiori al 10% dell'importo a base di gara. Essi sono indicati solo al fine di informare in dettaglio il

concorrente della necessità dell'esecuzione di lavori di impermeabilizzazione.

Come si evince dal quadro economico, per tutti i lotti la categoria di lavoro prevalente, ai sensi della normativa vigente è la n. OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.

Le ditte appaltatrici sono tenute alla qualificazione obbligatoria per la categoria prevalente OG1 per l'importo totale dei lavori. Per la vigente normativa sarà sufficiente, per partecipazione, a uno o più lotti, la dimostrazione del possesso della classifica di qualificazione utile per la presentazione dell'offerta relativa al maggior importo singolo dei lotto a cui si intende concorrere.

La categoria specializzata OS3, rientra tra le opere eseguibili in proprio, se in possesso di qualificazione, ovvero essa è scorporabile per l'esecuzione in A.T.I., o subappaltabile, anche integralmente, ad imprese qualificate.

Si specifica che le lavorazioni in categoria OS3 potranno essere eseguite in alternativa da imprese qualificate in categoria OG11.

Relativamente alla categoria OS6, la cui incidenza percentuale risulta superiore al 10% dell'importo del progetto, ne sarà consentita l'esecuzione diretta, ancorché l'appaltatore risulti sprovvisto della qualificazione, oppure sarà anch'essa a discrezione dell'appaltatore scorporabile per l'esecuzione in A.T.I., o subappaltabile, anche integralmente, ad imprese qualificate.

Ai sensi dell'art. 90 e 92 del D.P.R. n. 207/10 le imprese esecutrici singole carenti dell'attestazione S.O.A. potranno partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. I requisiti di qualificazione previsti per l'esecuzione del contratto potranno essere autocertificati dimostrando il possesso della qualificazione per lavori simili, ricorrendone le condizioni citate dall'articolo 90 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.. (importi singoli inferiori a €. 150.000,00)

In ogni caso per l'esecuzione delle opere in categoria OS3, è prescritto il possesso dell'abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 per la lettera "d)" di cui all'art 1 comma 2. La mancata verifica positiva di tale abilitazione sarà di impedimento alla realizzazione dei lavori e comporterà la risoluzione del contratto di appalto stipulato, con diritto di rivalsa della Città verso l'appaltatore per i danni subiti.

Come previsto dall'articolo 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016 gli eventuali subappalti non potranno superare complessivamente la quota del 30 per cento dell'importo del contratto stipulato con la Città.

Il contratto avrà durata 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno di consegna dei lavori. Considerato che tale conteggio individuerà una data successiva al termine dell'esercizio finanziario di riferimento (bilancio anno 2018) il contratto proseguirà, per l'importo, erogabile in relazione alle disponibilità di bilancio 2019 da individuarsi, e il



tempo residuo nell'anno successivo.

Stante le caratteristiche delle opere progettate, il piano di manutenzione di cui l'art. 38 del DPR 207/2010 è stato escluso dai documenti da allegare al presente progetto, come consentito dal succitato art. 38 comma 9, avvalendosi del potere di deroga del Responsabile del procedimento previsto dall'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e smi.

Gli importi sono stimati sulla base:

- 1) dell'Elenco Prezzi allegato al Capitolato speciale di Appalto contenente i prezzi estrapolati, con descrizione sintetica:
  - dall'Elenco Prezzi Prezzario della Regione Piemonte 2016 approvato con DGR n. 16-3559 del 04.07.2016, pubblicato sul B.U.R. n. 27 s.o. n. 1 del 07.07.2016, (Deliberazione di presa d'atto dell'avvenuta pubblicazione della Giunta Comunale del 19.07.2016, n. mecc. 2016 03390/029, esecutiva dal 4 agosto 2016.
  - dalle analisi prezzi allegate al progetto con codici aventi prefisso N.P..
- 2) dall'apposito elenco prezzi relativo agli oneri della Sicurezza redatto dal progettista incaricato contenente i prezzi estrapolati, con descrizione sintetica:
  - dall'Elenco Prezzi Prezzario della Regione Piemonte 2016 approvato con DGR n. 16-3559 del 04.07.2016, pubblicato sul B.U.R. n. 27 s.o. n. 1 del 07.07.2016, (Deliberazione di presa d'atto dell'avvenuta pubblicazione della Giunta Comunale del 19.07.2016, n. mecc. 2016 03390/029, esecutiva dal 4 agosto 2016.

Ai sensi della normativa vigente di cui all'59, comma 5 del Decreto Legislativo. 50/2016, i contratti per l'esecuzione dei lavori trattandosi di opere di manutenzione ordinaria inferiori ad un milione di euro, saranno stipulati a misura, ai sensi dell'art.1537 C.C., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo succitato comma 4 lett. a) e s.m.i. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, allegato al progetto.

Considerata la particolarità delle opere e l'importo, si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, Decreto Legislativo. 50/2016.

In relazione al fatto che la stipulazione del contratto, nella prima fase, sarà limitata al 50,00 % dell'importo a base di gara al netto del ribasso offerto è previsto che le ditte offerenti, risultate aggiudicatrici, saranno vincolate per effetto delle condizioni di gara, alla sottoscrizione del contratto entro il suindicato limite, ovvero anche del minor importo disponibile all'atto della sottoscrizione del contratto, ed in ogni caso non oltre l'importo risultante sul provvedimento di finanziamento ed approvazione del progetto, qualora il ribasso offerto non consenta l'affidamento completo del valore del progetto.

Trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria. è prevista la possibilità di poter procedere alla sottoscrizione, alle stesse condizioni e prezzi della loro offerta originaria, di contratti aggiuntivi fino alla concorrenza dell'importo a base di gara, al lordo del ribasso offerto per ogni relativo lotto aggiudicato, nei limiti comunque delle previsioni della normativa vigente.





Le ditte offerenti potranno presentare offerta su più lotti ma qualora una ditta risulti migliore offerente su più lotti si procederà ad aggiudicare alla medesima solamente un lotto.

Tale lotto verrà individuato in quello economicamente più conveniente per la Città.

La convenienza economica verrà valutata prendendo in considerazione il solo elemento prezzo, effettuando il confronto matematico tra tutti i lotti potenzialmente aggiudicabili alla stessa offerente sia in relazione all'importo a base di gara che alle offerte delle ditte successive in graduatoria e aggiudicatarie, in caso di esclusione della ditta migliore offerente inconseguenza dell' assegnazione del lotto più conveniente. Il criterio di selezione succitato verrà effettuato anche sulle seconde o successive in graduatoria.

Oververosia verranno eseguite le simulazioni di tutte le possibili combinazioni di aggiudicazione al fine di individuare quelle che evidenzino la minor spesa complessiva per l'affidamento nel loro insieme di tutti i lotti.



## 5. ATTESTAZIONI

Visto l'art 7 comma 1 lettera C) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. si attesta:

- X che ai lavori in progetto, essendo opere pubbliche assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16, non si applicano i disposti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- X che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonchè al Regolamento Edilizio vigente;
- X che le opere in progetto rispettano le normative igienico-sanitarie vigenti;
- X che i lavori da eseguire nei fabbricati qualora rientranti tra i beni culturali oggetto di tutela di cui agli artt. 10 e 11 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 non modificano lo stato dei manufatti (trattandosi esclusivamente di ordinaria manutenzione) pertanto non necessitano dell'autorizzazione di cui all'art. 22 del citato decreto;
- X che qualora i lavori risultino da eseguire nei fabbricati che rientrano tra i beni paesaggistici oggetto di tutela di cui all'art. 134 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 non necessitano dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del citato decreto in quanto (trattandosi esclusivamente di ordinaria manutenzione) non modificano lo stato dei luoghi;
- X che le opere in progetto non producono barriere architettoniche e pertanto rispettano il contenuto del DPR 503/96;
- X che si è ottemperato agli obblighi di cui all' art. 90 de D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. in quanto le opere, trattandosi di lavori che necessitano di manodopera in possesso di più specializzazioni, non potendo escluderne preliminarmente la possibilità di affidamento in subappalto, necessitano della nomina del Coordinatore per la progettazione della sicurezza e alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento già in fase di progettazione.

Torino,

IL PROGETTISTA  
Per .Ind. Claudio CORNETTO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(Arch. Rosalba STURA)

