

Rep. Num.

Red. 16/02/2018

REPUBBLICA ITALIANA

1800721/31

COMUNE DI TORINO

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE

ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI

EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA

ANNI 2018/ 2019- LOTTO 4 - AREA SUD"

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... in Torino,

nel Civico Palazzo avanti a me Dott. .... Segretario Generale della Città

di Torino, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa

nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza

l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono

personalmente comparsi i signori:

a) ....., domici-

liato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, Dirigente del Servizio Ap-

palti Lavori Pubblici della Città di Torino, che dichiara di intervenire al presente atto

ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante

da normative relative al "Committente"), in rappresentanza della Città stessa, con

sede in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, codice fiscale 00514490010, ai sensi

dell'art. 61, comma 2 del Regolamento per i contratti approvato con la deliberazione

del Consiglio Comunale del 10 settembre 2012, mecc. 2011 08018/003, e del prov-

vedimento del Sindaco del ....., ed in esecuzione della determinazione

a contrarre n. mecc. .... del ..... di cui infra

e

b) Il Sig. ...., nato a ..... il .....

residente in ..... via ..... N. .... non in proprio, ma in qualità di legale

rappresentante, come risulta dal

certificato camerale / procura ..... del ..... acquisito agli atti del Comune, del-

la Società ....., con sede legale in ..... via ..... Codice fiscale e Partita

IVA ....., di seguito nel presente atto denominato anche “Appaltatore”, che

agisce come impresa singola (ovvero, nel caso di ATI, quale capogruppo mandataria

del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale/orizzontale/misto, come

risulta da atto costitutivo n. .... del ....., costituita tra essa medesima e le se-

guenti imprese mandanti:

a) ....

b) ....

ovvero nel caso di consorzio .....

### **PREMESSA**

- Il presente documento, redatto ai sensi dell’art. 43 comma 1 del DPR 207/2010,

precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa; es-

so integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, con prevalenza su

queste in caso di contrasto.

Nel seguito si intende:

Codice: D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i –“Codice dei contratti pubblici” così

come modificato dal D.Lgs.19 aprile 2017 n.56

RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per le parti non espressamente abrogate

CSA: Capitolato Speciale d’Appalto;

DURC: Documento unico di regolarità contributiva.

Nel seguito si intende altresì:

Città = la stazione appaltante Città di Torino.

Appaltatore = l'aggiudicatario dei lavori.

- con deliberazione di Giunta Comunale mecc. .... in data ..... e della

determinazione dirigenziale n. mecc. .... in data ..... esecutiva dal

....., veniva approvato il progetto ed i relativi documenti per i lavori di “**Manu-**

**tenzione Ordinaria per interventi su componenti edilizi degli edifici scolastici**

**comunali della città – anni 2018/2019 – Lotto 4 – Area Sud”**., con codice identifi-

cativo gara CIG ..... ;

- con determinazione dirigenziale n. mecc.....del.....esecutiva dal..... si è

proceduto ad approvare la proposta di aggiudicazione di cui all'art. 32, co. 5 del

Codice e si è proceduto altresì alle comunicazioni previste dall'art. 76 del Codice,

nei confronti della ditta aggiudicataria, nonché ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000,

ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste nel

bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al

possesso dei requisiti di ordine generale;

-poiché i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo, sono trascorsi i termini di-

latori previsti dall'art. 32, comma 9 del Codice senza aver avuto notizia di ricorsi

presentati davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto e la ditta aggiudicataria

ha consegnato il piano operativo di sicurezza ex art.25 del CSA;

- con determinazione dirigenziale n. mecc. .... del ..... si è dato atto

dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura aperta n. \*\*\* per “

\*\*\*\* ”;

- il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile del procedi-

mento in data ..... hanno sottoscritto il verbale previsto dall'art. 7 del CSA,

nel quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecu-

zione dei lavori.



Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

**Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. La Città affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al CSA ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex art. 32, comma 9 del Codice.

3. Costituisce causa di nullità del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

**Articolo 2. Importo contrattuale**

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto a misura / o a corpo/o parte a corpo e parte a misura è di euro ...<< importo opere ribassato >> oltre euro ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Totale appalto euro << importo contrattuale >> oltre I.V.A., derivante dal ribasso del « % della ditta aggiudicataria » sull'importo a base d'appalto di euro « base\_di\_appalto », come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del CSA.

**Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile.

2. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore; sulla materia trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 16 del CSA.

#### **Art.4 Documenti facenti parte integrante del contratto**

1. Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati,

benché non allegati:

1.1. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (Decreto

Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

1.2. gli elaborati grafici progettuali, e l'ulteriore documentazione

indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS)

predisposto dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché il Piano di

Sicurezza e Coordinamento predisposto dall'Amministrazione, ove esistente (PSC );

1.3. le polizze di garanzia.

2. Si allegano invece al presente atto:

2.1. il CSA (All. 1).

2.2. l'Elenco prezzi di progetto relativo all'opera da realizzare ( All.2 )

#### **Art. 5 Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali**

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in

**giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di

consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali, si

applicano le disposizioni di cui agli artt. 7-8-9-10 del CSA e del programma dei la-

vori.

#### **Art. 6 Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme

vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato

dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato dall'art. 11 del CSA.

#### **Art. 7 Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi**

1. L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 Codice, previa pre-

sentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi con le modalità di cui all'art.

28, comma 3 del CSA a seguito del concreto inizio lavori, risultante da apposito verbale di accertamento sottoscritto dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate agli artt. 13-14 e 18 del CSA.

3. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo come segue:

**1° acconto a 121 (centoventuno) giorni dalla consegna dei lavori;**

**2° acconto al 31 (trentuno) dicembre 2018;**

**3° acconto il 2 maggio 2019 o se antecedente alla data di ultimazione dei lavori, con i fondi impegnati per l'anno 2019;**

**4° acconto, da erogare solo nel caso in cui la data ultimazione dei lavori sia successiva al 2 maggio 2019; alla data di ultimazione dei lavori;**

previa verifica del DURC e secondo cadenze, modalità e prescrizioni di cui agli artt. 9 del presente contratto e 17 e 26 del CSA, tenuto conto anche del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 1. Sulle rate in acconto verrà altresì effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 bis del Codice.

#### **Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva.



Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG: ..... ) attribuito dall'ANAC.

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risolu-

zione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

#### **Articolo 9. Modalità di pagamento di acconti e saldo**

1. Il Responsabile del Procedimento rilascia, ex art. 113 bis co. 1 del Codice, entro 45 giorni dalla maturazione di ciascun SAL, il relativo certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore. Per quanto concerne invece la rata di saldo, il relativo certificato di pagamento viene rilasciato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/CRE ex art. 113 bis comma 3 del Codice.

2. Il pagamento di quanto previsto dal precedente comma avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica dell'Appaltatore sul portale SDI ex art. 21 DPR 633/72 ed art. 184, commi 1 e 2 D.Lgs.267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs.231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.1293 del 23.01.2013.

3. In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto e saldo, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs.231/2002, come modificato dal D.Lgs.192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Appaltatore eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

#### **Art. 10 Garanzie**

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato la garanzia definitiva di Euro «Importo\_Cauzione» mediante «Tipo\_Cauzione» n. «Numero\_Cauzione» rilasciata il «Data\_Cauzione» da «Società\_Cauzione», secondo quanto meglio specificato dall'art. 103 del Codice ed art. 28 CSA.



2. L'Appaltatore s'impegna altresì a stipulare, pena la non consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice e dell'art. 29 del CSA, apposita polizza di assicurazione per danni da esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **Art. 11 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico**

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del Codice. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui all'art. 26 del CSA.

2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett.d) n.2 del Codice ed art. 27 del CSA.

3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Art. 12 Modalità e termini di collaudo**

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 102 del CODICE e della Parte II, Titolo X, del DPR n. 207/2010; si applicano altresì le specifiche disposizioni di cui all'art. 22 del CSA.

#### **Art. 13 Risoluzione e recesso**

1. La Città procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del Codice, come meglio specificato all'art. 23 del CSA.

2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Città ai sensi degli artt.1671 C.C. e 109 del Codice, nonché negli altri casi specificati dall'art. 23 del CSA, compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.

#### **Art. 14 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni**

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel CSA.

#### **Art. 15. Controversie**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 209 del Codice e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione le disposizioni di cui all'art. 24 del CSA.

#### **Art. 16 Spese contrattuali**

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

#### **Art. 17 Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese**

L'Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l'istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice

di comportamento da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa/società che realizza le opere ed anche dai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 10 del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 ( Controversie), art.17 ( Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese ).